

# PRESSEINFORMATION

Hamburg/Münster, den 8. November 2023

---

## DZ HYP platziert erfolgreich Hypothekendarlehen

- » **Anleihe im Benchmarkformat mit deutlicher Überzeichnung**
- » **Laufzeit von 3,7 Jahren**
- » **Kupon beträgt 3,25 Prozent**

Nach einem bislang herausfordernden Jahr am Kapitalmarkt mit einem hohen Angebot an Covered Bond Emissionen hat die DZ HYP am Dienstag, dem 7. November 2023 das Emissionsfenster genutzt und zum fünften Mal in diesem Jahr eine Anleihe über 500 Millionen Euro am Kapitalmarkt platziert. Der Hypothekendarlehen mit einer Laufzeit bis zum 30. Juli 2027 trägt einen Kupon von 3,25 Prozent. Die Transaktion wurde von einem Konsortium bestehend aus ABN, Commerzbank, DZ BANK, Natixis, NORDLB und Unicredit begleitet.

Die Vermarktung der Anleihe startete am Vortag mit der öffentlichen Ankündigung der Emission. Nach Öffnung des Orderbuches am Dienstagmorgen zeigte sich eine kontinuierliche und starke Nachfrage der Investoren, so dass die Anleihe final zu einem Preis von MidSwap +16 Basispunkte (vs. 6 Monats-Euribor) platziert werden konnte. Das zuteilbare Orderbuch belief sich auf 1,31 Milliarden Euro.

Platziert wurde die Anleihe erwartungsgemäß vor allem bei deutschen Investoren (65,6 Prozent). Weitere Nachfrage kam aus den Benelux-Staaten (14,1 Prozent), Skandinavien (10,8 Prozent), Großbritannien (3,9 Prozent), Österreich (2,2 Prozent), Irland (1,8 Prozent) sowie Frankreich und Portugal (insgesamt 1,6 Prozent).

Bei den Investoren handelte es sich zu 48,1 Prozent um Banken, gefolgt von Asset Managern und Fonds (38,1 Prozent), Zentralbanken/Öffentliche Institutionen (7,4 Prozent) und Versicherungen (6,4 Prozent).

Sabine Barthauer, Vorstandsvorsitzende der DZ HYP, betont: „Trotz des anspruchsvollen Marktumfelds mit hoher Volatilität und einer regen Emissionstätigkeit am Primärmarkt konnten wir unseren Hypothekenspfandbrief mit großem Erfolg am Markt platzieren. Dies unterstreicht einmal mehr die Qualität der DZ HYP als Pfandbriefemittent.“

## **Über die DZ HYP AG**

Die DZ HYP ist eine führende Immobilienbank in Deutschland und Kompetenzzentrum für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Ihre Kunden und Partner bedient die DZ HYP mit einem umfassenden Angebot in den drei Geschäftsfeldern Firmenkunden, Privatkunden sowie Öffentliche Kunden. Die Bank ist mit zwei Hauptstandorten in Hamburg und Münster sowie mit Immobilienzentren in den Wirtschaftsmetropolen und weiteren Regionalbüros bundesweit präsent. Weitere Informationen unter [www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de).

## **Ansprechpartnerinnen**

Julia Jordan  
Abteilungsleiterin Kommunikation und Marketing  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon +49 40 3334-2583  
E-Mail: [julia.jordan@dzhyp.de](mailto:julia.jordan@dzhyp.de)

Nicole John  
Abteilungsleiterin Strategische Refinanzierung & Investor Relations  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 3334-2779  
E-Mail: [nicole.john@dzhyp.de](mailto:nicole.john@dzhyp.de)