

DZ HYP - Hypothekenpfandbrief

Weitere Daten gemäß PfandBG §28 - Transparenzvorschriften:

<http://www.dzhyp.de/paragraph28/>



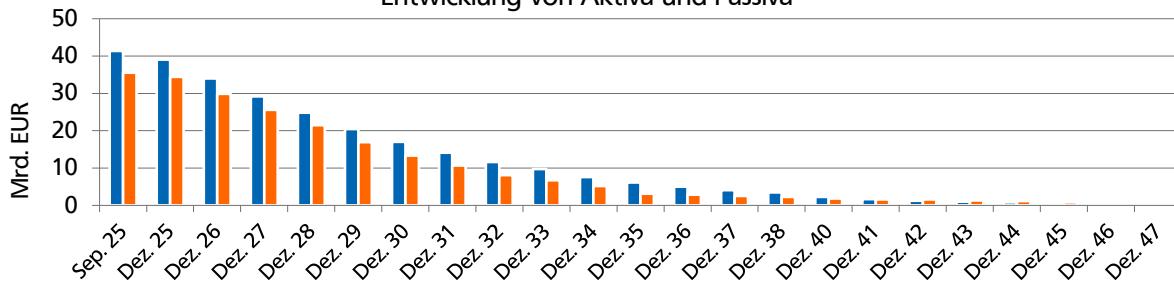
Entwicklung von Aktiva, Passiva und Überdeckung der Hypothekendeckungsmasse

30.09.2025

Stichtag	Aktiva Mrd. EUR	Passiva Mrd. EUR	Überdeckung Mrd. EUR
30.09.2025	41,36	35,54	5,82
31.12.2025	39,06	34,40	4,66
31.12.2026	34,04	29,86	4,18
31.12.2027	29,16	25,58	3,58
31.12.2028	24,85	21,45	3,40
31.12.2029	20,41	16,98	3,43
31.12.2030	17,00	13,34	3,66
31.12.2031	14,13	10,71	3,42
31.12.2032	11,62	8,09	3,53
31.12.2033	9,75	6,71	3,04
31.12.2034	7,61	5,18	2,43
31.12.2035	6,14	3,14	3,00
31.12.2036	4,99	2,88	2,11
31.12.2037	4,11	2,53	1,58
31.12.2038	3,51	2,31	1,20
31.12.2039	2,78	2,05	0,73
31.12.2040	2,24	1,81	0,43
31.12.2041	1,64	1,62	0,02
31.12.2042	1,22	1,55	-0,33
31.12.2043	0,98	1,34	-0,36
31.12.2044	0,79	1,15	-0,36
31.12.2045	0,60	0,86	-0,26
31.12.2046	0,42	0,58	-0,16
31.12.2047	0,31	0,47	-0,16

Deckungsmasse Hypothekenpfandbriefe
Entwicklung von Aktiva und Passiva

■ Aktiva
■ Passiva



DZ HYP - Hypothekenpfandbrief

Weitere Daten gemäß PfandBG §28 - Transparenzvorschriften:

<http://www.dzhyp.de/paragraph28/>**Unterteilung nach Bundesländern - gewerbliche Beleihungen** 30.09.2025

Bundesland	Mio. EUR	%
Nordrhein-Westfalen	2.459	14,78
Bayern	2.476	14,88
Berlin	2.003	12,04
Hessen	2.381	14,31
Baden-Württemberg	1.322	7,94
Niedersachsen	685	4,12
Hamburg	1.213	7,29
Sachsen	751	4,51
Schleswig-Holstein	255	1,54
Brandenburg	406	2,44
Rheinland-Pfalz	314	1,89
Mecklenburg-Vorpommern	155	0,93
Sachsen-Anhalt	255	1,53
Thüringen	147	0,89
Bremen	104	0,62
Saarland	65	0,39
Gesamt inländisch	14.991	90,10
Gesamt ausländisch	1.648	9,90
Gesamt	16.639	100,00

Unterteilung nach Bundesländern - wohnw. Beleihungen 30.09.2025

Bundesland	Mio. EUR	%
Nordrhein-Westfalen	8.755	38,09
Bayern	2.486	10,82
Berlin	2.267	9,86
Hessen	1.349	5,87
Baden-Württemberg	1.648	7,17
Niedersachsen	1.946	8,47
Hamburg	656	2,85
Sachsen	632	2,75
Schleswig-Holstein	884	3,85
Brandenburg	657	2,86
Rheinland-Pfalz	704	3,06
Mecklenburg-Vorpommern	392	1,71
Sachsen-Anhalt	224	0,97
Thüringen	153	0,67
Bremen	158	0,69
Saarland	66	0,29
Gesamt inländisch	22.977	99,96
Gesamt ausländisch	8	0,04
Gesamt	22.986	100,00

