

The following information relates to the Final Terms dated 29 July 2025 in respect of the issue by DZ HYP AG of EUR 10,000,000 Floating Rate Green Mortgage Pfandbriefe due 31 July 2030 (the "Pfandbriefe") under the Programme (as defined below).

Die nachfolgenden Informationen betreffen die Endgültigen Bedingungen vom 29. Juli 2025 in Bezug auf die Anleihe der DZ HYP AG EUR 10.000.000 Variabel verzinsliche Grüne Hypotheken-Pfandbriefe fällig 31. Juli 2030 (die „Pfandbriefe“) unter dem Programm (wie unten definiert).

## **MIFID II PRODUCT GOVERNANCE MIFID II PRODUKTÜBERWACHUNG**

Solely for the purposes of each manufacturer's product approval process in accordance with Directive 2014/65/EU, as supplemented by Commission Delegated Directive (EU) 2017/593, („MIFID II“) the target market assessment in respect of the Pfandbriefe has led to the conclusion that

*Ausschließlich für die Zwecke des Produktgenehmigungsverfahrens jedes Konzepteurs gemäß der Richtlinie 2014/65/EU, ergänzt durch die Delegierte Richtlinie (EU) 2017/593 der Kommission, („MIFID II“) hat die Zielmarktbeurteilung in Bezug auf die Pfandbriefe zu dem Ergebnis geführt, dass*

(i) the target market for the Pfandbriefe is as follows:

(i) *der Zielmarkt für die Pfandbriefe wie folgt ausgestaltet ist:*

- client category: professional client (EEA); eligible counterparty (EEA);  
*Kundenkategorie: Professioneller Kunde (EWR); Geeignete Gegenpartei (EWR);*
  - investment objectives: general wealth formation/wealth optimisation;  
*Anlageziele: allgemeine Vermögensbildung/Vermögensoptimierung;*
  - investment horizon: medium-term (3-5 years);  
*Anlagehorizont: mittelfristig (3-5 Jahre);*
  - financial loss bearing capacity: Investor can bear no or only small losses from invested capital.  
*Finanzielle Verlusttragfähigkeit: Der Anleger kann keine bzw. nur geringe Verluste des eingesetzten Kapitals tragen.*
  - knowledge and experience: greater knowledge and/or experience;  
*Kenntnisse und Erfahrungen: Erweiterte Kenntnisse und/oder Erfahrungen;*
  - special requirements: sustainable investment;  
*Spezielle Anforderungen: nachhaltige Anlage;*
  - risk indicator: 2;  
*Risikoindikator: 2;*
  - sustainability preferences: Financial instrument according to Article 2 No. 7c pursuant to MiFID II Delegated Regulation (EU) 2017/565 with dedicated ESG strategy and compliance with minimum exclusions, manufacturer takes into account recognized industry standard;  
*Nachhaltigkeitspräferenzen: Finanzinstrument nach Artikel 2 Nr. 7c gemäß der MiFID II Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 mit eigener ESG-Strategie und Einhaltung der Mindestausschlüsse, Hersteller berücksichtigt anerkannten Branchenstandard;*
  - sustainability main focus: ecological;  
*Nachhaltigkeit - Schwerpunkt: ökologisch;*
  - sustainability label: ICMA Green Bond Principles<sup>1</sup> and Green Pfandbrief (mortgage bond)<sup>2</sup>;  
*Nachhaltigkeit - Label: ICMA Green Bond Principles und Grüner Pfandbrief (Hypothekenspfandbrief);*
  - considered Principal Adverse Impacts: Exposure to energy-inefficient real estate investments; and  
*Berücksichtigte Principal Adverse Impacts: Engagement gegenüber energieineffizienten Immobilienanlagen; und*
- (ii) the following distribution strategy for the Pfandbriefe is appropriate:
- (ii) *die folgende Vertriebsstrategie für die Pfandbriefe geeignet ist:*
- non-advised services; investment advice.  
*beratungsfreies Geschäft; Anlageberatung.*

<sup>1</sup> ICMA Green Bond Principles are voluntary process guidelines for issuing green bonds dated June 2021 (with June 2022 Appendix I) as published by the International Capital Markets Association (ICMA) (<https://www.icmagroup.org>).

*ICMA Green Bond Principles sind freiwillige Prozessrichtlinien für die Begebung von green bonds datiert vom Juni 2021 (mit Anlage I vom Juni 2022), wie sie von der International Capital Markets Association (ICMA) veröffentlicht wurden (<https://www.icmagroup.org>).*

<sup>2</sup> Pfandbrief issuers under the umbrella of the Association of German Pfandbrief Banks (vdp) have formulated minimum standards that Pfandbrief banks must satisfy if they wish to issue "green" mortgage Pfandbriefe dated August 2019 as published by the vdp (<https://www.pfandbrief.de>).

*Die im vdp organisierten Pfandbriefbanken haben Mindeststandards erarbeitet, die Pfandbriefbanken erfüllen müssen, wenn sie einen grünen Hypothekenspfandbrief emittieren wollen, datiert vom August 2019, wie sie vom vdp veröffentlicht wurden (<https://www.pfandbrief.de>).*

Any person subsequently offering, selling or recommending the Pfandbriefe (a „**Distributor**“) should take into consideration the manufacturers' target market assessment; however, a Distributor subject to MiFID II is responsible for undertaking its own target market assessment in respect of the Pfandbriefe (by either adopting or refining the manufacturers' target market assessment) and determining appropriate distribution channels.

*Jede Person, die die Pfandbriefe später anbietet, verkauft oder empfiehlt (ein „**Vertreiber**“), sollte die Zielmarktbeurteilung der Konzeptoren berücksichtigen, wobei ein der MiFID II unterliegender Vertreiber jedoch dafür verantwortlich ist, eine eigene Zielmarktbeurteilung in Bezug auf die Pfandbriefe vorzunehmen (entweder durch Übernahme oder Ausarbeitung der Zielmarktbeurteilung der Konzeptoren) und geeignete Vertriebskanäle festzulegen.*

The target market assessment will be reviewed periodically by the manufacturers and may change during the term of the Pfandbriefe.

*Die Zielmarktbeurteilung wird in regelmäßigen Abständen durch die Konzeptoren überprüft und kann sich während der Laufzeit der Pfandbriefe ändern.*

In case of Notes listed on the Official List of the Luxembourg Stock Exchange and traded on the Regulated Market “Bourse de Luxembourg” or publicly offered in the Grand Duchy of Luxembourg, the Final Terms will be published in electronic form on the website of the Luxembourg Stock Exchange ([www.luxse.com](http://www.luxse.com)). Furthermore, the aforementioned Final Terms will be published in electronic form on the website of DZ HYP ([www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de)). In case of Notes listed on any other stock exchange or traded on any other regulated market or publicly offered in one or more member states of the European Economic Area (excluding the Grand Duchy of Luxembourg), the Final Terms will be published in electronic form on the website of DZ HYP ([www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de)).

29 July 2025

29. Juli 2025

## **FINAL TERMS ENDGÜLTIGE BEDINGUNGEN**

EUR 10,000,000 Floating Rate Green Mortgage Pfandbriefe due 31 July 2030 (the “**Pfandbriefe**”)  
*EUR 10.000.000 Variabel verzinsliche Grüne Hypotheken-Pfandbriefe fällig 31. Juli 2030 (die „**Pfandbriefe**“)*

issued pursuant to the  
*begeben aufgrund des*

### **Debt Issuance Programme**

dated 12 May 2025  
*datiert 12. Mai 2025*

of  
*der*

### **DZ HYP AG**

LEI 5299004TE2DYMKEAM814

Issue Price: 100 per cent free to trade  
*Ausgabepreis: 100 % freibleibend*

Issue Date: 31 July 2025  
*Valutierungstag: 31. Juli 2025*

Series No.: 1282  
*Serien Nr.: 1282*

Tranche No.: 1  
*Tranche Nr.: 1*

## **INTRODUCTION EINLEITUNG**

This document constitutes the Final Terms of an issue of Pfandbriefe under the Debt Issuance Programme (the "**Programme**") of DZ HYP AG ("**DZ HYP**").

*Dieses Dokument stellt die Endgültigen Bedingungen einer Emission von Pfandbriefen unter dem Debt Issuance Programme (das „**Programm**“) der DZ HYP AG („**DZ HYP**“) dar.*

These Final Terms have been prepared for the purpose of Article 8(5) of Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017, as amended, and must be read in conjunction with the Debt Issuance Programme Prospectus dated 12 May 2025, including the documents incorporated by reference, (the "**Prospectus**"). The Prospectus is published in electronic form on the website of the Luxembourg Stock Exchange ([www.luxse.com](http://www.luxse.com)) and on the website of DZ HYP ([www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de)). Full information on DZ HYP and the offer of the Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of the Prospectus, any supplement, if any, and these Final Terms.

*Diese Endgültigen Bedingungen wurden für den in Artikel 8(5) der Verordnung (EU) 2017/1129 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. Juni 2017, in der jeweils gültigen Fassung, genannten Zweck abgefasst und sind in Verbindung mit dem Debt Issuance Programme Prospekt vom 12. Mai 2025, einschließlich der durch Verweis einbezogenen Dokumente, (der „**Prospekt**“) zu lesen. Der Prospekt wird in elektronischer Form auf der Website der Luxemburger Wertpapierbörse ([www.luxse.com](http://www.luxse.com)) und auf der Website der DZ HYP ([www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de)) veröffentlicht. Vollständige Informationen über die DZ HYP und das Angebot der Pfandbriefe sind nur verfügbar, wenn der Prospekt, etwaige Nachträge und diese Endgültigen Bedingungen zusammengenommen werden.*

**PART I: TERMS AND CONDITIONS**  
**TEIL I: ANLEIHEBEDINGUNGEN**

This PART I of these Final Terms is to be read in conjunction with the C2. Terms and Conditions of Floating Rate Pfandbriefe (the “**Terms and Conditions**”) set forth in the Prospectus. Capitalised terms not otherwise defined in this PART I of these Final Terms shall have the same meanings specified in the Terms and Conditions.

*Dieser TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit den C2. Anleihebedingungen für variabel verzinsliche Pfandbriefe (die „**Anleihebedingungen**“) zu lesen, die im Prospekt enthalten sind. Begriffe, die in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen nicht anders lautend definiert sind, haben die gleiche Bedeutung, wie sie in den Anleihebedingungen festgelegt sind.*

All references in this PART I of these Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Terms and Conditions.

*Bezugnahmen in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Anleihebedingungen.*

The provisions in this PART I of these Final Terms and the Terms and Conditions, taken together, shall constitute the terms and conditions applicable to the Tranche of Pfandbriefe (the “**Conditions**”).

*Die Angaben in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen zusammengekommen mit den Bestimmungen der Anleihebedingungen stellen die für die Tranche von Pfandbriefen anwendbaren Bedingungen dar (die „**Bedingungen**“).*

**Language of Conditions**  
**Sprache der Bedingungen**

- German and English (German text controlling and binding) *Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich und bindend)*

**§ 1 / CURRENCY / DENOMINATION / FORM / DEFINITIONS**  
**§ 1 / WÄHRUNG / STÜCKELUNG / FORM / DEFINITIONEN**

□

**Sub-paragraph (1)**  
**Absatz (1)**

**Pfandbriefe**

- Mortgage Pfandbriefe  
*Hypothekenpfandbriefe*

**Currency and Denomination**  
**Währung und Stückelung**

Currency euro (“**EUR**”)  
*Währung* *Euro („**EUR**“)*

Aggregate Principal Amount EUR 10,000,000  
*Gesamtnennbetrag* *EUR 10.000.000*

Specified Denomination/Principal Amount EUR 100,000  
*Festgelegte Stückelung/Nennbetrag* *EUR 100.000*

**Sub-paragraph (3)**  
**Absatz (3)**

- Permanent Global Pfandbrief  
*Dauerglobalpfandbrief*

**Sub-paragraph (5)**  
**Absatz (5)**

Clearing System  
*Clearing System*

- Clearstream Banking AG

**§ 2 / INTEREST**  
**§ 2 / ZINSEN**

- Floating Rate Pfandbriefe**  
**Variabel verzinsliche Pfandbriefe**

**Sub-paragraph (1)**  
**Absatz (1)**

**Interest Payment Dates**  
**Zinszahlungstage**

Interest Commencement Date 31 July 2025  
*Verzinsungsbeginn 31. Juli 2025*

Interest Payment Dates 31 January, 30 April, 31 July and 31 October in each year  
*Zinszahlungstage 31. Januar, 30. April, 31. Juli und 31. Oktober eines jeden Jahres*

First Interest Payment Date 31 October 2025  
*Erster Zinszahlungstag 31. Oktober 2025*

**Sub-paragraph (2)**  
**Absatz (2)**

**Business Day Convention**  
**Geschäftstageskonvention**

- Modified Following Business Day Convention  
*Modifizierte Folgender Geschäftstag-Konvention*
- Adjustment of Interest  
*Anpassung der Zinsen*

**Business Day**  
**Geschäftstag**

- Clearing System and T2  
*Clearing System und T2*

**Sub-paragraph (3)**  
**Absatz (3)**

- |                                     |                                       |                             |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Interest Period<br><i>Zinsperiode</i> | 3 months<br><i>3 Monate</i> |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|

**Sub-paragraph (4)**  
**Absatz (4)**

**Reference Rate of Interest**  
**Referenzzinssatz**

**Sub-paragraph (4) (a) (i)**  
**Absatz (4) (a) (i)**

- |                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | EURIBOR rate<br><i>EURIBOR Satz</i>                | 3-month-EURIBOR<br><i>3-Monats-EURIBOR</i>    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Margin<br><i>Marge</i>                             | 0.34 per cent per annum<br><i>0,34 % p.a.</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | plus<br><i>plus</i>                                |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Minimum Rate of Interest<br><i>Mindestzinssatz</i> | 0.00 per cent per annum<br><i>0,00 % p.a.</i> |

**Sub-paragraph (4) (a) (ii)**  
**Absatz (4) (a) (ii)**

- |                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Interest Determination Date<br><i>Zinsermittlungstag</i> | second T2 Business Day prior to<br>commencement of the relevant Interest Period<br><i>zweiter T2 Geschäftstag vor<br/>Beginn der jeweiligen Zinsperiode</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Screen page<br><i>Bildschirmseite</i>                    | LSEG page EURIBOR01<br><i>LSEG Seite EURIBOR01</i>  |

**Sub-paragraph (5)**  
**Absatz (5)**

**Interest Amount**  
**Zinsbetrag**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | calculated by applying the Floating Rate of Interest<br>to the aggregate principal amount<br><i>berechnet durch Bezugnahme des Variablen Zinssatzes<br/>auf den Gesamtnennbetrag</i> |
|-------------------------------------|--|

**Sub-paragraph (6)**  
**Absatz (6)**

**Day Count Fraction**  
**Zinstagequotient**

Actual/360

**§ 3 / REDEMPTION**  
**§ 3 / RÜCKZAHLUNG**

**Sub-paragraph (1)**  
**Absatz (1)**

Maturity Date  
*Endfälligkeitstag*

31 July 2030  
*31. Juli 2030*

**§ 4 / EARLY REDEMPTION**  
**§ 4 / VORZEITIGE RÜCKZAHLUNG**

**Sub-paragraph (2)**  
**Absatz (2)**

No Early Redemption at the Option of the Issuer and/or  
a Holder  
*Keine Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin und/oder  
eines Gläubigers*

**§ 5 / PAYMENTS / FISCAL AGENT / PAYING AGENT / CALCULATION AGENT**  
**§ 5 / ZAHLUNGEN / EMISSIONSSTELLE / ZAHLSTELLE / BERECHNUNGSSTELLE**

**Sub-paragraph (1)**  
**Absatz (1)**

**Fiscal Agent/specified office**  
**Emissionsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle**

DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,  
Frankfurt am Main

Platz der Republik  
60325 Frankfurt am Main  
Federal Republic of Germany

*Platz der Republik  
60325 Frankfurt am Main  
Bundesrepublik Deutschland*

**Sub-paragraph (4)**  
**Absatz (4)**

**Payment Date**  
**Zahltag**

- Clearing System and T2  
*Clearing System und T2*

**Sub-paragraph (6)**  
**Absatz (6)**

**Calculation Agent/specified office**  
**Berechnungsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle**

- DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,  
Frankfurt am Main

Platz der Republik  
60325 Frankfurt am Main  
Federal Republic of Germany  
*Platz der Republik*  
*60325 Frankfurt am Main*  
*Bundesrepublik Deutschland*

**§ 8 / TAXATION**  
**§ 8 / STEUERN**

▪ **Sub-paragraph (1)**  
**Absatz (1)**

- No Gross-up provision  
*Keine Quellensteuerausgleichsklausel*

**PART III/1: ADDITIONAL INFORMATION RELATED TO WHOLESAL NON-EQUITY PFANDBRIEFE**  
**TEIL III/1: ZUSÄTZLICHE ANGABEN BEZOGEN AUF PFANDBRIEFE FÜR GROSSANLEGER**

**A. ESSENTIAL INFORMATION**  
**A. GRUNDLEGENDE ANGABEN**

**Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer**  
**Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind**

not applicable

*nicht anwendbar*

- Certain of the Dealers appointed under the Programme and their affiliates have engaged, and may in future engage, in investment banking and/or commercial banking transactions with, and may perform services for, the Issuer in the ordinary course of business. Save as discussed in the previous sentence, so far as the Issuer is aware, no person involved in the issue of the Pfandbriefe has an interest material to the offer. *Einzelne der unter dem Programm ernannten Platzeure und ihre Tochtergesellschaften haben Geschäfte mit der Emittentin im Investment Banking und/oder kommerziellen Bankgeschäft getätigt und können dies auch in Zukunft tun und Dienstleistungen für die Emittentin im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit erbringen. Mit Ausnahme der im vorherigen Satz angesprochenen Interessen bestehen bei den an der Emission der Pfandbriefe beteiligten Personen nach Kenntnis der Emittentin keine Interessen, die für das Angebot bedeutsam sind.*
- Other interest (specify)  
*Andere Interessen (angeben)*

**Use of proceeds**  
**Verwendung des Emissionserlöses**

Estimated net issue proceeds	EUR 9,998,300
<i>Geschätzter Netto-Emissionserlös</i>	<i>EUR 9.998.300</i>

DZ HYP intends to use the proceeds from the issuance of Green Pfandbriefe to finance or refinance eligible assets, in accordance with the DZ HYP Green Bond Framework as amended in December 2024. These eligible assets are loans for the construction, acquisition or refurbishment of energyefficient residential and commercial real estate. The framework with criteria for classifying eligible assets is published on DZ HYP's website ([www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de)). Projects that were compliant at the time of their initiation but no longer meet the current criteria will be removed from the Green Mortgage Portfolio.

Eligible assets represent, as green mortgage portfolio, a sub-portfolio of the mortgage cover pool. DZ HYP manages the proceeds raised through the issuance of Green Pfandbriefe on a portfolio basis.

Green Pfandbriefe can only be issued if there are sufficient eligible assets in the mortgage cover pool. It is to be ensured that the amount of eligible assets in the mortgage cover pool always exceeds the outstanding amount of Green Pfandbriefe by regularly monitoring the development of the Green Mortgage portfolio.

In the event that the aggregate principal amount of the outstanding Green Pfandbriefe exceed the volume of eligible assets, DZ HYP will temporarily invest the liquidity with a credit institution that has a good sustainability rating from a recognized sustainability rating agency.

As long as DZ HYP's Green Pfandbriefe are outstanding, DZ HYP will publish an annual Green Bond reporting on its website ([www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de)). The Green Bond reporting consists of an allocation report, which provides information on an aggregated basis about the composition of the Green Mortgage Portfolio and an impact report.

*Die DZ HYP beabsichtigt die Erlöse aus der Emission von Grünen Pfandbriefen zur Finanzierung oder Refinanzierung von geeigneten Assets, gemäß des DZ HYP Green Bond Frameworks in der Fassung*

vom Dezember 2024, zu verwenden. Bei geeigneten Assets handelt es sich um Darlehen für den Bau, den Erwerb oder die energetische Sanierung von energieeffizienten Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das Framework mit Kriterien zur Klassifikation von geeigneten Assets ist auf der Website der DZ HYP ([www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de)) veröffentlicht. Projekte, die zum Zeitpunkt ihrer Initiierung konform waren, aber nicht mehr den aktuellen Kriterien genügen, werden aus dem Green Mortgage Portfolio herausgenommen.

Geeignete Assets stellen als Green Mortgage Portfolio ein Teilportfolio der Hypothekendeckungsmasse dar. Die DZ HYP steuert die durch die Emission von Grünen Pfandbriefen generierten Erlöse auf Portfoliobasis.

Die Emission von Grünen Pfandbriefen kann nur bei ausreichend geeigneten Assets in der Hypothekendeckungsmasse stattfinden. Durch eine regelmäßige Überwachung der Entwicklung des Green Mortgage Portfolios soll sichergestellt werden, dass der ausmachende Betrag an geeigneten Assets in der Hypothekendeckungsmasse den ausstehenden Betrag an Grünen Pfandbriefen zu jeder Zeit übersteigt.

Für den Fall, dass der Gesamtbetrag der ausstehenden Grünen Pfandbriefe das Volumen an geeigneten Assets übersteigen sollte, wird die DZ HYP die Liquidität interimswise bei einem Kreditinstitut anlegen, das über ein gutes Nachhaltigkeitsrating einer anerkannten Nachhaltigkeitsratingagentur verfügt.

Solange Grüne Pfandbriefe der DZ HYP ausstehen, wird die DZ HYP ein jährliches Green Bond Reporting auf ihrer Website ([www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de)) veröffentlichen. Das Green Bond Reporting setzt sich zusammen aus einem Allocation Reporting, in welchem Auskunft auf aggregierter Basis über die Zusammensetzung des Green Mortgage Portfolios gegeben wird, und einem Impact Reporting.

## **B. INFORMATION CONCERNING THE PFANDBRIEFE TO BE ADMITTED TO TRADING B. ANGABEN ZU DEN ZUM HANDEL ZUZULASSENEN PFANDBRIEFEN**

### **Eurosystem eligibility**

#### **EZB-Fähigkeit**

- Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility (NGN)  
*Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden (NGN)*  
(The classification as ECB-eligible Notes may change after the Issue Date)  
*(Die Einstufung als EZB-fähige Schuldverschreibungen kann sich nach dem Valutierungstag ändern)*
- Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility  
*Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden*  
(The classification as ECB-eligible Notes may change after the Issue Date)  
*(Die Einstufung als EZB-fähige Schuldverschreibungen kann sich nach dem Valutierungstag ändern)*
- Not intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility  
*Soll nicht in EZB-fähiger Weise gehalten werden*

### **Securities Identification Numbers**

#### **Wertpapier-Kenn-Nummern**

International Security Identification Number (ISIN)	DE000A3825X6
<i>Internationale Wertpapier-Identifikationsnummer (ISIN)</i>	<i>DE000A3825X6</i>
Common Code	314227352
<i>Common Code</i>	<i>314227352</i>
German Securities Code	A3825X
<i>Deutsche Wertpapier-Kenn-Nummer (WKN)</i>	<i>A3825X</i>
Any other securities number	not applicable
<i>Sonstige Wertpapier-Kenn-Nummer</i>	<i>nicht anwendbar</i>

**Yield** not applicable

**Rendite**

nicht anwendbar

**Management Details**

**Einzelheiten bezüglich der Dealer**

Dealer/Management Group (specify)

Platzeur/Bankenkonsortium (angeben)

Erste Group Bank AG  
Am Belvedere 1  
1100 Wien  
Österreich  
1100 Vienna  
Austria

**Prohibition of Sales to EEA Retail Investors**

**Verbot des Verkaufs an EWR Kleinanleger**

not applicable

nicht anwendbar

**Prohibition of Sales to UK Retail Investors**

**Verbot des Verkaufs an UK Kleinanleger**

not applicable

nicht anwendbar

If different from the issuer, the identity and contact details of the offeror of the Notes and/or the person asking for admission to trading, including the legal entity identifier (LEI), if any  
*Sofern Anbieter und Emittent nicht identisch sind, Angabe der Identität, der Kontaktdaten des Anbieters der Schuldtitel und/oder der die Zulassung zum Handel beantragenden Person einschließlich der Rechtsträgerkennung (LEI), wenn vorhanden*

**C. ADMISSION TO TRADING AND DEALING ARRANGEMENTS**  
**C. ZULASSUNG ZUM HANDEL UND HANDELSREGELN**

**Admission to Trading**

**Börsenzulassung**

Luxembourg Stock Exchange  
*Lusemburger Wertpapierbörse*

Regulated Market „Bourse de Luxembourg“ (Official List)  
*Geregelter Markt “Bourse de Luxembourg” (Amtlicher Handel)*

Hamburg Stock Exchange  
*Hanseatische Wertpapierbörse Hamburg*

Regulated Market  
*Geregelter Markt*

Other (insert details)  
*Sonstige (Einzelheiten einfügen)*

Date of admission  
*Termin der Zulassung*

31 July 2025

31. Juli 2025

Estimate of the total expenses related to admission to trading  
*Angabe der geschätzten Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel*

EUR 1,000

EUR 1.000

**No Admission to Trading**  
**Keine Börsenzulassung**

**PART II/2: ADDITIONAL INFORMATION**  
**TEIL II/2: ZUSÄTZLICHE ANGABEN**

**The Selling Restrictions set out in the Prospectus shall apply.**  
**Es gelten die im Prospekt wiedergegebenen Verkaufsbeschränkungen.**

- TEFRA C  
*TEFRA C*
- TEFRA D  
*TEFRA D*
- Neither TEFRA C nor TEFRA D  
*Weder TEFRA C noch TEFRA D*

**Offer Jurisdiction(s)**  
**Angebots-Jurisdiktion(en)**

- Grand Duchy of Luxembourg  
*Großherzogtum Luxemburg*
- Federal Republic of Germany  
*Bundesrepublik Deutschland*
- Republic of Austria  
*Republik Österreich*
- Kingdom of the Netherlands  
*Königreich der Niederlande*
- Ireland  
*Irland*
- Other EU Member State, if notified (specify)  
*Anderer EU Mitgliedstaat, wenn notifiziert  
(angeben)*

**Rating<sup>1</sup> of the Pfandbriefe**

Moody's<sup>2</sup> Aaa  
S&P<sup>2</sup> AAA

**Rating der Pfandbriefe**

Moody's Aaa  
S&P AAA

**Moody's defines:**  
**Moody's definiert:**

---

<sup>1</sup> A rating is not a recommendation to buy, sell or hold Pfandbriefe issued under this Programme and may be subject to suspension, reduction or withdrawal at any time by the assigning rating agency. A suspension, reduction or withdrawal of the rating assigned to the Pfandbriefe may adversely affect the market price of the Pfandbriefe issued under this Programme.

*Ein Rating stellt keine Empfehlung dar, unter dem Programm begebene Pfandbriefe zu kaufen, zu verkaufen oder zu halten, und kann von der erteilenden Ratingagentur jederzeit suspendiert, herabgesetzt oder zurückgezogen werden. Eine Suspendierung, Herabsetzung oder Rücknahme des Ratings in Bezug auf die Pfandbriefe kann den Marktpreis der unter dem Programm begebenen Pfandbriefe nachteilig beeinflussen.* <sup>2</sup> Moody's Deutschland GmbH ("**Moody's**") and S&P Global Ratings Europe Limited ("**S&P**") are established in the European Union and registered since 31 October 2011 under Regulation (EC) No. 1060/2009 of the European Parliament and of the Council of 16 September 2009 on credit rating agencies, as amended, (the "**CRA Regulation**"). Moody's and S&P are included in the "List of registered and certified CRA's" published by the European Securities and Markets Authority on its website ([www.esma.europa.eu](http://www.esma.europa.eu)) in accordance with the CRA Regulation. *Moody's Deutschland GmbH („**Moody's**“) und S&P Global Ratings Europe Limited („**S&P**“) haben ihren Sitz in der Europäischen Union und sind seit dem 31. Oktober 2011 gemäß der Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. September 2009 über Ratingagenturen in der jeweils gültigen Fassung (die „**Ratingagenturen-Verordnung**“) registriert. Moody's und S&P sind in der "List of registered and certified CRA's" aufgeführt, die von der European Securities and Markets Authority auf ihrer Internetseite ([www.esma.europa.eu](http://www.esma.europa.eu)) gemäß der Ratingagenturen-Verordnung veröffentlicht wird.*

**Aaa:** Obligations rated Aaa are judged to be of the highest quality, subject to the lowest level of credit risk.  
**Aaa:** *Aaa-geratete Verbindlichkeiten sind von höchster Qualität und bergen das geringste Kreditrisiko.*

---

Note:

*Hinweis:* Moody's appends numerical modifiers 1, 2 and 3 to each generic rating classification from Aa through Caa. The modifier 1 indicates that the obligation ranks in the higher end of its generic rating category; the modifier 2 indicates a mid-range ranking; and the modifier 3 indicates a ranking in the lower end of that generic rating category.

*Moody's verwendet in den Ratingkategorien Aa bis Caa zusätzlich numerische Unterteilungen. Der Zusatz „1“ bedeutet, dass eine entsprechend bewertete Verbindlichkeit in das obere Drittel der jeweiligen Ratingkategorie einzuordnen ist, während „2“ und „3“ das mittlere bzw. untere Drittel anzeigen.*

**S&P defines:**

**S&P definiert:**

**AAA:** An obligation rated 'AAA' has the highest rating assigned by S&P. The obligor's capacity to meet its financial commitments on the obligation is extremely strong.

**AAA:** *Eine Verbindlichkeit mit dem Rating ‚AAA‘ verfügt über das höchste von S&P vergebene Rating. Die Fähigkeit des Schuldners, seine finanziellen Verpflichtungen bezüglich der Verbindlichkeit zu erfüllen, ist extrem stark.*

Note:

*Hinweis:*

Ratings from 'AA' to 'CCC' may be modified by the addition of a plus (+) or minus (-) sign to show relative standing within the rating categories.

*Die Ratings von ‚AA‘ bis ‚CCC‘ können durch Hinzufügen eines Plus(+)- oder Minus(-)-Zeichens variiert werden, um die relative Stellung innerhalb der Ratingkategorien anzuzeigen.*

**Third Party Information:**

**Informationen von Seiten Dritter:**

With respect to any information included in these Final Terms and specified to be sourced from a third party (i) the Issuer confirms that any such information has been accurately reproduced and as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information available to it from such third party, no facts have been omitted which would render the reproduced information inaccurate or misleading and (ii) the Issuer has not independently verified any such information and accepts no responsibility for the accuracy thereof.

*Hinsichtlich der in diesen Endgültigen Bedingungen enthaltenen und als solche gekennzeichneten Informationen von Seiten Dritter gilt Folgendes: (i) Die Emittentin bestätigt, dass diese Informationen zutreffend wiedergegeben worden sind und – soweit es der Emittentin bekannt ist und sie aus den von diesen Dritten zur Verfügung gestellten Informationen ableiten konnte – keine Fakten weggelassen wurden, deren Fehlen die reproduzierten Informationen unzutreffend oder irreführend gestalten würden; (ii) die Emittentin hat diese Informationen nicht selbständig überprüft und übernimmt keine Verantwortung für ihre Richtigkeit.*

**Sources of information:**

Moody's and S&P

**Quellen der Informationen:**

Moody's and S&P

**DZ HYP AG**

---