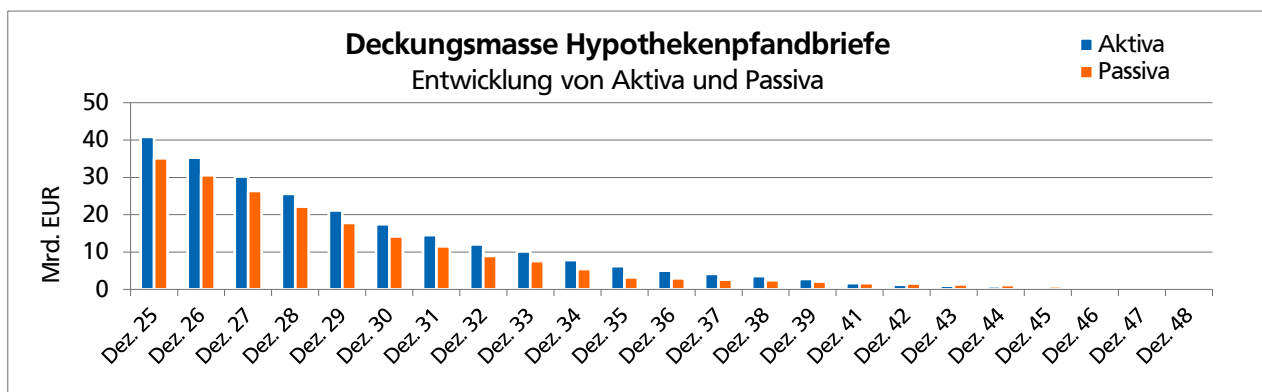


**Entwicklung von Aktiva, Passiva und Überdeckung
der Hypothekendeckungsmasse**
31.12.2025

Stichtag	Aktiva Mrd. EUR	Passiva Mrd. EUR	Überdeckung Mrd. EUR
31.12.2025	40,83	35,14	5,69
31.12.2026	35,32	30,61	4,71
31.12.2027	30,20	26,33	3,87
31.12.2028	25,63	22,20	3,43
31.12.2029	21,15	17,83	3,32
31.12.2030	17,43	14,19	3,24
31.12.2031	14,52	11,56	2,96
31.12.2032	12,01	8,94	3,07
31.12.2033	10,14	7,57	2,57
31.12.2034	7,89	5,49	2,40
31.12.2035	6,19	3,24	2,95
31.12.2036	5,03	2,98	2,05
31.12.2037	4,15	2,64	1,51
31.12.2038	3,55	2,41	1,14
31.12.2039	2,82	2,10	0,72
31.12.2040	2,26	1,82	0,44
31.12.2041	1,66	1,64	0,02
31.12.2042	1,24	1,57	-0,33
31.12.2043	1,00	1,35	-0,35
31.12.2044	0,80	1,15	-0,35
31.12.2045	0,61	0,86	-0,25
31.12.2046	0,43	0,58	-0,15
31.12.2047	0,31	0,47	-0,16
31.12.2048	0,22	0,41	-0,19



DZ HYP - Hypothekendarlehenbrief

Weitere Daten gemäß PfandBG §28 - Transparenzvorschriften:
<http://www.dzhyp.de/paragraph28/>



Unterteilung nach Bundesländern - gewerbliche Beleihungen		31.12.2025
Bundesland	Mio. EUR	%
Nordrhein-Westfalen	2.437	15,07
Bayern	2.416	14,94
Berlin	1.861	11,51
Hessen	2.256	13,95
Baden-Württemberg	1.301	8,04
Niedersachsen	629	3,89
Hamburg	1.249	7,72
Sachsen	820	5,07
Schleswig-Holstein	240	1,49
Brandenburg	395	2,44
Rheinland-Pfalz	299	1,85
Mecklenburg-Vorpommern	128	0,79
Sachsen-Anhalt	258	1,59
Thüringen	148	0,91
Bremen	90	0,56
Saarland	65	0,40
Gesamt inländisch	14.591	90,22
Gesamt ausländisch	1.582	9,78
Gesamt	16.173	100,00

Unterteilung nach Bundesländern - wohnw. Beleihungen		31.12.2025
Bundesland	Mio. EUR	%
Nordrhein-Westfalen	8.796	38,21
Bayern	2.490	10,82
Berlin	2.262	9,83
Hessen	1.359	5,91
Baden-Württemberg	1.648	7,16
Niedersachsen	1.975	8,58
Hamburg	653	2,84
Sachsen	620	2,69
Schleswig-Holstein	879	3,82
Brandenburg	646	2,81
Rheinland-Pfalz	702	3,05
Mecklenburg-Vorpommern	376	1,63
Sachsen-Anhalt	227	0,99
Thüringen	146	0,64
Bremen	163	0,71
Saarland	69	0,30
Gesamt inländisch	23.011	99,96
Gesamt ausländisch	8	0,04
Gesamt	23.019	100,00

