

# PRESSEINFORMATION

Hamburg/Münster, den 4. Januar 2024

---

## Erster DZ HYP Hypothekendarlehenbrief des Jahres 2024 erfolgreich platziert

- » **Anleihe über 750 Mio. Euro emittiert**
- » **Laufzeit von 7,1 Jahren**
- » **Kupon beträgt 2,75 Prozent**

Die DZ HYP emittierte am gestrigen Mittwoch ihren ersten Hypothekendarlehenbrief des Jahres mit einer Laufzeit von sieben Jahren und einem Kupon von 2,75 Prozent. Begleitet wurde die Emission von einem Bankenkonsortium bestehend aus Danske Bank, DZ BANK, Helaba, ING, Natixis und der UBS.

Nach Ankündigung der Transaktion am Dienstagnachmittag öffnete das Orderbuch am folgenden Morgen mit einem Spread von MidSwap plus 37 Basispunkten (vs. 6-Monats-Euribor). Das Interesse der Investoren an dieser DZ HYP Anleihe zeigte sich mit einem Volumen von über 1,1 Mrd. Euro, sodass der finale Spread für ein Volumen von 750 Mio. Euro bei MidSwap plus 33 Basispunkten (vs. 6 Monats-Euribor) festgelegt werden konnte.

Vor allem heimische Investoren beteiligten sich mit über 72,7 Prozent an der Emission. Die internationale Nachfrage kam insbesondere aus Skandinavien (12,2 Prozent), Frankreich/Benelux-Staaten (7,4 Prozent), Österreich/Schweiz (5,1 Prozent) sowie Großbritannien/Irland (2,6 Prozent).

Bei den Investoren handelte es sich zu 66,8 Prozent vorwiegend um Banken. Asset Manager beteiligten sich mit 22,7 Prozent, während Zentralbanken und Öffentliche Institutionen insgesamt 6,7 Prozent ausmachten.

Der dynamische Jahresauftakt am Covered Bond Markt mit einer Fülle an Anleiheemissionen zeigt die große Relevanz der gedeckten Refinanzierung für Banken. Die DZ HYP konnte mit ihrer ersten Emission des Jahres 2024 erneut ihr gutes Standing am Markt erfolgreich unter Beweis stellen.

### **Über die DZ HYP AG**

Die DZ HYP ist eine führende Immobilienbank in Deutschland und Kompetenzzentrum für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Ihre Kunden und Partner bedient die DZ HYP mit einem umfassenden Angebot in den drei Geschäftsfeldern Firmenkunden, Privatkunden sowie Öffentliche Kunden. Die Bank ist mit zwei Hauptstandorten in Hamburg und Münster sowie mit Immobilienzentren in den Wirtschaftsmetropolen und weiteren Regionalbüros bundesweit präsent. Weitere Informationen unter [www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de).

### **Ansprechpartnerinnen**

Julia Jordan  
Abteilungsleiterin Kommunikation und Marketing  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon +49 40 3334-2583  
E-Mail: [julia.jordan@dzhyp.de](mailto:julia.jordan@dzhyp.de)

Nicole John  
Abteilungsleiterin Strategische Refinanzierung & Investor Relations  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 3334-2779  
E-Mail: [nicole.john@dzhyp.de](mailto:nicole.john@dzhyp.de)