

Bankindividuelle Einstellung

Für eine optimale Kombinatorik – angelehnt an die Strategien der VBRB.

Optimierung der Darlehensaufteilung in der Geno-Kombi

Attraktivere Konditionen durch bankindividuelle Anpassung



*frei gewähltes Finanzierungsbeispiel; 500TEUR; 10 Jahre ZB; 2% Tilg.; Objekt 48155 Münster

Standardaufteilung (60% DZ HYP, 40% VBRB)

DZ HYP = 3,39 %
VBRB = 4,09 % **Kombi = 3,71 %**

Optimierte Aufteilung (80% DZ HYP, 20% VBRB)

DZ HYP = 3,46 %
VBRB = 4,09 % **Kombi = 3,59 %**



Eine optimierte Finanzierungsaufteilung kann die **Gesamtkondition** deutlich verbessern. Im Beispiel führt das zu einem **Zinsvorteil von 0,12 %**, der das Finanzierungsangebot für den Kunden spürbar attraktiver macht.

Optimierung der Darlehensaufteilung in der Geno-Kombi

Und so einfach geht's

Optimierte Aufteilung (80% DZ HYP, 20% VBRB)

DZ HYP = 3,46 % **Kombi** = 3,59 %
VBRB = 4,09 %



**Erhöhte Sichtbarkeit
auf der Plattform**



**Höhere
Abschlusschancen**



Bessere Konditionen



Höhere Provision



Festlegung

Der bankindividuellen Standardaufteilung



(optional) **Festlegung**
Eines Mindestdarlehensbetrags
für den VBRB-Anteil



Eigenständige Auftragserteilung

An GENOPACE zur Anpassung der
Standardeinstellung

Mögliche Strategieansätze einer Volks- und Raiffeisenbank

1 50 / 50

→ 50% des auf der Plattform berechneten Beleihungswertes werden im ersten Rang an die DZ HYP platziert



Vorteil

Höhere Herausgabe von Eigendarlehen



Nachteil

Weniger Provisionsertrag



Achtung

Das Maximum der Zinsoptimierung wird bei der 50/50-Aufteilung i.d.R. noch nicht herausgeholt!

2 80 / 20

→ 80% des auf der Plattform berechneten Beleihungswertes werden im ersten Rang an die DZ HYP platziert



Vorteil

Mehr Provisionserträge und Stärkung GuV



Nachteil

Weniger Volumen aus dem eigenen Bankbuch der VBRB



Achtung

Minstdarlehenssumme in der Einstellung des Nachrangdarlehens beachten und über GenoPace einstellen lassen

3 90 / 10

→ 90% des auf der Plattform berechneten Beleihungswertes werden im ersten Rang an die DZ HYP platziert



Vorteil

Sicherheitspuffer bis 100% BLA
Höhere Provisionserträge



Nachteil

Weniger Volumen aus dem eigenen Bankbuch der VBRB



Achtung

Minstdarlehenssumme in der Einstellung des Nachrangdarlehens beachten und über GenoPace einstellen lassen

4 100 / Rest

→ 100% des auf der Plattform berechneten Beleihungswertes werden im ersten Rang an die DZ HYP platziert



Vorteil

Maximale Provisionserträge und weniger Volumen aus eigenem Bankbuch



Nachteil

Kein Sicherheitspuffer bis zum max. BLA von 100%



Achtung

Minstdarlehenssumme in der Einstellung des Nachrangdarlehens beachten und über GenoPace einstellen lassen