

# PRESSEINFORMATION

Hamburg/Münster, den 25. Juni 2025

---

## DZ HYP platziert erfolgreich Jumbo-Pfandbrief

- » Hypothekendarlehen mit einer Laufzeit von 9,9 Jahren
- » Volumen in Höhe von 1 Mrd. Euro
- » Kupon beträgt 3,00 Prozent

Die DZ HYP hat am Dienstag, den 24. Juni 2025, einen Hypothekendarlehen mit einem Volumen von 1 Milliarde Euro überzeugend am Kapitalmarkt platziert. Die Benchmarkdarlehen hat eine Laufzeit bis zum 31. Mai 2035. Der Kupon beträgt 3,00 Prozent. Die nahezu zehnjährige Laufzeit traf auf ein starkes Interesse institutioneller Investoren mit langfristigem Anlagebedarf.

Begleitet wurde die Emission von einem Konsortium bestehend aus ABN AMRO, Bayerische Landesbank, Bank of Montreal, Commerzbank, DZ BANK und Société Générale.

Nach der Ankündigung der Transaktion am Vortag startete die Vermarktung der Benchmarkdarlehen am Dienstagmorgen zunächst mit einem Spread von MidSwap plus 52 Basispunkten (vs. 6 Monats-Euribor). Aufgrund einer breiten und stabilen Nachfrage konnte der finale Spread bei MidSwap plus 46 Basispunkten festgesetzt werden. Das zuteilbare Orderbuchvolumen in Höhe von 2,38 Milliarden Euro setzte sich aus 89 Orders zusammen.

„Die sehr gelungene Jumbo-Transaktion zeigt, dass Pfandbriefe der DZ HYP auch in einem anspruchsvollen geopolitischen Umfeld stark nachgefragt

werden. Das erfreuliche Ergebnis mit einer hohen Überzeichnungsquote verdeutlicht, dass wir mit der langen Laufzeit des Hypothekenpfandbriefs die Investorennachfrage passend zum Halbjahresende bedienen konnten“, betont Sabine Barthauer, Vorsitzende des Vorstands der DZ HYP.

Die geographische Verteilung des Investoreninteresses wurde von der DACH-Region mit einem Anteil von 66 Prozent dominiert, gefolgt von Benelux (11 Prozent), Norwegen und Dänemark (6 Prozent), Großbritannien und Irland (5 Prozent) sowie weiteren Regionen (12 Prozent).

Unter den Investorentypen stellten Banken mit 54 Prozent den größten Anteil dar, gefolgt von Assetmanagern und Fonds (28 Prozent), Zentralbanken und öffentlichen Institutionen (13 Prozent), Versicherungen (4 Prozent) und Investmentmanagern (1 Prozent).

## **Über die DZ HYP AG**

Die DZ HYP ist eine führende Immobilien- und Pfandbriefbank in Deutschland und Kompetenzzentrum für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Ihre Kunden und Partner bedient die DZ HYP mit einem umfassenden Angebot in den drei Geschäftsfeldern Firmenkunden, Privatkunden sowie Öffentliche Kunden. Die Bank ist mit zwei Hauptstandorten in Hamburg und Münster sowie mit Immobilienzentren in den Wirtschaftsmetropolen und weiteren Regionalbüros bundesweit präsent. Weitere Informationen unter [www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de).

### **Ansprechpartner:**

Julia Jordan  
Abteilungsleiterin Kommunikation und Marketing  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon +49 40 3334-2583  
E-Mail: [julia.jordan@dzhyp.de](mailto:julia.jordan@dzhyp.de)

Dr. Mario Schuster  
Manager Investor Relations  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 3334-7043  
E-Mail: [mario.schuster@dzhyp.de](mailto:mario.schuster@dzhyp.de)