

# PRESSEINFORMATION

Hamburg/Münster, den 3. Juli 2024

---

## Grüner Hypothekenpfandbrief der DZ HYP mehrfach überzeichnet

- » **Volumen von 500 Millionen Euro**
- » **Laufzeit von 4,2 Jahren, Kupon beträgt 3,125 Prozent**
- » **Über 100 Investoren beteiligt**

Die DZ HYP hat am Dienstag, den 2. Juli 2024 ihre vierte Benchmarkemission in diesem Jahr erfolgreich platziert. Der Grüne Hypothekenpfandbrief im Volumen von 500 Millionen Euro, einer Laufzeit bis zum 20. September 2028 und einem Kupon von 3,125 Prozent traf auf eine überaus große Nachfrage. Die Emission wurde von einem Konsortium – bestehend aus DekaBank, DZ BANK, Erste Group, NatWest, NORD/LB and Société Générale – begleitet.

Nach der Ankündigung der Emission am Montagvormittag öffnete das Orderbuch am Dienstag gegen neun Uhr mit einem Spread von MidSwap plus 26 Basispunkten (vs. 6 Monats-Euribor). Das starke Interesse der Investoren zeigte sich durch die stetige und schnelle Entwicklung des Orderbuchvolumens, das in der Spitze auf 2,45 Milliarden Euro wuchs. Aufgrund der mehr als vierfachen Überzeichnung konnte der finale Spread auf MidSwap plus 20 Basispunkte (vs. 6 Monats-Euribor) festgelegt werden. Das zuteilbare Orderbuch lag bei 2,3 Milliarden Euro und wurde von 102 Investoren getragen.

Die Investoren kamen zu 60 Prozent aus dem deutschen Heimatmarkt. Zahlreiche internationale Investoren - Nordics (12,8 Prozent), UK & Irland (6,2 Prozent), Österreich (4,8 Prozent), Südeuropa (4,6 Prozent), Asien (4 Prozent), Benelux-Staaten (4 Prozent), Schweiz (2 Prozent) – waren vertreten.

Die Zusammensetzung bei den Investoren war hauptsächlich geprägt von Banken (65,9 Prozent), gefolgt von Asset Managern (15,9 Prozent) sowie Zentralbanken und Öffentliche Institutionen (13,65 Prozent).

„Die DZ HYP generiert mit der Emission Grüner Hypothekenpfandbriefe die Mittel für die Finanzierung von energieeffizienten Gebäuden und unterstützt damit die Transformation des Immobiliensektors. Die mehrfache Überzeichnung unserer Grünen Anleihe sowie die hohe Anzahl an Investoren sind wunderbare Belege für die Bedeutung des grünen Produktes am Markt“, kommentierte Sabine Barthauer, Vorsitzende des Vorstands der DZ HYP, die Emission.

## **Über die DZ HYP AG**

Die DZ HYP ist eine führende Immobilienbank in Deutschland und Kompetenzzentrum für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Ihre Kunden und Partner bedient die DZ HYP mit einem umfassenden Angebot in den drei Geschäftsfeldern Firmenkunden, Privatkunden sowie Öffentliche Kunden. Die Bank ist mit zwei Hauptstandorten in Hamburg und Münster sowie mit Immobilienzentren in den Wirtschaftsmetropolen und weiteren Regionalbüros bundesweit präsent. Weitere Informationen unter [www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de).

## **Ansprechpartnerinnen**

Julia Jordan  
Abteilungsleiterin Kommunikation und Marketing  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon +49 40 3334-2583  
E-Mail: [julia.jordan@dzhyp.de](mailto:julia.jordan@dzhyp.de)

Nicole John  
Abteilungsleiterin Strategische Refinanzierung & Investor Relations  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 3334-2779  
E-Mail: [nicole.john@dzhyp.de](mailto:nicole.john@dzhyp.de)