

GREEN BOND FRAMEWORK

Dezember 2024

INHALT

1 Einleitung

1 Anlass für die Überarbeitung des Green Bond Frameworks

1 Allgemeines

2 Hintergrund und Motivation

2 Nachhaltigkeitsansatz

4 Green Bond Framework (Update 2024)

4 Einleitung

4 I. Verwendung der Emissionserlöse

6 II. Prozess der Projektbewertung und -auswahl

7 III. Management der Erlöse

8 IV. Berichterstattung

9 V. Externe Prüfung

Einleitung

Anlass für die Überarbeitung des Green Bond Frameworks

Die DZ HYP ist bestrebt, das Green Bond Framework entsprechend den Entwicklungen am Markt sowie den regulatorischen Entwicklungen möglichst aktuell zu halten. Aus diesem Grund unterliegt es einer regelmäßigen Überprüfung und wird bei Bedarf überarbeitet. Die aktuelle Version wurde im Jahr 2024 weiterentwickelt und insbesondere an die neuen Mindeststandards des Verbands deutscher Pfandbriefbanken (vdp) angepasst, die ab dem 01.01.2025 Anwendung finden. Damit wird eine weitgehende Annäherung an die Kriterien der EU-Taxonomie für einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz erreicht und die Transparenz erhöht.

Allgemeines

Die DZ HYP ist eine führende Immobilienbank und bedeutender Pfandbriefemittent in Deutschland sowie Kompetenzzentrum für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken.

Die DZ HYP entstand im Jahr 2018 durch die Fusion zweier erfolgreicher Institute mit Wurzeln im genossenschaftlichen Sektor, der DG HYP und der WL BANK. Eigentümer der DZ HYP sind die DZ BANK AG (rd. 96 Prozent), die Stiftung Westfälische Landschaft sowie Genossenschaftsbanken. Die Bank verfügt über eine Bilanzsumme von 76,5 Mrd. EUR und zählt 892 Mitarbeitende.¹⁾

Als Tochterunternehmen der DZ BANK AG ist die DZ HYP Teil der DZ BANK Gruppe und damit der Genossenschaftlichen Finanzgruppe, die rund 700 Volksbanken Raiffeisenbanken umfasst und gemessen an der Bilanzsumme eine der größten privaten Finanzdienstleistungsorganisationen Deutschlands ist.

Innerhalb der DZ BANK Gruppe ist die DZ HYP das Spezialinstitut für Immobilienfinanzierungen an Firmenkunden und Privatkunden sowie Kompetenzzentrum für Öffentliche Kunden. Die DZ HYP setzt den Schwerpunkt ihrer Geschäftsaktivitäten im deutschen Markt und ist hier an elf Standorten aktiv. Darüber hinaus werden deutsche Kunden in selektive europäische Auslandsmärkte begleitet. Ihr Geschäft betreibt die DZ HYP mit Direktkunden sowie als Partner der Volksbanken und Raiffeisenbanken und bietet ein lösungsorientiertes Produkt- und Dienstleistungsangebot an.

¹⁾ Stand 30.06.2024

Hintergrund und Motivation

Die DZ HYP ist sich bewusst, dass Nachhaltigkeit ein zentrales Thema unserer Zeit ist. Eine intakte und stabile Umwelt ist die Grundlage der menschlichen Existenz und eine Grundvoraussetzung für jede Art von unternehmerischer Tätigkeit. Angesichts der globalen Herausforderungen – wie Klimawandel, Ressourcenknappheit und soziale Ungleichheit – ist es entscheidend, dass alle Wirtschaftssektoren ihren Beitrag leisten. Dabei spielen das Finanzsystem und insbesondere Banken eine zentrale Rolle, da sie durch ihre Geschäftsentscheidungen die Entwicklung zu einer nachhaltigeren Wirtschaft maßgeblich beeinflussen können.

Der Europäischen Kommission zufolge ist der Immobiliensektor für etwa 36 Prozent der EU-weiten energiebedingten CO₂-Emissionen verantwortlich.²⁾ Damit spielt die nachhaltige Transformation des Immobiliensektors eine zentrale Rolle bei der Bekämpfung des Klimawandels. Banken haben somit im Bereich der Immobilienfinanzierung die Möglichkeit, durch die Förderung von energieeffizienten und umweltfreundlichen Bauprojekten einen positiven Einfluss auf die Umwelt zu nehmen.

In ihrer Rolle als Immobilienbank hat die DZ HYP das Thema nachhaltige Transformation des Immobiliensektors als ein wichtiges Ziel ihrer Geschäftstätigkeit identifiziert und möchte den Übergang hin zu einer CO₂-ärmeren Wirtschaft unterstützen.

Nachhaltigkeitsansatz

Die DZ HYP ist – wie alle Mitglieder der Genossenschaftlichen FinanzGruppe – einer nachhaltigen und verantwortungsvollen Wirtschaftsweise verpflichtet. Dies bedeutet, dass das unternehmerische Handeln der Bank langfristig angelegt ist, natürliche Ressourcen sensibel und effizient genutzt werden und Risiken und Chancen in die Entscheidungsprozesse einbezogen werden. Die Bank verfolgt eine konservative Risikostrategie und legt Wert auf einen vertrauensvollen und partnerschaftlichen Umgang mit ihren Geschäftspartnern und Kunden. Die Verbindung von ökologischer, ökonomischer und sozialer Verantwortung ist seit jeher fester Bestandteil der Unternehmenskultur der Bank und spiegelt sich in der Nachhaltigkeitsstrategie der DZ HYP wider.³⁾

Die Nachhaltigkeitsstrategie steht im Einklang mit dem Strategiegerüst der DZ HYP, definiert Handlungsfelder für die Bank und unterlegt das Verständnis zur Nachhaltigkeit mit konkreten Zielen.

²⁾ https://ec.europa.eu/commission/presscorner/api/files/document/print/de/ip_23_6423/IP_23_6423_DE.pdf

³⁾ <https://dzhyp.de/de/nachhaltigkeit/nachhaltigkeitsstrategie/>

Die DZ HYP möchte als bedeutender Immobilienfinanzierer in Deutschland durch das Engagement in ihrem Kerngeschäft die nachhaltige Transformation des Immobiliensektors unterstützen. Daher finanziert sie energieeffiziente Immobilien und ermöglicht dem genossenschaftlichen, kirchlichen und sozialen Wohnungsbau die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Deutschland.

Im Rahmen ihrer Refinanzierung nutzt die DZ HYP grüne Pfandbriefe, welche durch energieeffiziente Immobilien besichert sind, als festen Bestandteil ihrer Strategie. Neben der Transparenz über die ökologische Qualität des Kreditportfolios bietet die DZ HYP ihren Pfandbriefinvestoren mit diesem Produkt die Möglichkeit, zielgerichtet in die Transformation des Immobiliensektors zu investieren und zu einer CO₂-ärmeren Wirtschaft beizutragen.

Zur Verankerung von ESG im Risikomanagement berücksichtigt die DZ HYP verschiedene Themen. Neben der Integration von Klima- und Umweltrisiken in Governance und Rahmenwerk wurden für das Kreditgeschäft eine Scorecard für physische und transitorische Risiken des Klimawandels entwickelt sowie aussagekräftige Risikoindikatoren für das Reporting der DZ HYP abgeleitet. Neben der Aufstellung einer Berechnungsmethodik für finanzierte Emissionen (CO₂-Accounting) sowie einer Bewertung des Immobilienportfolios bezüglich der finanzierten Emissionen entlang am Markt etablierter Benchmarkpfade (Klima-Alignment), hat die DZ HYP Dekarbonisierungsziele für das Immobilienportfolio für Privatkunden und Firmenkunden definiert. Das Risikomanagement unterliegt in Abhängigkeit von neuen Erkenntnissen und Vorgaben einer kontinuierlichen Weiterentwicklung.

Zudem ist die DZ HYP bestrebt, auch ihren Betriebsalltag möglichst ressourcenschonend zu gestalten. Ziel ist es, bis spätestens 2045 klimaneutral zu werden, wobei bis 2030 bereits 65 Prozent der Treibhausgase eingespart werden sollen, ausgehend vom Basisjahr 2009.⁴⁾

In ihrem Handeln orientiert sich die DZ HYP bei ihren Nachhaltigkeitsaktivitäten an den aktuellen Zielerklärungen aus Politik und Gesellschaft. Als Teilnehmer des Global Compact⁵⁾ der Vereinten Nationen bekennt sich die DZ HYP zur Umsetzung, Offenlegung und Förderung der zehn weltweit geltenden Grundsätze der Initiative.

Des Weiteren orientiert sich die DZ HYP an den Zielen für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, SDGs)⁶⁾ der Vereinten Nationen, dem Pariser Klimaabkommen zum Klimaschutz sowie dem im November 2016 verabschiedeten Klimaschutzplan 2050 der Bundesregierung.⁷⁾

Die jährliche Berichterstattung der DZ HYP bietet einen umfangreichen Überblick über die ESG-Aktivitäten und Ziele der Bank im Nachhaltigkeitskontext.⁸⁾ Zudem wird die Nachhaltigkeitsleistung der DZ HYP regelmäßig in Form von guten Nachhaltigkeitsratings durch externe Agenturen honoriert.⁹⁾

⁴⁾ https://dzhyp.de/fileadmin/user_upload/Dokumente/Nachhaltigkeit/NHB/DZHYP_NHB_2023_D.pdf

⁵⁾ UN Global Compact Netzwerk Deutschland: Homepage

⁶⁾ THE 17 GOALS | Sustainable Development (un.org)

⁷⁾ Klimaschutzplan 2050 (publikationen-bundesregierung.de)

⁸⁾ DZHYP: Ratings, Berichte & Dokumente

⁹⁾ DZHYP: Ratings, Berichte & Dokumente

GREEN BOND FRAMEWORK (UPDATE 2024)

Das DZ HYP Green Bond Framework basiert auf den ICMA Green Bond Principles (GBP), in der aktualisierten Fassung vom Juni 2021 (mit dem Anhang vom Juni 2022).¹⁰⁾ Dementsprechend wird das Framework anhand der GBP-Kernkomponenten und der wichtigsten Empfehlungen vorgestellt:

- I. Verwendung der Emissionserlöse**
- II. Prozess der Projektbewertung und -auswahl**
- III. Management der Erlöse**
- IV. Berichterstattung**
- V. Externe Prüfung**

Zudem ist dieses Green Bond Framework der DZ HYP inhaltlich an den „Mindeststandards für Grüne Pfandbriefe“, wie sie vom vdp definiert wurden, ausgerichtet.¹¹⁾ Die Standards stellen sicher, dass die Auswahlkriterien für die Assets den festgelegten Anforderungen des vdp entsprechen. Der vdp hat der DZ HYP die Erlaubnis erteilt, ihre Pfandbriefe unter der Bezeichnung „Grüner Pfandbrief“ zu emittieren. Damit ist die Einhaltung dieser Mindeststandards, welche in ihrer neuen Fassung ab dem 01.01.2025 gültig sind, obligatorisch. Um die Relevanz und Aktualität des Frameworks zu gewährleisten, wird dieses in regelmäßigen Abständen einer Prüfung unterzogen und gegebenenfalls aktualisiert, um den fortlaufenden Anforderungen und Entwicklungen im Bereich der nachhaltigen Finanzierung gerecht zu werden.

I. Verwendung der Emissionserlöse

Die Erlöse, die die DZ HYP durch die Emission von grünen Pfandbriefen erzielt, werden ausschließlich zur Finanzierung und Refinanzierung von Assets verwendet, die einen eindeutigen ökologischen Nutzen aufweisen.



Bei diesen geeigneten Assets handelt es sich um Darlehen, die für den Bau, den Erwerb oder die energetische Sanierung von energieeffizienten Wohn- und Gewerbeimmobilien, gemäß der ICMA-GBP Kategorie „Umweltfreundliche Gebäude“, bestimmt sind.

¹⁰⁾ Green Bond Principles » ICMA ([icmagroup.org](https://www.icmagroup.org))

¹¹⁾ Sustainable Finance ([pfandbrief.de](https://www.pfandbrief.de))

Im Rahmen der Aktualisierung dieses Frameworks werden die Auswahlkriterien von geeigneten Assets sowohl an die aktualisierten vdp Mindeststandards angepasst als auch an die Kriterien der EU-Taxonomie für einen wesentlichen Beitrag zum Klimaschutz angenähert.¹²⁾ Die Implementierung der weiteren Anforderungen der EU-Taxonomie hinsichtlich der Minimum Social Safeguards und Do No Significant Harm werden voraussichtlich Gegenstand zukünftiger Überarbeitungen des Frameworks sein.

Zudem orientiert sich die DZ HYP an nationalen sowie internationalen Standards. Für die Klassifikation werden folgende Kriterien festgelegt, von denen mindestens eines erfüllt sein muss:

Beitrag zu den EU-Umweltzielen und Wirtschaftstätigkeiten	Verwendungszweck	Kriterien zur Eignung für den grünen Pfandbrief	Beitrag zu den UN SDGs
Wirtschaftsaktivitäten der EU: 7.1 Neubau 7.2 Renovierung 7.7 Erwerb von und Eigentum an Gebäuden	Neubau von Wohn- und Gewerbegebäuden	NZEB-10 Prozent Der Primärenergiebedarf des Gebäudes liegt mindestens 10 Prozent unter den Schwellenwerten, die in den nationalen Maßnahmen zur Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU für Niedrigstenergiegebäude festgelegt sind. Dies wird durch einen Energieausweis nachgewiesen.	 
	Renovierung von Wohn- und Gewerbegebäuden	Verringerung des Energiebedarfs bzw. -verbrauchs um 30 Prozent Eine Renovierung/Sanierung führt zu einer Verringerung des Energiebedarfs bzw. -verbrauchs um mindestens 30 Prozent. Der Nachweis der Reduzierung erfolgt entweder über jeweils vor und nach der Renovierungs-/Sanierungsmaßnahme erstellte Energieausweise nach GEG oder über vergleichbare Berechnungen bzw. Messungen. Dabei muss der Energiebedarf bzw. -verbrauch nach der Maßnahme ein Niveau erreichen, das im Einklang mit den Klimazielen der EU steht.	
	Erwerb von Eigentum an Wohn- und Gewerbegebäuden	vor dem 31.12.2020 errichtet: EPC-Energieeffizienzklasse A Das Gebäude hat einen Energieausweis, welcher mindestens der Energieeffizienzklasse A entspricht. Top 15-Prozent Das Gebäude, gehört zu den besten 15 Prozent des nationalen oder regionalen Gebäudebestandes in Bezug auf den Primärenergiebedarf oder -verbrauch. Hierzu werden die Ergebnisse der Studie von Drees und Sommer zu den besten 15 Prozent des deutschen Immobilienbestandes zur Bewertung herangezogen, die durch den Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) beauftragt und veröffentlicht werden. DGNB-Zertifizierung Das Gebäude ist durch die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) mit „Gold“ oder „Platin“ zertifiziert.	
	nach dem 31.12.2020 errichtet:	NZEB-10 Prozent Der Primärenergiebedarf des Gebäudes liegt mindestens 10 Prozent unter den Schwellenwerten, die in den nationalen Maßnahmen zur Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU für Niedrigstenergiegebäude festgelegt sind. Dies wird durch einen Energieausweis nachgewiesen.	

Die sich in der Hypothekendeckungsmasse befindlichen grünen Assets, leisten einen Beitrag zum EU-Umweltziel „Eindämmung des Klimawandels“, indem die CO₂ Effizienz des Immobiliensektors erhöht und somit die Emissionen verringert werden. Hierbei nähert sich die DZ HYP weiter an die für die Wirtschaftsaktivitäten 7.1 Neubau, 7.2 Renovierung und 7.7 Erwerb von und Eigentum an Gebäuden durch die EU-Taxonomie vorgegebenen Kriterien an. Zudem tragen sie zur Erreichung der Entwicklungsziele der Vereinten Nationen (UN SDGs) mit Fokus auf den Zielen 11: „Nachhaltige Städte und Gemeinden“ und 13: „Maßnahmen zum Klimaschutz“ bei.

¹²⁾ EU taxonomy for sustainable activities - European Commission (europa.eu)

II. Prozess der Projektbewertung und -auswahl

Um zur nachhaltigen Entwicklung im Immobiliensektor beizutragen, finanziert die DZ HYP zunehmend energieeffiziente Gebäude. Dabei dient die Emission grüner Pfandbriefe der Refinanzierung von nachhaltigen Assets, welche den in diesem Framework definierten Auswahlkriterien entsprechen und somit hohe ökologische Standards aufweisen.

Aufgrund der hohen Relevanz des Themas Nachhaltigkeit ist in der DZ HYP eine Gremienstruktur¹³⁾ geschaffen worden, in der auch der Auswahlprozess für grüne Assets angemessene Berücksichtigung findet.

Übergeordnet liegt die Verantwortung für das Thema Nachhaltigkeit beim Vorstand der DZ HYP. Im Rahmen seiner Kontrollfunktion wird der Aufsichtsrat regelmäßig über Nachhaltigkeitsinhalte informiert. Zur Steuerung und Implementierung von Nachhaltigkeitsaspekten in die gesamte Organisation der Bank, existiert ein Nachhaltigkeitsausschuss, der sich aus dem Vorstand und den Bereichsleitungen zusammensetzt.

Das Nachhaltige Produkte Gremium (NHP-Gremium) ist für den Bewertungs- und Auswahlprozess der geeigneten Assets gemäß der unter dem Abschnitt I. Verwendung der Emissionserlöse definierten Kriterien verantwortlich. Das Gremium setzt sich aus Entscheidungsträgern aus den Bereichen Kredit, Treasury, Nachhaltigkeit und Marktfolge zusammen. Zu den Aufgaben des NHP-Gremiums gehören neben dem Monitoring des Green Mortgage Portfolios, die Festlegung der Eignungskriterien für geeignete Assets gemäß der relevanten Standards, die Überwachung der Aktualität der Auswahlkriterien und der aktuellen Marktentwicklungen sowie die Entwicklung nachhaltiger Produkte. Das NHP-Gremium tagt im regelmäßigen Abstand von zwei Monaten.

Die DZ HYP ist sich bewusst, dass sich die Standards und Anforderungen auf dem Markt für Green Bonds und damit auch für Grüne Pfandbriefe weiterentwickeln. Das NHP-Gremium wird diese Entwicklungen bei der Anwendung der Auswahlkriterien berücksichtigen und gegebenenfalls Anpassungen vornehmen.

Im Rahmen des Kreditanbahnungsprozesses sowie bei der regelmäßigen Überprüfung der Kreditengagements werden die Darlehensnehmer angehalten, die aktuellen Energieausweise und Zertifikate zu den Immobilien einzureichen. Die Daten der Energieausweise und Zertifikate werden im IT-System der Bank hinterlegt und die Kreditengagements systemseitig auf die Einhaltung der aktuell gültigen Auswahlkriterien überprüft. Sofern die Überprüfung positiv ausfällt, wird die Immobilie als geeignetes Asset klassifiziert. Das dazugehörige Darlehen wird bzw. bleibt damit Teil des Green Mortgage Portfolios der DZ HYP. Innerhalb des Portfolios müssen die Projekte den aktuellen Auswahlkriterien der DZ HYP entsprechen. Projekte, die zum Zeitpunkt ihrer Initiierung konform waren, aber nicht mehr den aktuellen Kriterien genügen, werden aus dem Green Mortgage Portfolio herausgenommen.

¹³⁾ https://dzhyp.de/fileadmin/user_upload/Dokumente/Investor_Relations/Green_Bond/GB-Investorenpraesentation_Deutsch.pdf

Für die Darlehen des Green Mortgage Portfolios gelten die Standards der aktuellen Kreditrisikostategie der DZ HYP sowie die internen Geldwäsche-Prüfprozesse. Die DZ HYP hat die verbindlichen Ausschlusskriterien der DZ BANK Gruppe für die Kreditvergabe umgesetzt. Die Ausschlusskriterien beziehen sich auf alle Finanzierungsformen.

Von der Kreditvergabe ausgeschlossen sind demnach die kontroversen Geschäftsbereiche Waffenhandel, Herstellung von Waffen (Minen/ Anti-Personen-Minen, atomare/ biologische/ chemische Waffen, Uranhaltige Munition/ Streubomben), Rotlichtmilieu (Pornografie/ Prostitution) und kontroverses Glückspiel. Weiterhin sind kontroverse Geschäftspraktiken, die unter anderem signifikante Menschenrechtsverletzungen und signifikante Umweltverstöße beinhalten können, von der Kreditvergabe ausgeschlossen.

Zudem berücksichtigt die DZ HYP bereits im Prozess der Kreditvergabe systematisch ESG-Risiken in Form von physischen Klimarisiken, transitorischen Risiken der Immobilie aufgrund der Energieeffizienzklasse sowie ESG-Reputationsrisiken, um eine zukunftsfähige und klimabewusste Finanzierungsentscheidung treffen zu können.

Die Prozesse werden durch das interne Kontrollsystem der DZ HYP überwacht. Dieses gewährleistet die Einhaltung von Richtlinien und Prozessen, während die bankweite Integration von Nachhaltigkeit in die Governance-Strukturen sicherstellt, dass diese Prinzipien in den täglichen Geschäftsabläufen konsequent angewendet und gelebt werden.

III. Management der Erlöse

Geeignete Assets werden nach den zuvor beschriebenen Kriterien und Prozessen selektiert und gekennzeichnet. Das daraus resultierende Green Mortgage Portfolio stellt ein Teilportfolio der Hypothekensmasse der DZ HYP dar.

Die DZ HYP steuert die durch die Emission von Grünen Pfandbriefen generierten Erlöse auf Portfoliobasis. Die Emission von Grünen Pfandbriefen kann nur bei ausreichend geeigneten Assets in der Hypothekendeckungsmasse stattfinden. Dabei sind die aktuell geltenden Kriterien für die Auswahl der Assets ausschlaggebend und werden auf das gesamte Portfolio angewendet. Die Erfüllung der aktuellen Kriterien wird regelmäßig durch die Marktfolge sowie den Bereich Treasury überprüft. Durch eine regelmäßige Überwachung der Entwicklung des Green Mortgage Portfolios soll sichergestellt werden, dass der ausmachende Betrag an geeigneten Assets in der Deckungsmasse den ausstehenden Betrag an grünen Pfandbriefen zu jeder Zeit übersteigt. Dieser Prozess wird im Rahmen der Deckungsmassensteuerung ebenfalls vom Bereich Treasury überwacht.

Für den unwahrscheinlichen Fall, dass die ausstehenden Grünen Pfandbriefe das Volumen an geeigneten Assets übersteigen sollten, wird die DZ HYP die Liquidität interimswise bei einem Kreditinstitut anlegen, das über ein gutes Nachhaltigkeitsrating einer anerkannten Nachhaltigkeitsratingagentur verfügt.

IV. Berichterstattung

Solange Grüne Pfandbriefe der DZ HYP ausstehen, wird die Bank auf jährlicher Basis ein Green Bond Reporting auf ihrer Internetseite zur Verfügung stellen.¹⁴⁾

Das Reporting wird jeweils zum Stichtag 31.12. aktualisiert und im ersten Quartal des darauffolgenden Jahres veröffentlicht. Bei der Ausgestaltung des Reportings orientiert sich die DZ HYP an den Anforderungen des ICMA-Handbuchs „Harmonised Framework for Impact Reporting“.¹⁵⁾

Das Green Bond Reporting setzt sich aus dem Allocation Reporting und dem Impact Reporting zusammen.

Das Allocation Reporting gibt auf aggregierter Basis Auskunft über die Zusammensetzung des Green Mortgage Portfolios hinsichtlich folgender Indikatoren:

- Volumen (auf aggregierter und anonymisierter Basis) und Anzahl der als grün klassifizierten Immobilien,
- Anteil der grünen Finanzierungen in der gesamten Hypothekendeckungsmasse,
- Volumen der Emissionen grüner Pfandbriefe im Berichtsjahr sowie Gesamtvolumen ausstehender grüner Pfandbriefe,
- Art der Immobiliennutzung,
- Art des Nachweises über die Energieeffizienz,
- Energieeffizienzklassen,
- regionale Verteilung der grünen Deckung

Das Impact Reporting stellt die Auswirkungen des Portfolios dar und enthält folgende Informationen:

- Beschreibung der Methodik zur Berechnung von CO₂-Einsparungen
- Höhe der berechneten CO₂-Einsparungen
- Informationen zur Bewertung der Energieeffizienz der grünen Immobilien
- Umrechnung des Energiebedarfs/-verbrauchs in CO₂-Emissionen

Die Berichterstattung sowie weiterführende Informationen zum Green Bond Framework und den grünen Pfandbriefen der DZ HYP, sind unter dem Link: **DZHYP: Green Bonds** zu finden.

¹⁴⁾ DZHYP: Green Bonds

¹⁵⁾ Impact Reporting » ICMA (icmagroup.org)

V. Externe Prüfung

Das Green Bond Framework wird durch ISS Corporate, einem unabhängigen Drittanbieter, inhaltlich geprüft. Dieser erstellt eine Second Party Opinion (SPO), welche die Richtigkeit der Angaben und die Übereinstimmung mit den ICMA Green Bond Principles sowie die positive Umweltauswirkung des Frameworks bestätigt. Die SPO ist auf der Internetseite der DZ HYP veröffentlicht.

Zu einem späteren Zeitpunkt wird die DZ HYP im Sinne einer höheren Transparenz einen externen Anbieter damit beauftragen, die Kongruenz der Berichterstattung mit dem Green Bond Framework zu überprüfen und zu bestätigen. Die Ergebnisse dieser Überprüfung werden jährlich in einem Bericht festgehalten und auf der Webseite der DZ HYP für die Öffentlichkeit zugänglich gemacht.

Weitere Informationen zum Thema Nachhaltigkeit in der DZ HYP und der DZ BANK Gruppe, finden Sie unter den folgenden Links:

- Green Bond Reporting der DZ HYP: **DZHYP: Green Bonds**
- DZ HYP Investorenpräsentation: **DZHYP: Investorenpräsentation**
- Nachhaltigkeitsberichte der DZ HYP: **DZHYP: Ratings, Berichte & Dokumente**
- Nachhaltigkeitsratings der DZ HYP: **DZHYP: Ratings, Berichte & Dokumente**
- Informationen zu Nachhaltigkeit in der DZ BANK Gruppe: **Übersicht | DZ BANK Gruppe**
- Nachhaltigkeitsbericht der DZ BANK Gruppe: **Aktuelle Berichte | DZ BANK**

DZ HYP AG

Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Tel. +49 40 3334-0

Sentmaringer Weg 1
48151 Münster
Tel. +49 251 4905-0

[dzhyp.de](https://www.dzhyp.de)