

PRESSEINFORMATION

Hamburg/Münster, den 3. April 2025

DZ HYP platziert erfolgreich Dual-Tranche

- » **Benchmark Dual-Tranche aus einem Grünen und einem konventionellen Pfandbrief**
- » **Volumen: Jeweils 500 Mio. Euro**
- » **Laufzeiten: 4,4 Jahre (Grün) sowie 9,9 Jahre**
- » **Kupons: 2,50 Prozent (Grün) sowie 3,00 Prozent**

Die DZ HYP hat am Mittwoch, dem 2. April 2025 eine Benchmark Dual-Tranche platziert. Der Grüne Hypothekendarlehenpfandbrief mit einem Volumen von 500 Mio. Euro, einer Laufzeit bis zum 31. August 2029 und einem Kupon von 2,50 Prozent, traf auf besonders hohes Investoreninteresse. Die lange Tranche, die ebenfalls ein Volumen von 500 Mio. Euro aufweist, hat einen Kupon von 3,00 Prozent und eine Laufzeit bis zum 28. Februar 2035. Dieser konventionelle Hypothekendarlehenpfandbrief wurde ebenfalls stark nachgefragt.

Die Emission wurde von einem internationalen Konsortium, bestehend aus Crédit Agricole CIB, DZ BANK, ING, LBBW, NatWest Markets und UBS, begleitet.

Die Ankündigung der Transaktion erfolgte am Dienstagmittag. Das Orderbuch wurde am Mittwochmorgen für die Grüne Tranche mit einem Spread von MidSwap plus 33 Basispunkten (vs. 6 Monats-Euribor) eröffnet, während die lange, konventionelle Tranche mit einem Spread von MidSwap plus 51 Basispunkten (vs. 6-Monats-Euribor) startete.

Das große Interesse der Investoren zeigte sich in der stetigen und dynamischen Entwicklung des Orderbuchvolumens in beiden Tranchen, sodass der Grüne Pfandbrief mit einem finalen Spread von MidSwap plus 26 Basispunkten (vs. 6 Monats-Euribor) platziert wurde. Das zuteilbare Orderbuchvolumen in Höhe von 2,3 Mrd. Euro wurde von 86 Investoren getragen. Bei der langen Tranche konnte der finale Spread bei MidSwap plus 47 Basispunkten fixiert werden, wobei 55 Investoren ein zuteilbares Orderbuchvolumen von 1,35 Mrd. Euro generierten.

„Wir freuen uns über das ausgezeichnete Ergebnis unserer heutigen Dual-Tranche. Die hohe Nachfrage spiegelt das große Interesse der Investoren an DZ HYP Pfandbriefen wider. Besonders erfreulich ist, dass wir nach unserem Framework-Update mit einer Grünen Tranche an den Markt gehen und unser Commitment zur Transformation des Immobiliensektors weiter unterstreichen konnten. Zudem haben wir Anlegern mit der längeren Tranche die Möglichkeit geboten, einen Kupon von attraktiven drei Prozent zu erzielen und so an den aktuell höheren Zinsen partizipieren zu können“, sagte Sabine Barthauer, Vorsitzende des Vorstands der DZ HYP.

Ein hoher Anteil des Investoreninteresses am Grünen Pfandbrief kam aus der DACH-Region (52,2 Prozent), gefolgt von Skandinavien (18,0 Prozent), Anlegern aus Benelux (14,6 Prozent) und südeuropäischen Ländern (8,3 Prozent). Hinsichtlich der Investorentypen machten Banken mit 44,7 Prozent den größten Anteil aus. Weiter waren vor allem Zentralbanken und öffentliche Institutionen mit 27,7 Prozent sowie Assetmanager und Fonds mit 17,1 Prozent vertreten.

Bei der regionalen Verteilung der langen Tranche dominierte ebenfalls die DACH-Region mit 86,9 Prozent, gefolgt von Skandinavien mit 5,4 Prozent und südeuropäischen Staaten mit 5,2 Prozent. Die Aufteilung nach Investorengruppen fiel deutlich zugunsten von Banken (75,7 Prozent) aus, gefolgt von Assetmanagern und Fonds (20,9 Prozent) sowie Versicherungen (3,4 Prozent).

Über die DZ HYP AG

Die DZ HYP ist eine führende Immobilienbank in Deutschland und Kompetenzzentrum für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Ihre Kunden und Partner bedient die DZ HYP mit einem umfassenden Angebot in den drei Geschäftsfeldern Firmenkunden, Privatkunden sowie Öffentliche Kunden. Die Bank ist mit zwei Hauptstandorten in Hamburg und Münster sowie mit Immobilienzentren in den Wirtschaftsmetropolen und weiteren Regionalbüros bundesweit präsent. Weitere Informationen unter www.dzhyp.de.

Ansprechpartnerinnen

Julia Jordan
Abteilungsleiterin Kommunikation und Marketing
DZ HYP
Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Telefon +49 40 3334-2583
E-Mail: julia.jordan@dzhyp.de

Nicole John
Bereichsleiterin Unternehmensstrategie und -entwicklung
DZ HYP
Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Telefon: +49 40 3334-2779
E-Mail: nicole.john@dzhyp.de