PRESSEINFORMATION

Hamburg/Münster, den 24. Januar 2019

DZ HYP finanziert gemischt genutztes Gewerbeimmobilien-Portfolio

- **32 Objekte mit rund 538.000 Quadratmetern Mietfläche**
- **Erfolgreiche Realisierung mit Swiss Life Asset Managers und der BEOS AG**

Die DZ HYP übernimmt die langfristige Finanzierung für das aus bundesweit 32 gemischt genutzten Gewerbeimmobilien bestehende „Laetitia"-Portfolio. Kreditnehmerin ist die Swiss Life KVG, die Kapitalverwaltungsgesellschaft von Swiss Life Asset Managers, in Zusammenarbeit mit der BEOS AG.

Die gemischt genutzten Gewerbeimmobilien des „Laetitia"-Portfolios umfassen insgesamt rund 538.000 Quadratmeter Mietfläche. Dabei handelt es sich primär um Büro-, Logistik- und Produktionsflächen in attraktiven Lagen der jeweiligen Standorte. Der Vermietungsstand beträgt aktuell rund 95 Prozent.

Die Objekte befinden sich in den Regionen Rhein/Ruhr (8), Baden-Württemberg (7), Hamburg/Hannover (6), Rhein-Main (4), Berlin (4) und München (3) und liegen sowohl an deutschen Top-Gewerbe- und Logistikstandorten als auch in Wachstumsregionen wie Karlsruhe, Augsburg und Hannover. Die 32 Objekte bilden das Startportfolio des neuen offenen Immobilien-Spezial-AIF BEOS Corporate Real Estate Fund Germany IV (CREFG IV), dessen Asset Management die BEOS AG übernimmt.

Über die DZ HYP AG
Die DZ HYP ist eine führende Immobilienbank in Deutschland und Kompetenzcenter für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Ihre Kunden und Partner bedient die DZ HYP mit einem umfassenden Angebot in den vier Geschäftsfeldern Gewerbekunden, Wohnungswirtschaft, Öffentliche Kunden und Privatkunden/Private Investoren. Die Bank ist mit zwei Hauptsitzen in Hamburg und Münster sowie mit Regionalzentren in den Wirtschaftsmetropolen und weiteren Regionalbüros bundesweit präsent. Weitere Informationen unter www.dzhyp.de.

Ansprechpartnerin
Julia Jordan
Abteilungsleiterin Kommunikation
Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Telefon + 49 (0)40 3334-2583
julia.jordan@dzhyp.de