

Objekttausch

Kundinnendaten/Kundendaten

Name, Vorname (Darlehensnehmerin/Darlehensnehmer)

Darlehensnummer

Bisheriges Objekt

Straße

Hausnummer

ggf. Wohneinheit

PLZ

Ort

Grundbuchangaben (Grundbuch, Blatt-Nr)

Grundschuld (Nr. in Abt. III, Höhe)

Zukünftiges Objekt (bitte beachten Sie, dass es sich um ein bereits fertiggestelltes Objekt handeln muss)

Straße

Hausnummer

ggf. Wohneinheit

PLZ

Ort

Grundbuchangaben (Grundbuch, Blatt-Nr)

Grundschuld zukünftig (Nr. in Abt. III, Höhe)

Objektart (Einfamilienhaus, Reihenhaus etc.)

Nutzungsart (selbstgenutzt/fremdgenutzt)

Grundstücksgröße in m²

Wohnfläche in m²

Anzahl der Vollgeschosse (exkl. Keller- und Dachgeschoss)

Anzahl Garage/Stellplatz

Unterkellerung: Ja Nein Ausbau Dachgeschoss: Ja Nein

Anzahl der Wohneinheiten	Baujahr

Modernisierungsübersicht (Angabe aller Modernisierungen der letzten 30 Jahre inkl. der geplanten Maßnahmen)

Modernisierungsmaßnahme	Jahr	Kosten in EUR	Beschreibung und Umfang der Maßnahme
Dacherneuerung, inkl. Verbesserung der Wärmedämmung			
Verbesserung der Fenster			
Verbesserung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)			
Verbesserung der Heizungsanlage			
Wärmedämmung der Außenwände			
Modernisierung von Bädern			
Modernisierung des Innenausbau (z.B. Decken und Fußböden)			
Wesentliche Änderung und Verbesserung der Grundrissgestaltung			
Summe Kosten in EUR			

Ort/Datum	Unterschrift Darlehensnehmerin/Darlehensnehmer Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben.

Bitte reichen Sie zusätzlich zu diesem Formular folgende Dokumente ein:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Kaufvertrag (des zukünftigen Objektes und ggf. des bisherigen Objektes)
- Aktuelle Lichtbilder von innen und außen
- Bauzeichnungen
- Berechnung der Wohn-/Nutzflächen
- Berechnung des umbauten Raums
- Energieausweis
- Formular „Übernahme der Objektbesichtigung durch einen externen Dienstleister der DZ HYP“ (s. Anlage)
- ggf. aktuelle, unterzeichnete Mietaufstellung bei vermieteten Objekten
- ggf. Erbbaurechtsvertrag
- ggf. Teilungserklärung

Übernahme der Objektbesichtigung durch einen externen Dienstleister der DZ HYP

Die DZ HYP beabsichtigt, die notwendige Innen- und Außenbesichtigung der als Sicherheit dienenden Immobilie auf einen externen Dienstleister zu übertragen. Die Darlehensnehmerin/der Darlehensnehmer beziehungsweise die Darlehensnehmerinnen/die Darlehensnehmer nimmt/nehmen dieses Vorgehen mit ihrer/seiner Unterschrift zur Kenntnis.

Kundinnendaten/Kundendaten

Name, Vorname (Darlehensnehmerin/Darlehensnehmer)

Darlehensnummer

Telefonnummer (zwingend erforderlich für eine Terminvereinbarung) E-Mail-Adresse (zwingend erforderlich für eine Terminvereinbarung)

Objektdaten

Objektart

Objektanschrift

Ort/Datum

Unterschrift Darlehensnehmerin/Darlehensnehmer und/oder Darlehensnehmerinnen/Darlehensnehmer

Sie können uns das ausgefüllte Formular wie folgt zurücksenden:

- mit E-Signatur per Sendebutton:
- unterschrieben als E-Mail an: **privatkunden@dzhyp.de**
- oder unterschrieben per Post an: **DZ HYP AG | Sentmaringer Weg 1 | 48151 Münster**