

# PRESSEINFORMATION

Hamburg/Münster, den 23. Januar 2025

---

## Erster DZ HYP Hypothekendarlehenbrief des Jahres 2025 erfolgreich platziert

- » **Anleihe mit einem Volumen von 1 Mrd. Euro**
- » **Laufzeit über 7 Jahre**
- » **Kupon beträgt 2,75 Prozent**

Die DZ HYP hat am Mittwoch, dem 22. Januar 2025 eindrucksvoll ihre erste Benchmarkemission in diesem Jahr platziert. Der Hypothekendarlehenbrief mit einem Volumen von 1 Mrd. Euro, einer Laufzeit bis zum 27. Februar 2032 und einem Kupon von 2,75 Prozent traf auf starkes Investoreninteresse. Die Emission wurde von einem internationalen Konsortium bestehend aus CIBC Capital Markets, Danske Bank, DZ BANK, Erste Group, Natixis und Nord/LB begleitet.

Die Ankündigung der Transaktion erfolgte am Dienstagvormittag. Das Orderbuch wurde am Mittwochmorgen mit einem Spread von MidSwap plus 44 Basispunkten (vs. 6 Monats-Euribor) eröffnet und rief eine sehr positive Resonanz hervor.

Das starke Interesse der Investoren zeigte sich in der dynamischen Entwicklung des Orderbuchvolumens, so dass der finale Spread bei MidSwap plus 37 Basispunkten (vs. 6 Monats-Euribor) festgelegt wurde. Das zuteilbare Orderbuchvolumen in Höhe von 2 Mrd. Euro wurde von 96 Investoren getragen.

„Wir freuen uns, dass der Covered Bond Markt zu Beginn des Jahres in so guter Verfassung ist. Für die DZ HYP ist die erste Benchmarkemission 2025 ein erfolgreicher Start in das neue Jahr“, betonte Sabine Barthauer, Vorsitzende des Vorstands der DZ HYP.

Mit 56,0 Prozent kam ein hoher Anteil der Zeichnungen aus Deutschland. Auch internationale Investoren aus Skandinavien mit 14,4 Prozent, Österreich und Schweiz mit 10,8 Prozent, Osteuropa mit 6,3 Prozent, Benelux-Staaten mit 4,5 Prozent, Südeuropa mit 4,5 Prozent und UK und Irland mit 2,7 Prozent zeigten ihr Interesse.

Bei den Investoren handelte es sich mit 65,3 Prozent vorwiegend um Banken. Fonds und Asset Manager beteiligten sich mit 17,1 Prozent, Zentralbanken und öffentlichen Institutionen mit 15,4 Prozent und Versicherungen mit 1,3 Prozent.

## **Über die DZ HYP AG**

Die DZ HYP ist eine führende Immobilienbank in Deutschland und Kompetenzzentrum für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Ihre Kunden und Partner bedient die DZ HYP mit einem umfassenden Angebot in den drei Geschäftsfeldern Firmenkunden, Privatkunden sowie Öffentliche Kunden. Die Bank ist mit zwei Hauptstandorten in Hamburg und Münster sowie mit Immobilienzentren in den Wirtschaftsmetropolen und weiteren Regionalbüros bundesweit präsent. Weitere Informationen unter [www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de).

## **Ansprechpartnerinnen**

Julia Jordan  
Abteilungsleiterin Kommunikation und Marketing  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon +49 40 3334-2583  
E-Mail: [julia.jordan@dzhyp.de](mailto:julia.jordan@dzhyp.de)

Nicole John  
Abteilungsleiterin Strategische Refinanzierung & Investor Relations  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 3334-2779  
E-Mail: [nicole.john@dzhyp.de](mailto:nicole.john@dzhyp.de)