

Pflichtunterlagen VR-BaufiComfort



Persönliche Unterlagen

- » Personalausweiskopie
- » Selbstauskunft
inkl. SCHUFA-Einverständniserklärung



Nicht EU-Bürger zusätzlich:

Niederlassungserlaubnis bzw. Berechtigung zum Daueraufenthalt – EU (9a AufenthG)



Bonitätsunterlagen



Angestellte / Arbeiter

- » Lohn- / Gehaltsabrechnung
3 Monate
- » Mehr als 12 Gehälter:
zzgl. Dezember letzten Jahres



Selbstständig / Freiberufler

- » aktuelle BWA
inkl. Summen- & Saldenliste
- » letzte vorliegende Steuererklärung
und aktuellsten Steuerbescheid
- » Jahresabschluss des vorletzten
Jahres



Rentner

- » Aktueller Rentenbescheid



Beamte

- » Bezügemitteilung (3 Monate)



Geeignete Nachweise

- » Private Krankenversicherung
- » Verbindlichkeit
- » Nebeneinkünfte
- » Vermögen
- » Rentennachweis



Objektunterlagen

	Ein-/ Zweifamilienhaus	Eigentumswohnung	Mehrfamilienhaus
Amtliche Flurkarte / Lageplan	✓	✓	✓
Aktueller Grundbuchauszug	✓	✓	✓
Wohnflächenberechnung	✓	✓	✓
Energieausweis	✓	✓	✓
Bauzeichnungen	✓		✓
Grundriss		✓	
Teilungserklärung		✓	
Aufteilungsplan (inkl. Anlagen & Nachträgen)		✓	
Aktuelle Mietaufstellung			✓
Erbbaurechtsvertrag (inkl. Nachträge & Erbbauzinsnachweis)	Nur bei Erbbau	Nur bei Erbbau	Nur bei Erbbau



Je nach Verwendungszweck

	Kauf	Neubau	Kapitalbeschaffung	Umschuldung	Modernisierung
Aktuelle Objektfotos	✓		✓	✓	✓
Detaillierte Kostenaufstellung	✓	✓			✓
Notarieller Kauf- / Schenkungsvertrag / personalisierter Vertragsentwurf / Zusagebeschluss	✓	✓			
Baugenehmigung	✓	✓			
Werk-, Bauträger oder General- unternehmervertrag (mind. Im Entwurf)		Nur bei Bauträger			
Modernisierungsaufstellung					✓
Letzter Kontoauszug des umzuschuldenden Darlehens				✓	
Aufstellung vergangener Maßnahmen	✓	✓	✓	✓	✓
Eigenleistungen (Nachweise/Aufstellung) (ab 25 TEUR mit Bestätigung des Architekten)	✓	✓			✓