

# PRESSEINFORMATION

Hamburg/Münster, den 4. September 2026

---

## DZ HYP platziert Hypothekenpfandbrief über 500 Millionen Euro

- » **Benchmark-Anleihe mit einer Laufzeit von 4,8 Jahren**
- » **Kupon beträgt 3,25 Prozent**

Die DZ HYP hat am Donnerstag, den 3. September 2026, einen Hypothekenpfandbrief mit einem Volumen von 500 Millionen Euro in einem emissionsreichen Marktumfeld platziert. Die Benchmark-Anleihe hat eine Laufzeit bis zum 30. Juni 2031 und trägt einen Kupon von 3,25 Prozent.

Begleitet wurde die Transaktion von einem Konsortium aus Crédit Agricole Corporate and Investment Bank, Deutsche Bank AG, DZ BANK AG, Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale, Standard Chartered Bank AG und Swedbank AB.

Nach einer Ankündigung am Vortag wurde das Orderbuch am Donnerstagmorgen mit einem Spread von Mid-Swap plus 20 Basispunkten gegenüber dem 6-Monats-Euribor eröffnet. Basierend auf einem zuteilbaren Orderbuchvolumen von 1,9 Milliarden Euro aus 73 Orders wurde der finale Spread bei Mid-Swap plus 13 Basispunkten fixiert.

Die Investorenbasis wies einen geografischen Schwerpunkt in Deutschland, Österreich und der Schweiz mit 47 Prozent des zugeteilten Ordervolumens auf. Es folgten Investoren aus Südeuropa mit 20 Prozent, Dänemark und Norwegen mit 11 Prozent, Afrika mit 10 Prozent, Niederlande und Luxemburg mit 6 Prozent sowie aus weiteren Regionen mit insgesamt 6 Prozent.

Nach Investorentypen dominierten Banken mit einem Anteil von 45 Prozent, gefolgt von Asset Managern und Fonds mit 28 Prozent, Zentralbanken und öffentlichen Institutionen mit 17 Prozent sowie Versicherungen und Pensionskassen mit 10 Prozent.

## **Über die DZ HYP AG**

Die DZ HYP ist eine führende Immobilien- und Pfandbriefbank in Deutschland und Kompetenzzentrum für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Ihre Kunden und Partner bedient die DZ HYP mit einem umfassenden Angebot in den drei Geschäftsfeldern Firmenkunden, Privatkunden sowie Öffentliche Kunden. Die Bank ist mit zwei Hauptstandorten in Hamburg und Münster sowie mit Immobilienzentren in den Wirtschaftsmetropolen und weiteren Regionalbüros bundesweit präsent. Weitere Informationen unter [www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de).

## **Ansprechpartner:**

Julia Jordan  
Abteilungsleiterin Kommunikation und Marketing  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon +49 40 3334-2583  
E-Mail: [julia.jordan@dzhyp.de](mailto:julia.jordan@dzhyp.de)

Dr. Mario Schuster  
Manager Investor Relations  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 3334-7043  
E-Mail: [mario.schuster@dzhyp.de](mailto:mario.schuster@dzhyp.de)