

Green Bond Präsentation

Februar 2026

01

Nachhaltigkeit in der DZ HYP

Nachhaltigkeitsverständnis | Gremien | Handlungsfelder

02

Green Bond Framework

Motivation | Kernaussagen | Use of Proceeds | Second Party Opinion | Reporting

03

Refinanzierung

Ratings | Emissionen

1. Nachhaltigkeit in der DZ HYP



Nachhaltigkeit in der DZ HYP

Unser Nachhaltigkeitsverständnis



Werte
und Prinzipien

- » Nachhaltiges Geschäftsmodell im Einklang mit den Bedürfnissen unserer Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und der Gesellschaft
- » Genossenschaftliche Grundprinzipien der Hilfe zur Selbsthilfe, Selbstverantwortung und Selbstverwaltung für die Gesellschaft als Leitlinien für nachhaltiges Handeln
- » Unterstützung der Transformation des Immobiliensektors



Gemeinsam
mehr erreichen

- » Institut der DZ BANK Gruppe sowie Mitglied der Genossenschaftlichen FinanzGruppe
- » Nachhaltigkeitsaktivitäten bündeln: Aktive Beteiligung an der Nachhaltigkeitsinitiative der DZ BANK Gruppe und Wissensaustausch mit den Gruppenunternehmen
- » Erarbeitung gruppenweit geltender Richtlinien, zum Beispiel: Verhaltenscodex, Klimastrategie, Kreditvergabekriterien



Unser
Commitment

- » Orientierung an den SDGs, dem Pariser Klimaschutzabkommen sowie der Nachhaltigkeitsstrategie der Bundesregierung
- » Teilnehmer des Global Compact der Vereinten Nationen. Bekenntnis zur Umsetzung, Offenlegung und Förderung der zehn Grundsätze der Initiative für verantwortungsvolles Handeln
- » Engagement für die Agenda 2030 für nachhaltige Entwicklung

Nachhaltigkeit in der DZ HYP

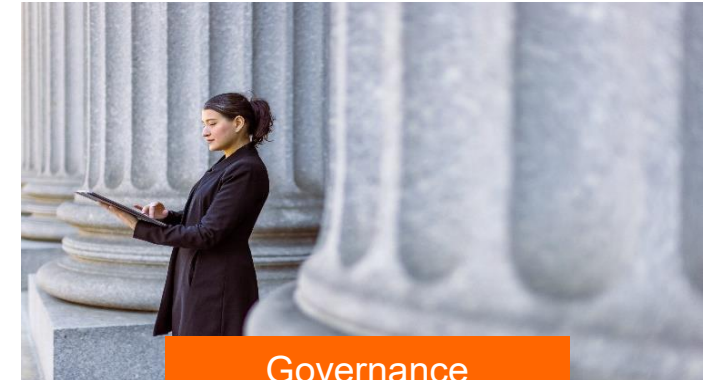
Stetige Weiterentwicklung erhöht Beitrag zu mehr Nachhaltigkeit



- » Gruppenweites Klimaziel: Reduzierung der Treibhausgasemissionen bis 2030 um 9 % im Vergleich zu 2024 und Klimaneutralität bis 2045 im eigenen Geschäftsbetrieb
- » Überarbeitung der Ausschlusskriterien für kontroverse Geschäftsfelder/-praktiken
- » Dekarbonisierungsziele für das Geschäftsportfolio
- » Verankerung von transitorischen und physischen Risiken im Risikomanagement der DZ HYP



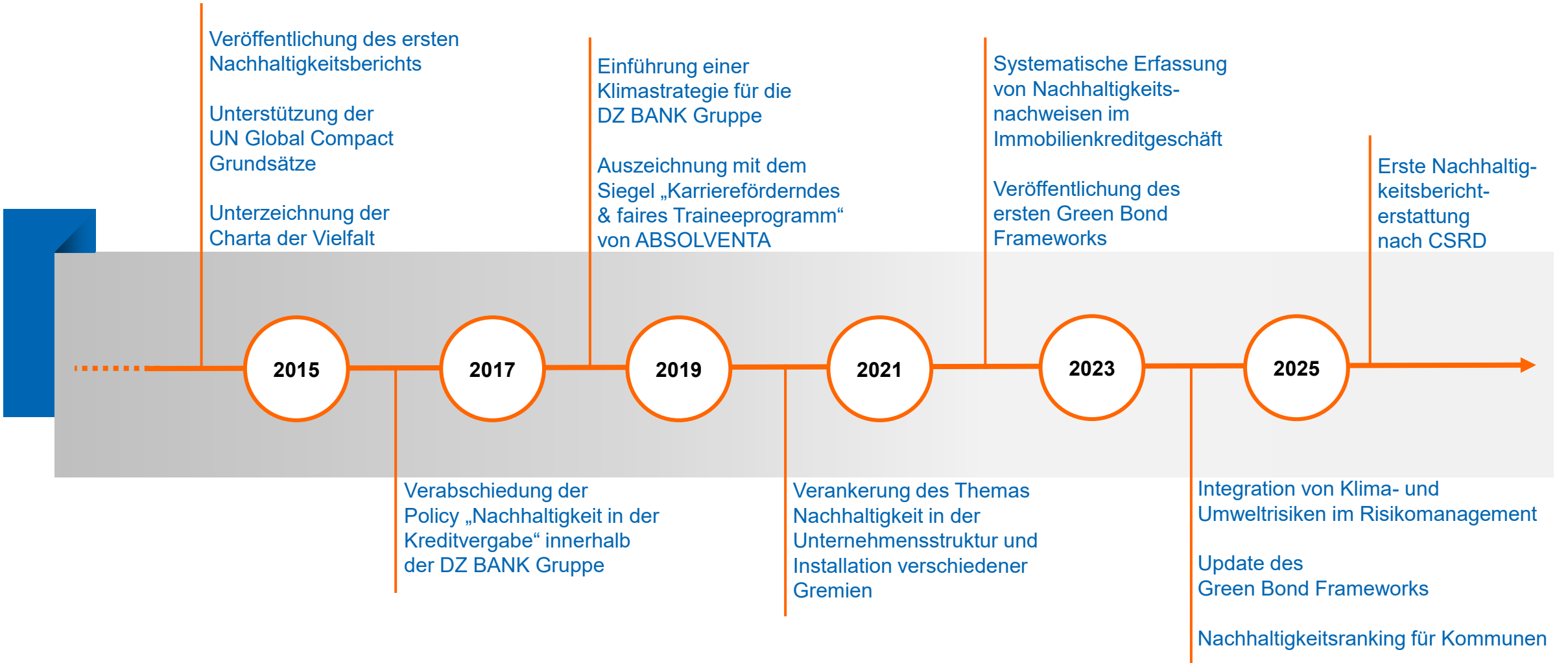
- » Unterzeichnung der „Charta der Vielfalt“ im Jahr 2012 als grundlegendes Prinzip der Unternehmenspolitik sowie Orientierung an den Regeln des „Fair Company Codex“
- » Auszeichnung für familienfreundliche Personalpolitik durch die gemeinnützige Hertie-Stiftung
- » Gütesiegel „Best place to learn“ bestätigt hohe Ausbildungsqualität
- » Unterstützung und Förderung einer Vielzahl sozialer Einrichtungen und Projekte



- » Nachhaltigkeitsstrategie als Leitlinie und integraler Bestandteil der Geschäftsstrategie
- » Verankerung des Themas Nachhaltigkeit in der Unternehmensstruktur und Installation verschiedener Gremien
- » Schaffung von Transparenz durch jährlichen Nachhaltigkeitsbericht

Nachhaltigkeit in der DZ HYP

Meilensteine der vergangenen Jahre



Nachhaltigkeits-Governance

Umfassende Verankerung der Nachhaltigkeitsthemen

Aufsichtsrat

Als Kontrollgremium befasst sich der Aufsichtsrat der DZ HYP unter anderem mit der Geschäfts- und Risikostrategie, der Geschäftsentwicklung, der Nachhaltigkeitsstrategie und dem Risikomanagement der Bank

Vorstand

Aufgrund der hohen Bedeutung des Themas Nachhaltigkeit liegt die übergeordnete Verantwortung beim Vorstand der DZ HYP (inkl. Risikoappetit und Nachhaltigkeitsstrategie)

Koordinationskreis Nachhaltigkeit

Ziele:

- » Operative Gestaltung, Koordination und Steuerung der NH-Themenfelder
- » Austausch und Information bereichsübergreifender NH-Themen

Teilnehmende:

NH-Expertinnen und NH-Experten aus verschiedenen Bereichen

Nachhaltigkeitsausschuss

Ziele:

- » Information und Abstimmung auf Bereichsleitungsebene
- » Austausch und Steuerung wichtiger NH-Umsetzungen und -Maßnahmen

Teilnehmende:

Vorstand, Bereichsleiterinnen und Bereichsleiter (Bereichsperaten), die/der NH-Beauftragte

Nachhaltige Produkte Gremium

Ziele:

- » Festlegung und Management von grünen Immobilien
- » Weiterentwicklung von nachhaltigen Produkten

Teilnehmende:

Vertreterinnen und Vertreter der Bereiche Markt- und Marktfolge des Kreditgeschäftes, Treasury, Marktfolge Treasury und öffentliche Kunden, Rechtsabteilung sowie die/der NH-Beauftragte

Fachbereiche

(insbes. Markt, Marktfolge, Risikocontrolling, Finanzen, Compliance, Treasury, IT)

- » Fachverantwortliche Umsetzung der NH-Maßnahmen
- » 1st und 2nd Line of Defense im Rahmen der Risiko-Governance

Interne Revision

- » 3rd Line of Defense im Rahmen der Risiko-Governance



Nachhaltiges Bankgeschäft

- » Langfristiger wirtschaftlicher Erfolg
- » Solides Geschäftsmodell
- » Verantwortungsvolle Produkte
- » Gesetzeskonformes Verhalten
- » Vertrauensvoller Geschäftspartner
- » Risikomanagement



Betrieblicher Umweltschutz

- » Ressourceneffizienz
- » Klimaschutz
- » Energetische Optimierung
- » Sensibilisierung für Umweltthemen
- » CO₂ Reduktion
- » Nachhaltige Beschaffung



Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

- » Arbeitgeberattraktivität
- » Aus- und Weiterbildung
- » Mitarbeiterzufriedenheit
- » Arbeitsplatzsicherheit
- » Mitarbeitergesundheit
- » Partizipation und Mitbestimmung
- » Vielfalt und Chancengleichheit
- » Demographischer Wandel



Gesellschaftliches Engagement

- » Förderung gesellschaftlicher Teilhabe
- » Menschenrechtsgrundsätze
- » Kooperationen z.B. mit Universitäten, Verbänden, etc.

Nachhaltigkeitsziele

Quantitative Nachhaltigkeitsziele der DZ HYP ab 2026

E,S und G	Gegenstand	Ziel	Ist-Wert 31.12.2025	Zielwert	Zieljahr
Übergreifend	Rating	Aktuelles ISS-ESG Rating halten	ISS-ESG: C+	Primestatus halten	dauerhaft
Umwelt	Portfolio	Gewerbliche Immobilien	36,89 kg CO ₂ e/m ² /Jahr	26,01 kg CO ₂ e/m ² /Jahr	2030
		Private Immobilien (DZ HYP)	49,25 kg CO ₂ e/m ² /Jahr	31,94 kg CO ₂ e/m ² /Jahr	2030
	Betrieb	Betriebliche CO ₂ Emissionen senken	4.623 t CO ₂ e <i>hier: Ist-Wert 31.12.2024</i>	Reduktion um 9 % ggü. 2024/klimaneutral	2030/2045
Soziales und Governance	Betrieb	Frauenanteil in Führungsgremien			
		Vorstand Aufsichtsrat	33,33 % 27,78 %	33,33 % 27,78 %	31.07.2028 31.07.2028
		Frauenanteil in Führungspositionen			
		Bereichsleitererebene Abteilungsleitererebene	25,00 % 22,90 %	31,25 % 30,00 %	31.10.2030 31.10.2030

Risikomanagement in der DZ HYP

ESG-Aspekte sind in das Risikomanagement integriert



Die DZ HYP ist einer nachhaltigen und verantwortungsvollen Wirtschaftsweise verpflichtet und verfolgt eine konservative Risikostrategie.

Die Identifikation, Beurteilung, Steuerung und Überwachung von Risiken ist wesentlicher Teil der geschäftlichen Aktivitäten der DZ HYP.

Auf Basis risikopolitischer Leitsätze werden ein Rahmendokument und Risikostrategien festgelegt. Diese werden jährlich überprüft.



Die DZ HYP hat zur Umsetzung ihres Risikoappetits eine klar definierte Risiko-Governance mit transparenten und festgelegten Verantwortlichkeiten sowie einem geeigneten Kommunikationsrahmen implementiert.

ESG Risikomanagement



- » Im Rahmen der jährlichen Risikoinventur wird analysiert, welche potenziell wesentlichen Risikotreiber aus den Bereichen Klima und Umwelt sowie Soziales und Governance relevant sind.
- » Zur Messung von physischen und transitorischen Risiken wurde eine Scorecard entwickelt.
- » An gewerblichen Immobilienprojekte werden bei Investitionsentscheidungen Kriterien angelegt, die sowohl Risiko- und Ertragsgesichtspunkte als auch soziale und ökologische Aspekte berücksichtigen.
- » Klima- und Umweltrisiken sind in Governance und Rahmenwerk integriert.
- » Nutzung einer Berechnungslogik für finanzierte Emissionen und Bewertung des Immobilienportfolios bezüglich der finanzierten Emissionen entlang am Markt etablierter Benchmark-Pfade.
- » Ableitung aussagekräftiger Risikoindikatoren für das Reporting der DZ HYP.

2. Green Bond Framework



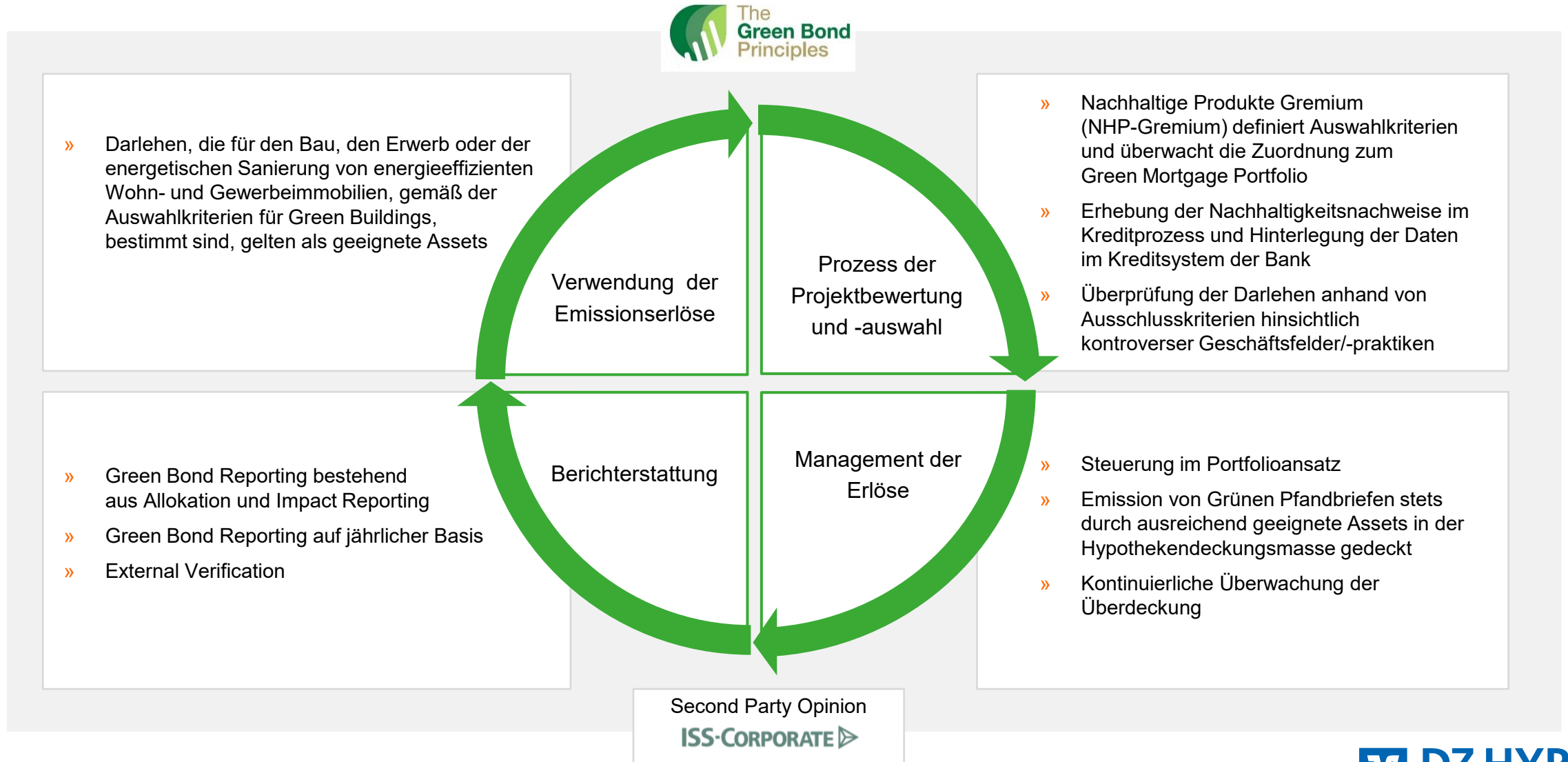
Nachhaltigkeit in der DZ HYP

Motivation für die Emission Grüner Pfandbriefe





Green Bond Principles als Basis des DZ HYP Frameworks

Kernaussagen



Auswahlkriterien für den Grünen Pfandbrief

Beitrag zu den EU-Umweltzielen und Wirtschaftstätigkeiten	Verwendungszweck		Kriterien zur Eignung für den Grünen Pfandbrief	Beitrag zu den UN SDGs
Wirtschaftsaktivitäten der EU: 7.1 Neubau 7.2 Renovierung 7.7 Erwerb von und Eigentum an Gebäuden	Neubau von Wohn- und Gewerbegebäuden		NZEB -10 % Der Primärenergiebedarf des Gebäudes liegt mindestens 10 % unter den Schwellenwerten, die in den nationalen Maßnahmen zur Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU für Niedrigstenergiegebäude festgelegt sind. Dies wird durch einen Energieausweis nachgewiesen.	 
	Renovierung von Wohn- und Gewerbegebäuden		Verringerung des Energiebedarfs bzw. -verbrauchs um 30 % Eine Renovierung/Sanierung führt zu einer Verringerung des Energiebedarfs bzw. -verbrauchs um mindestens 30 %. Der Nachweis der Reduzierung erfolgt entweder über jeweils vor und nach der Renovierungs-/Sanierungsmaßnahme erstellte Energieausweise nach GEG oder über vergleichbare Berechnungen bzw. Messungen. Dabei muss der Energiebedarf bzw. -verbrauch nach der Maßnahme ein Niveau erreichen, das im Einklang mit den Klimazielen der EU steht.	
	Erwerb von Eigentum an Wohn- und Gewerbegebäuden	vor dem 31.12.2020 errichtet:	EPC-Energieeffizienzklasse A Das Gebäude hat einen Energieausweis, welcher mindestens der Energieeffizienzklasse A entspricht. Top 15 % Das Gebäude, gehört zu den besten 15 % des nationalen oder regionalen Gebäudebestandes in Bezug auf den Primärenergiebedarf oder -verbrauch. Hierzu werden die Ergebnisse der Studie von Drees und Sommer zu den besten 15 % des deutschen Immobilienbestandes zur Bewertung herangezogen, die durch den <u>Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp)</u> beauftragt und veröffentlicht werden. DGNB-Zertifizierung Das Gebäude ist durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) mit „Gold“ oder „Platin“ zertifiziert.	
		nach dem 31.12.2020 errichtet:	NZEB -10 % Der Primärenergiebedarf des Gebäudes liegt mindestens 10 % unter den Schwellenwerten, die in den nationalen Maßnahmen zur Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU für Niedrigstenergiegebäude festgelegt sind. Dies wird durch einen Energieausweis nachgewiesen.	

Auswahlprozess für das Green Mortgage Portfolio

Nachhaltigkeitsaspekte werden bereits bei der Kreditvergabe berücksichtigt

Anfordern von Nachhaltigkeitsnachweisen

Bewertung der Energieeffizienz

Bewertung der Umweltrisiken

Berücksichtigung risikomitigierender Aspekte

Kreditentscheidung

Indeckungnahme des grundpfandrechtlich gesicherten Teils der grünen Finanzierung

» Erhebung und Verarbeitung von Energieausweisen/Zertifikaten/standardisierten Fragebögen

» Ausschlusskriterien
» Indikative Objektklassifizierung (grün/nicht-grün) in der Geschäftsanbahnung
» Bewertung des CO2-Fußabdrucks

» Betroffenheitsanalyse mit E-Score
» Bewertung der physischen Klimarisiken (K.A.R.L.)

» Bauliche Schutzvorkehrungen (Gutachten VR WERT)
» Versicherungsschutz

» Kreditvorlage: Würdigung der ESG-Aspekte des Objekts/Finanzierungsvorhabens

» Ausschlaggebend für die Zuordnung zum Green Mortgage Portfolio sind die Kriterien des Green Bond Frameworks

Management der Erlöse

Steuerung auf Portfoliobasis

- » Kennzeichnung der geeigneten Assets nach den im Green Bond Framework beschriebenen Auswahlkriterien
- » Geeignete Assets werden in der Hypothekendeckungsmasse gekennzeichnet und bilden das Green Mortgage Portfolio
- » Management der Erlöse auf Portfoliobasis
- » Emission von Grünen Pfandbriefen nur bei ausreichend geeigneten Assets im Green Mortgage Portfolio
- » Für den unwahrscheinlichen Fall, dass die ausstehenden Grünen Pfandbriefe das Volumen an geeigneten Assets übersteigen sollten, wird die DZ HYP die Liquidität interimswise bei einem Kreditinstitut mit einem guten Nachhaltigkeitsrating anlegen
- » Steuerung und Überwachung des Prozesses durch den Bereich Treasury



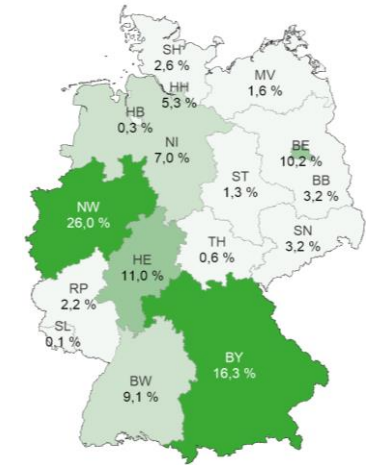
Portfolioüberblick gemäß Auswahlkriterien

Green Mortgage Portfolio | 31.12.2025¹

- » Zum 31. Dezember 2025 finanziert die DZ HYP grüne Immobilien im Volumen von 14.212 Mio. €
- » Davon sind 10.330 Mio. € Teil der Hypothekendeckungsmasse und können über Grüne Pfandbriefe refinanziert werden
- » Ausschließlich Immobilien in Deutschland (Firmenkunden & Privatkunden)
- » Diversifiziertes Immobilienportfolio mit Schwerpunkten in Wohn- und Bürogebäuden

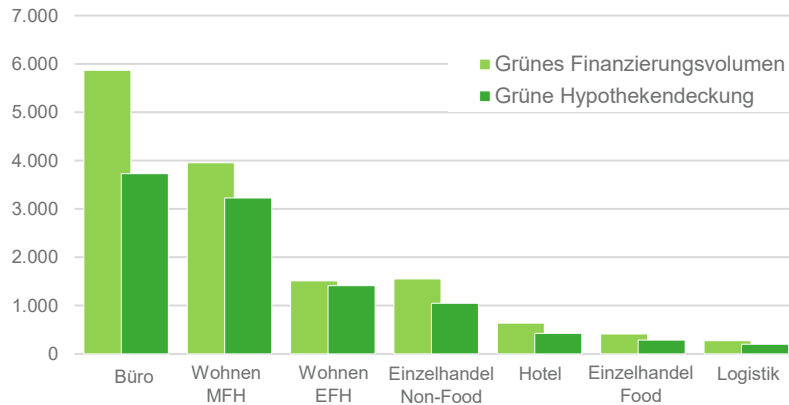
Regionale Verteilung

- > 15 %
- > 10 % - 15 %
- > 5 % - 10 %
- ≤ 5 %



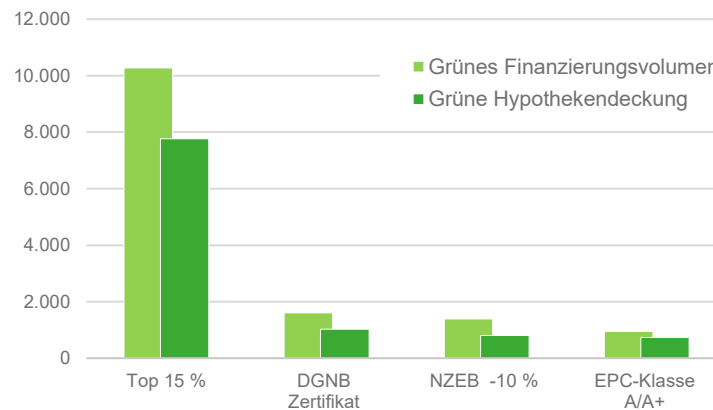
Gebäudetyp

In Mio. €



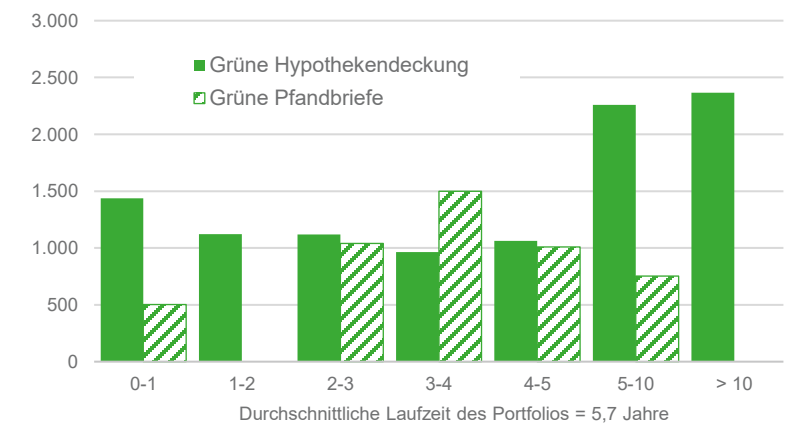
Eignungskriterien

In Mio. €



Fälligkeitsprofil² (in Jahren)

In Mio. €



¹Allocation Report: <https://dzhyp.de/de/investor-relations/informationen-fuer-investoren/green-bonds/>

²Gewichtete durchschnittliche Restlaufzeit der Zinsbindung von Darlehen innerhalb der grünen Hypothekendeckungsmasse

Berichterstattung gemäß Auswahlkriterien

Impact Report | 31.12.2025



19.422
Grüne Wohn- und
Gewerbeimmobilien
finanziert



478.220 MWh
Einsparung
DZ HYP-Anteil



150.989 t
CO₂-Einsparung
DZ HYP-Anteil



10,62 t
CO₂-Einsparung
je investierte Mio. €
DZ HYP-Anteil

- » Erstellung des Green Bond Reports¹ im jährlichen Rhythmus per 31.12. eines Kalenderjahres (Veröffentlichung in Q1 des Folgejahres)
- » Überprüfung der Allokation sowie Erstellung des Impact Reportings durch Drees & Sommer (Beratungsunternehmen)
- » Methodik:
 - » Ermittlung der Energieeffizienz anhand der eingesammelten Nachhaltigkeitsnachweise
 - » Anschließend Vergleich mit nutzungsartspezifischen Vergleichsgebäuden



¹Green Bond Report: <https://dzhyp.de/de/investor-relations/informationen-fuer-investoren/green-bonds/>

Low carbon buildings	Year of issuance	Type	Signed amount ^a	Reference area ^b	Share of total portfolio financing ^c	Annual final energy savings ^d	Annual CO ₂ emissions avoidance ^e	Financing share annual final energy savings ^f	Financing share annual CO ₂ emissions avoidance ^g
Unit	[yyyy]	[-]	[EUR]	[m ²]	[%]	[MWh/year]	[tCO ₂ /year]	[MWh/year]	[tCO ₂ /year]
DZ HYP AG	2025	Low carbon building	10,329,818,095	14,569,570	100,00	1,226,822	392,717	478,220	150,989
Offices	2025	Low carbon building	3,732,384,304	4,389,141	36,12	497,457	169,084	182,489	61,999
Residential SFH			1,411,780,435	1,246,082	13,67	85,405	18,960	36,601	8,125
Residential MFH			3,223,862,656	5,902,469	31,21	399,510	88,661	163,326	36,250
Retail Food			286,956,591	414,022	2,78	69,281	38,636	27,511	15,210
Retail Non-Food			1,047,877,589	1,406,870	10,14	87,561	41,087	33,790	15,575
Logistics			200,056,298	846,336	1,94	54,122	24,059	19,640	8,413
Hotels			426,900,222	364,651	4,13	33,485	12,232	14,863	5,416

^a Legally committed signed amount by the issuer for the portfolio or portfolio components eligible for green bond financing.

^b Reference area based on national definition, e.g. energy performance certificate based, net floor conditioned area.

^c Portion of the total portfolio cost that is financed by the issuer.

^d Final energy savings calculated using the difference between the top 15% and the national building stock benchmarks.

^e Greenhouse gas emissions avoidance determined by multiplying the final energy savings with the carbon emissions intensity.

^f Final energy savings calculated adjusted with the financing share.

^g Greenhouse gas emissions avoidance adjusted with the financing share.

Büro- und Verwaltungsgebäude, Neu-Isenburg (Hessen)



© HAMBORNER REIT AG

- » Baujahr: 2019
- » Fläche¹: 4.274 m²
- » Eignungskriterium: DGNB Platinum

Büro- und Konferenzgebäude, Schöneberg (Berlin)



© Christian Kruppa

- » Baujahr: 2024
- » Fläche¹: 37.606 m²
- » Eignungskriterium: NZEB -10 %

¹Gemäß Energieausweis

Externe Prüfung des Green Bond Frameworks

Second Party Opinion

- » Überprüfung des Green Bond Frameworks durch ISS-Corporate
- » Bestätigung der Ausrichtung an den ICMA Green Bond Principles
- » Auszüge aus der Second Party Opinion:

“The issuer has defined a formal concept for its green bonds regarding use of proceeds, processes for project evaluation and selection, management of proceeds, and reporting. This concept is in line with the GBP.”

“The issuer can contribute to the achievement of the SDGs by providing specific services/products that help address global sustainability challenges, and by being responsible actors, working to minimize negative externalities in their operations along the entire value chain.”

“DZ HYP has implemented several approaches to integrate ESG factors into its lending and risk management practices, particularly for its role as a Pfandbrief issuer.”

“The key sustainability objectives and the rationale for issuing green bonds are clearly described by the issuer.”

ISS-CORPORATE

SECOND PARTY OPINION (SPO)

Sustainability Quality of the Issuer and Green Bond Framework

DZ HYP AG
4 December 2024

VERIFICATION PARAMETERS

Type(s) of instruments contemplated	<ul style="list-style-type: none">• Green bonds¹
Relevant standards	<ul style="list-style-type: none">• Green Bond Principles, ICMA, June 2021 (with June 2022 Appendix 1)
Scope of verification	<ul style="list-style-type: none">• DZ HYP AG's Green Bond Framework (as of Dec. 2, 2024)• DZ HYP AG's eligibility criteria (as of Dec. 2, 2024)
Lifecycle	<ul style="list-style-type: none">• Pre-issuance verification
Validity	<ul style="list-style-type: none">• Valid as long as the cited Framework remains unchanged

¹ DZ HYP intends to issue Green Pfandbrief.
www.iss-corporate.com
© 2024 | Institutional Shareholder Services and/or its affiliates

Externe Prüfung des Green Bond Reports

External Verification

- » Überprüfung des Green Bond Reportings durch ISS Corporate
- » Bestätigung der Einhaltung der Vorgaben der ICMA Green Bond Principles
- » Auszüge aus der External Verification:

“The report is in line with initial commitments set in DZ HYP’s Green Bond Framework.”

“DZ HYP’s Green Bond Report has adopted an appropriate methodology to report the impact generated by providing comprehensive disclosure on data sourcing, calculation methodologies and granularity, reflecting best market practices.”

“The Green Bond Report is in line with the ICMA’s HFIR. The Issuer follows core principles and, where applicable, recommendations.”

“The allocation of the bonds’ proceeds has been disclosed, with a detailed breakdown across different eligible project categories as proposed in the Framework.”

“The proceeds collected equal the amount allocated to eligible projects, with no exceptions. The proceeds are tracked appropriately and attested in a formal internal process.”




3. Refinanzierung



Starke Refinanzierungsbasis durch stabile Bankratings

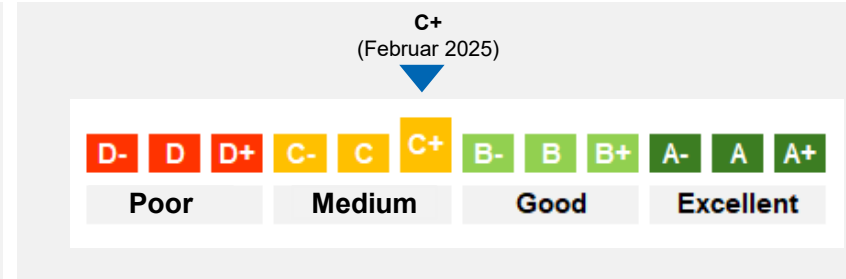


	S&P Global	Moody`s	FitchRatings ¹
Emittentenrating	A+	Aa2	AA-
Ausblick	stabil	stabil	stabil
Kurzfristige Verbindlichkeiten	A-1	Prime-1	F1+
Gedekte Emissionsratings			
Hypothekendarlehen	AAA	Aaa	-
Öffentliche Pfandbriefe	AAA	Aaa	-
Ungedekte Emissionsratings			
Senior Preferred	A+	Aa2	AA
Senior Non-Preferred	A	A3	AA-
Ratingberichte²	Klicken Sie hier, um die Ratingberichte einzusehen 		

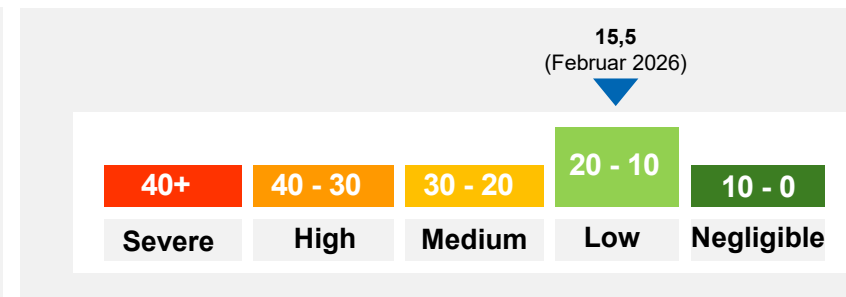
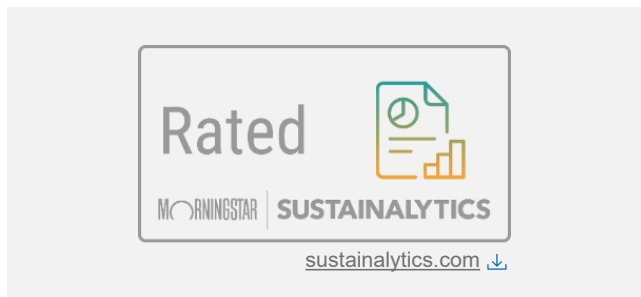
¹Gemeinsames Rating der Genossenschaftlichen Finanzgruppe

²Rating und Berichte: <https://dzhyp.de/de/investor-relations/rating-und-berichte/rating/>

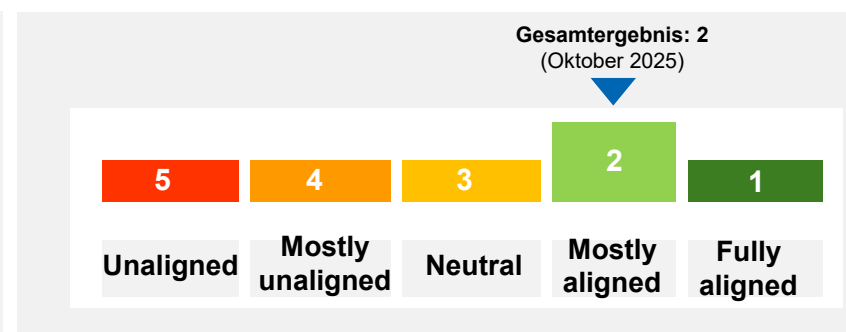
Starke Refinanzierungsbasis durch gute ESG-Ratingergebnisse



- » Ausgezeichnet mit dem **Prime Status** seit 2011
- » Erstmalige Erzielung der **Note C+** im Februar 2025
- » Decile Rank der DZ HYP liegt bei „1“ und gehört zu den **Top 10 %** der Vergleichsgruppe



- » ESG-Risiko-Score liegt mit **15,5** im niedrigen Risikobereich
- » **Geringes Risiko** hinsichtlich wesentlicher, finanzieller Auswirkungen von ESG-Faktoren¹

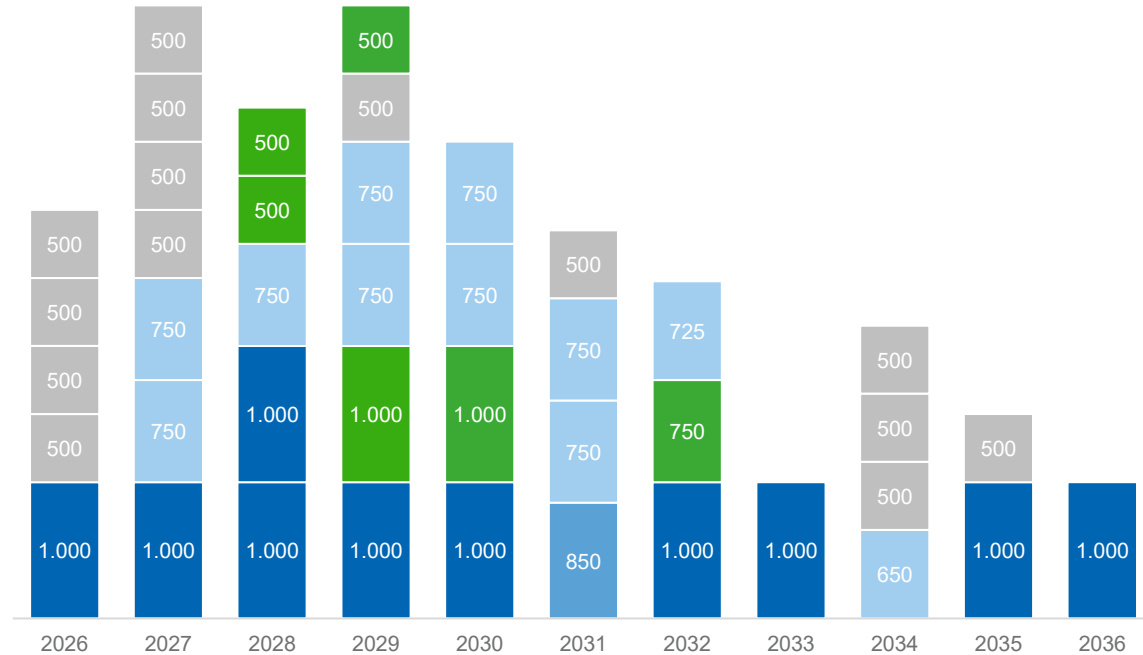


- » **„Entity“** – Beurteilung der Unternehmensaktivitäten aus ESG-Sicht: 2
- » **„Frameworks“** – Prüfung der Frameworks für nachhaltige Finanzierungen: 1

¹In no event the risk rating shall be construed as investment advice or expert opinion as defined by the applicable legislation. Copyright ©2026 Sustainalytics. All rights reserved.

Fälligkeitenprofil Benchmark

Stichtag: 26.02.2026 (in Mio. €)

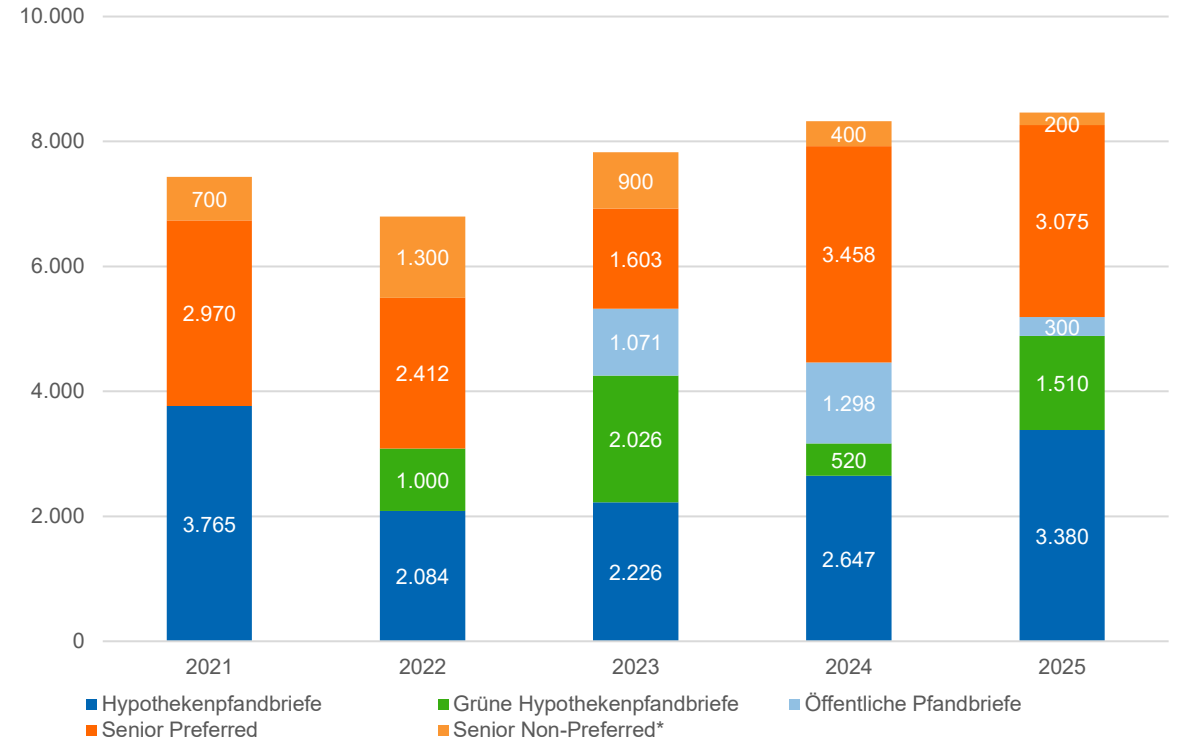


¹Volumen: Nominalwerte

*Inklusive internal MREL-fähige Papiere

Neugeschäft

Stichtag: 31.12.2025 (in Mio. €)





Patrick Ernst

Bereichsleiter Treasury


+49 40 3334-2205
patrick.ernst@dzhyp.de



Dr. Mario Schuster

Manager Investor Relations

+49 40 3334-7043
mario.schuster@dzhyp.de



Hauptstandort Hamburg
Rosenstraße 2
20095 Hamburg

Hauptstandort Münster
Sentmaringer Weg 1
48151 Münster

Relevante Links:

[Green Bond Framework 12/2024](#)
[Second Party Opinion 12/2024](#)
[Green Bond Report 02/2026](#)
[External Verification 02/2026](#)
[Debt Issuance Programme Prospekt](#)
[Geschäftsbericht inkl. Nachhaltigkeitsbericht](#)

Haftungsausschluss

Dieses Dokument wurde von der DZ HYP erstellt und dient ausschließlich Informationszwecken. Die hierin enthaltenen Informationen richten sich weder an Privatpersonen noch an Personen, die den U.S. Securities Laws (U.S.-Wertpapier-Gesetzen) unterliegen und sollten weder in den U.S.A. noch an Personen noch in Rechtsordnungen, in denen eine Verteilung untersagt ist, verteilt werden.

Dieses Dokument stellt weder ein öffentliches Angebot noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Erwerb von Wertpapieren oder Finanzinstrumenten dar. Es kann eine eigenverantwortliche Prüfung der Chancen und Risiken des dargestellten Produktes unter Berücksichtigung der jeweiligen Investitionsziele nicht ersetzen. Eine eventuelle Investitionsentscheidung bezüglich jedweder Wertpapiere oder sonstiger Finanzinstrumente sollte auf keinen Fall auf der Grundlage dieses Dokuments erfolgen, vielmehr unter Zugrundelegung eines Prospekts oder Informationsmemorandums. Die DZ HYP ist insbesondere nicht als Anlageberater oder aufgrund einer Vermögensbetreuungspflicht tätig. Dieses Dokument ist keine Finanzanalyse.

Die in diesem Dokument verwendeten Daten, Fakten und Informationen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Richtigkeit und Angemessenheit, sondern sind nach bestem Wissen vom Verfasser aus als zuverlässig erachteten Quellen übernommen, ohne jedoch alle diese Informationen selbst zu verifizieren. Die Informationen und Aussagen entsprechen dem Stand zum Zeitpunkt der Erstellung des Dokuments. Sie können sich jederzeit ändern oder aufgrund künftiger Entwicklungen überholt sein, ohne dass die DZ HYP verpflichtet ist, die hierin enthaltenen Informationen zu berichtigen, zu aktualisieren bzw. auf dem neuesten Stand zu halten oder Sie hierüber zu informieren. Dementsprechend gibt die DZ HYP keine Gewährleistung oder Zusicherung hinsichtlich der Genauigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der hierin enthaltenen Informationen oder Meinungen ab. Die DZ HYP übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und/oder Verwendung dieses Dokumentes verursacht werden und / oder mit der Verteilung und / oder Verwendung dieses Dokument im Zusammenhang stehen.

Dieses Dokument enthält die Zukunft betreffende Erwartungen und Prognosen. Diese in die Zukunft gerichteten Aussagen insbesondere zur Geschäfts- und Ertragsentwicklung der DZ HYP beruhen auf Planannahmen und Schätzungen und unterliegen Risiken und Unsicherheiten. Deshalb können die tatsächlichen Ergebnisse wesentlich von den zurzeit prognostizierten abweichen.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen stehen im Eigentum der DZ HYP und dürfen nicht ohne vorherige Zustimmung der DZ HYP gegenüber Dritten offenbart oder für sonstige Zwecke genutzt werden.