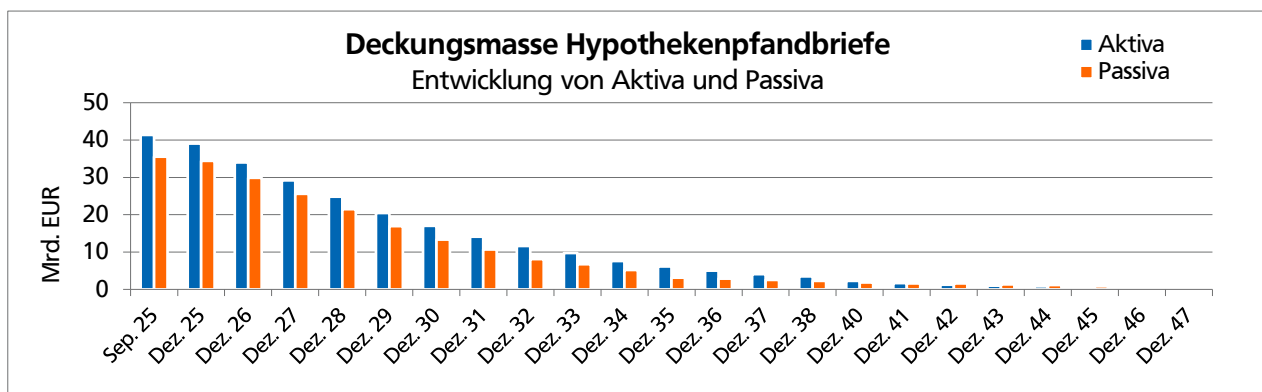


**Entwicklung von Aktiva, Passiva und Überdeckung  
der Hypothekendeckungsmasse**
**30.09.2025**

Stichtag	Aktiva Mrd. EUR	Passiva Mrd. EUR	Überdeckung Mrd. EUR
30.09.2025	41,36	35,54	5,82
31.12.2025	39,06	34,40	4,66
31.12.2026	34,04	29,86	4,18
31.12.2027	29,16	25,58	3,58
31.12.2028	24,85	21,45	3,40
31.12.2029	20,41	16,98	3,43
31.12.2030	17,00	13,34	3,66
31.12.2031	14,13	10,71	3,42
31.12.2032	11,62	8,09	3,53
31.12.2033	9,75	6,71	3,04
31.12.2034	7,61	5,18	2,43
31.12.2035	6,14	3,14	3,00
31.12.2036	4,99	2,88	2,11
31.12.2037	4,11	2,53	1,58
31.12.2038	3,51	2,31	1,20
31.12.2039	2,78	2,05	0,73
31.12.2040	2,24	1,81	0,43
31.12.2041	1,64	1,62	0,02
31.12.2042	1,22	1,55	-0,33
31.12.2043	0,98	1,34	-0,36
31.12.2044	0,79	1,15	-0,36
31.12.2045	0,60	0,86	-0,26
31.12.2046	0,42	0,58	-0,16
31.12.2047	0,31	0,47	-0,16



## DZ HYP - Hypothekendarlehenbrief

Weitere Daten gemäß PfandBG §28 - Transparenzvorschriften:  
<http://www.dzhyp.de/paragraph28/>



Unterteilung nach Bundesländern - gewerbliche Beleihungen		30.09.2025
Bundesland	Mio. EUR	%
Nordrhein-Westfalen	2.459	14,78
Bayern	2.476	14,88
Berlin	2.003	12,04
Hessen	2.381	14,31
Baden-Württemberg	1.322	7,94
Niedersachsen	685	4,12
Hamburg	1.213	7,29
Sachsen	751	4,51
Schleswig-Holstein	255	1,54
Brandenburg	406	2,44
Rheinland-Pfalz	314	1,89
Mecklenburg-Vorpommern	155	0,93
Sachsen-Anhalt	255	1,53
Thüringen	147	0,89
Bremen	104	0,62
Saarland	65	0,39
<b>Gesamt inländisch</b>	<b>14.991</b>	<b>90,10</b>
<b>Gesamt ausländisch</b>	<b>1.648</b>	<b>9,90</b>
<b>Gesamt</b>	<b>16.639</b>	<b>100,00</b>

Unterteilung nach Bundesländern - wohnw. Beleihungen		30.09.2025
Bundesland	Mio. EUR	%
Nordrhein-Westfalen	8.755	38,09
Bayern	2.486	10,82
Berlin	2.267	9,86
Hessen	1.349	5,87
Baden-Württemberg	1.648	7,17
Niedersachsen	1.946	8,47
Hamburg	656	2,85
Sachsen	632	2,75
Schleswig-Holstein	884	3,85
Brandenburg	657	2,86
Rheinland-Pfalz	704	3,06
Mecklenburg-Vorpommern	392	1,71
Sachsen-Anhalt	224	0,97
Thüringen	153	0,67
Bremen	158	0,69
Saarland	66	0,29
<b>Gesamt inländisch</b>	<b>22.977</b>	<b>99,96</b>
<b>Gesamt ausländisch</b>	<b>8</b>	<b>0,04</b>
<b>Gesamt</b>	<b>22.986</b>	<b>100,00</b>

