

The following information relates to the Final Terms dated 17 November 2023 in respect of the issue by DZ HYP AG of EUR 250,000,000 3.00 per cent Green Mortgage Pfandbriefe due 30 November 2032 (the „Pfandbriefe“) under the Programme (as defined below).

Die nachfolgenden Informationen betreffen die Endgültigen Bedingungen vom 17. November 2023 in Bezug auf die Anleihe der DZ HYP AG von EUR 250.000.000 3,00 % Grüne Hypothekendarlehen Pfandbriefe fällig 30. November 2032 (die „Pfandbriefe“) unter dem Programm (wie unten definiert).

MIFID II PRODUCT GOVERNANCE MIFID II PRODUKTÜBERWACHUNG

Solely for the purposes of each manufacturer's product approval process in accordance with Directive 2014/65/EU, as supplemented by Commission Delegated Directive (EU) 2017/593, („MiFID II“) the target market assessment in respect of the Pfandbriefe has led to the conclusion that

Ausschließlich für die Zwecke des Produktgenehmigungsverfahrens jedes Konzepteurs gemäß der Richtlinie 2014/65/EU, ergänzt durch die Delegierte Richtlinie (EU) 2017/593 der Kommission, („MiFID II“) hat die Zielmarktbeurteilung in Bezug auf die Pfandbriefe zu dem Ergebnis geführt, dass

(i) the target market for the Pfandbriefe is as follows:

(i) *der Zielmarkt für die Pfandbriefe wie folgt ausgestaltet ist:*

- client category: retail client (EEA); professional client (EEA); eligible counterparty (EEA);
Kundenkategorie: Privatkunde (EWR); Professioneller Kunde (EWR); Geeignete Gegenpartei (EWR);
 - investment objectives: general wealth formation/wealth optimisation;
Anlageziele: allgemeine Vermögensbildung / Vermögensoptimierung;
 - investment horizon: long-term (> 5 years);
Anlagehorizont: langfristig (> 5 Jahre);
 - financial loss bearing capacity: Investor can bear no or only small losses from invested capital.
Finanzielle Verlusttragfähigkeit: Der Anleger kann keine bzw. nur geringe Verluste des eingesetzten Kapitals tragen.
 - knowledge and experience: basic knowledge and/or experience;
Kenntnisse und Erfahrungen: Basiskenntnisse und/oder Erfahrungen;
 - special requirements: sustainable investment;
Spezielle Anforderungen: nachhaltige Anlage;
 - risk indicator: 2;
Risikoindikator: 2;
 - sustainable preferences: Financial instrument according to Article 2 No. 7c pursuant to MiFID II Delegated Regulation (EU) 2017/565 with dedicated ESG strategy and compliance with minimum exclusions, manufacturer takes into account recognized industry standard
Nachhaltigkeitspräferenzen: Finanzinstrumente nach Artikel 2 Nr.7c gemäß der MiFID II - Delegierten Verordnung (EU) 2017/565 mit dezidierter ESG-Strategie und Beachtung von Mindestausschlüssen, Hersteller berücksichtigt anerkannten Branchenstandard
 - sustainability main focus: E = ecological
Nachhaltigkeit - Schwerpunkt: E = ökologisch
 - sustainability label: 01 = ICMA Green Bond Principles¹ and 18 = Green Pfandbrief (mortgage bond)²
Nachhaltigkeit - Label: 01 = ICMA Green Bond Principles und 18 = Grüner Pfandbrief
 - considered Principal Adverse Impacts: Exposure to energy-inefficient real estate investments; and
Berücksichtigte Principal Adverse Impacts: Engagement gegenüber energieineffizienten Immobilienanlagen; und
- (ii) the following distribution strategy for the Pfandbriefe is appropriate:
- (ii) *die folgende Vertriebsstrategie für die Pfandbriefe geeignet ist:*
- execution only; non-advised services; investment advice.
reines Ausführungsgeschäft; beratungsfreies Geschäft; Anlageberatung.

¹ ICMA Green Bond Principles are voluntary process guidelines for issuing green bonds dated June 2021 as published by the International Capital Markets Association (ICMA) (<https://www.icmagroup.org>).

ICMA Green Bond Principles sind freiwillige Prozessrichtlinien für die Begebung von green bonds datiert vom Juni 2021, wie sie von der International Capital Markets Association (ICMA) veröffentlicht wurden (<https://www.icmagroup.org>).

² Pfandbrief issuers under the umbrella of the Association of German Pfandbrief Banks (vdp) have formulated minimum standards that Pfandbrief banks must satisfy if they wish to issue "green" mortgage Pfandbriefe dated August 2019 as published by the vdp (<https://www.pfandbrief.de>).

Die im vdp organisierten Pfandbriefbanken haben Mindeststandards erarbeitet, die Pfandbriefbanken erfüllen müssen, wenn sie einen grünen Hypothekendarlehen Pfandbrief emittieren wollen, datiert vom August 2019, wie sie vom vdp veröffentlicht wurden (<https://www.pfandbrief.de>).

Any person subsequently offering, selling or recommending the Pfandbriefe (a „**Distributor**“) should take into consideration the manufacturers' target market assessment; however, a Distributor subject to MiFID II is responsible for undertaking its own target market assessment in respect of the Pfandbriefe (by either adopting or refining the manufacturers' target market assessment) and determining appropriate distribution channels.

*Jede Person, die die Pfandbriefe später anbietet, verkauft oder empfiehlt (ein „**Vertreiber**“), sollte die Zielmarktbeurteilung der Konzeptoren berücksichtigen, wobei ein der MiFID II unterliegender Vertreiber jedoch dafür verantwortlich ist, eine eigene Zielmarktbeurteilung in Bezug auf die Pfandbriefe vorzunehmen (entweder durch Übernahme oder Ausarbeitung der Zielmarktbeurteilung der Konzeptoren) und geeignete Vertriebskanäle festzulegen.*

The target market assessment will be reviewed periodically by the manufacturers and may change during the term of the Pfandbriefe.

Die Zielmarktbeurteilung wird in regelmäßigen Abständen durch die Konzeptoren überprüft und kann sich während der Laufzeit der Pfandbriefe ändern.

In case of Notes listed on the Official List of the Luxembourg Stock Exchange and traded on the Regulated Market “Bourse de Luxembourg” or publicly offered in the Grand Duchy of Luxembourg, the Final Terms will be published in electronic form on the website of the Luxembourg Stock Exchange (www.luxse.com). Furthermore, the aforementioned Final Terms will be published in electronic form on the website of DZ HYP (www.dzhyp.de). In case of Notes listed on any other stock exchange or traded on any other regulated market or publicly offered in one or more member states of the European Economic Area (excluding the Grand Duchy of Luxembourg), the Final Terms will be published in electronic form on the website of DZ HYP (www.dzhyp.de).

17 November 2023

17. November 2023

FINAL TERMS ENDGÜLTIGE BEDINGUNGEN

EUR 250,000,000 3.00 per cent Green Mortgage Pfandbriefe due 30 November 2032 (the “**Pfandbriefe**”)
EUR 250.000.000 3,00 % Grüne Hypothekenpfandbriefe fällig 30. November 2032 (die „Pfandbriefe“)

(to be consolidated, form a single issue with and increase the aggregate principal amount of the EUR 500,000,000 3.00 per cent Green Mortgage Pfandbriefe due 30 November 2032 issued on 16 January 2023 to a total aggregate principal amount of EUR 750,000,000)

(Diese Anleihe wird mit den EUR 500.000.000 3,00 % Grüne Hypothekenpfandbriefe fällig 30. November 2032, begeben am 16. Januar 2023, zusammengeführt werden, eine einheitliche Anleihe mit ihnen bilden und ihren Gesamtnennbetrag auf EUR 750.000.000 erhöhen)

issued pursuant to the
begeben aufgrund des

Debt Issuance Programme

dated 10 May 2023
datiert 10. Mai 2023

of
der

DZ HYP AG

LEI 5299004TE2DYMKEAM814

Issue Price: 96.38 per cent free to trade plus accrued interest for 309 days
Ausgabepreis: 96,38 % freibleibend plus Stückzinsen für 309 Tage

Issue Date: 21 November 2023
Valutierungstag: 21. November 2023

Series No.: 1254
Serien Nr.: 1254

Tranche: 2
Tranche: 2

INTRODUCTION EINLEITUNG

This document constitutes the Final Terms of an issue of Pfandbriefe under the Debt Issuance Programme (the "**Programme**") of DZ HYP AG ("**DZ HYP**").

*Dieses Dokument stellt die Endgültigen Bedingungen einer Emission von Pfandbriefen unter dem Debt Issuance Programme (das „**Programm**“) der DZ HYP AG („**DZ HYP**“) dar.*

These Final Terms have been prepared for the purpose of Article 8(5) of Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017, as amended, and must be read in conjunction with the Debt Issuance Programme Prospectus dated 10 May 2023, including the documents incorporated by reference, (the "**Prospectus**"). The Prospectus is published in electronic form on the website of the Luxembourg Stock Exchange (www.luxse.com) and on the website of DZ HYP (www.dzhyp.de). Full information on DZ HYP and the offer of the Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of the Prospectus, any supplement, if any, and these Final Terms.

*Diese Endgültigen Bedingungen wurden für den in Artikel 8(5) der Verordnung (EU) 2017/1129 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. Juni 2017, in der jeweils gültigen Fassung, genannten Zweck abgefasst und sind in Verbindung mit dem Debt Issuance Programme Prospekt vom 10. Mai 2023, einschließlich der durch Verweis einbezogenen Dokumente, (der „**Prospekt**“) zu lesen. Der Prospekt wird in elektronischer Form auf der Website der Luxemburger Wertpapierbörse (www.luxse.com) und auf der Website der DZ HYP (www.dzhyp.de) veröffentlicht. Vollständige Informationen über die DZ HYP und das Angebot der Pfandbriefe sind nur verfügbar, wenn der Prospekt, etwaige Nachträge und diese Endgültigen Bedingungen zusammengekommen werden.*

A summary of the individual issue is annexed to these Final Terms.

Eine Zusammenfassung für die einzelne Emission ist diesen Endgültigen Bedingungen angefügt.

PART I: TERMS AND CONDITIONS
TEIL I: ANLEIHEBEDINGUNGEN

This PART I of these Final Terms is to be read in conjunction with the D1. Terms and Conditions of Fixed Rate Pfandbriefe (the “**Terms and Conditions**”) set forth in the Debt Issuance Programme Prospectus dated 10 May 2022 and incorporated by reference into the Prospectus. Capitalised Terms not otherwise defined in this PART I of these Final Terms shall have the same meanings specified in the Terms and Conditions which are extracted from the Debt Issuance Programme Prospectus dated 10 May 2022.

*Dieser TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit den D1. Anleihebedingungen für festverzinsliche Pfandbriefe (die „**Anleihebedingungen**“) zu lesen, die im Debt Issuance Programme Prospekt vom 10. Mai 2022 enthalten und in den Prospekt per Verweis einbezogen sind. Begriffe, die in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen nicht anders lautend definiert sind, haben die gleiche Bedeutung, wie sie in den Anleihebedingungen aus dem Debt Issuance Programme Prospekt vom 10. Mai 2022 festgelegt sind.*

The provisions in this PART I of these Final Terms and the Terms and Conditions set forth in the Debt Issuance Programme Prospectus dated 10 May 2022, taken together, shall constitute the terms and conditions applicable to the Tranche of Pfandbriefe (the “**Conditions**”).

*Die Angaben in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen, zusammengekommen mit den Bestimmungen der im Debt Issuance Programme Prospekt vom 10. Mai 2022 enthaltenen Anleihebedingungen, stellen die für die Tranche von Pfandbriefen anwendbaren Bedingungen dar (die „**Bedingungen**“).*

Language of Conditions
Sprache der Bedingungen

- German and English (German text controlling and binding)
Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich und bindend)

§ 1 / CURRENCY / DENOMINATION / FORM / DEFINITIONS
§ 1 / WÄHRUNG / STÜCKELUNG / FORM / DEFINITIONEN

▪ **Sub-paragraph (1)**
Absatz (1)

- Pfandbriefe**
 Mortgage Pfandbriefe
Hypothekendarlehen

Currency and Denomination
Währung und Stückelung

Currency <i>Währung</i>	euro (“ EUR ”) <i>Euro („EUR“)</i>
Aggregate Principal Amount <i>Gesamtnennbetrag</i>	EUR 250,000,000 <i>EUR 250.000.000</i>
Specified Denomination/Principal Amount <i>Festgelegte Stückelung/Nennbetrag</i>	EUR 1,000 <i>EUR 1.000</i>

▪ **Sub-paragraph (3)**
Absatz (3)

- Permanent Global Pfandbrief
Dauerglobalpfandbrief

▪ **Sub-paragraph (5)**
Absatz (5)

Clearing System
Clearing System

Clearstream Banking AG

§ 2 / INTEREST
§ 2 / ZINSEN

Fixed Rate Pfandbriefe
Festverzinsliche Pfandbriefe

▪ **Sub-paragraph (1)**
Absatz (1)

Fixed Rate of Interest throughout the entire term of the Pfandbriefe and Interest Payment Dates
Fester Zinssatz für die gesamte Laufzeit der Pfandbriefe und Zinszahlungstage

Rate of Interest <i>Zinssatz</i>	3.00 per cent per annum 3,00 % p.a.
Interest Commencement Date <i>Verzinsungsbeginn</i>	16 January 2023 16. Januar 2023
Interest Payment Dates <i>Zinszahlungstage</i>	30 November in each year 30. November eines jeden Jahres
First Interest Payment Date <i>Erster Zinszahlungstag</i>	30 November 2023 (short first coupon) 30. November 2023 (kurzer erster Kupon)
Initial broken interest amount per aggregate principal amount <i>Anfänglicher Bruchteilzinsbetrag bezogen auf den Gesamtnennbetrag</i>	EUR 6,534,246.58 EUR 6.534.246,58

▪ **Sub-paragraph (3)**
Absatz (3)

Business Day Convention
Geschäftstagenkonvention

- Following Business Day Convention
Folgender Geschäftstag-Konvention
- No Adjustment of Interest
Keine Anpassung der Zinsen

Business Day
Geschäftstag

- Clearing System and TARGET2
Clearing System und TARGET2

▪ **Sub-paragraph (6)**
Absatz (6)

Day Count Fraction
Zinstagequotient

- Actual/Actual (ICMA Rule / Regelung 251)

§ 3 / REDEMPTION
§ 3 / RÜCKZAHLUNG

Maturity Date
Endfälligkeitstag

30 November 2032
30. November 2032

§ 4 / EARLY REDEMPTION
§ 4 / VORZEITIGE RÜCKZAHLUNG

▪ **Sub-paragraph (2)**
Absatz (2)

- No Early Redemption at the Option of the Issuer
and/or a Holder
*Keine Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin
und/oder eines Gläubigers*

§ 5 / PAYMENTS / FISCAL AGENT / PAYING AGENT
§ 5 / ZAHLUNGEN / EMISSIONSSTELLE / ZAHLSTELLE

▪ **Sub-paragraph (1)**
Absatz (1)

Fiscal Agent/specified office
Emissionsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle

- DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,
Frankfurt am Main

Platz der Republik
60325 Frankfurt am Main
Federal Republic of Germany

*Platz der Republik
60325 Frankfurt am Main
Bundesrepublik Deutschland*

▪ **Sub-paragraph (4)**
Absatz (4)

Payment Date
Zahltag

- Clearing System and TARGET2
Clearing System und TARGET2

§ 8 / TAXATION
§ 8 / STEUERN

- No Gross-up provision
Keine Quellensteuerausgleichsklausel

PART II/1: ADDITIONAL INFORMATION RELATED TO RETAIL NON-EQUITY PFANDBRIEFE
TEIL II/1: ZUSÄTZLICHE ANGABEN BEZOGEN AUF PFANDBRIEFE FÜR KLEINANLEGER

A. ESSENTIAL INFORMATION
A. GRUNDLEGENDE ANGABEN

Interest of natural and legal persons involved in the issue/offer
Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind

- not applicable
nicht anwendbar
- Certain of the Dealers appointed under the Programme and their affiliates have engaged, and may in future engage, in investment banking and/or commercial banking transactions with, and may perform services for, the Issuer in the ordinary course of business. Save as discussed in the previous sentence, so far as the Issuer is aware, no person involved in the issue of the Pfandbriefe has an interest material to the offer.
Einzelne der unter dem Programm ernannten Platzeure und ihre Tochtergesellschaften haben Geschäfte mit der Emittentin im Investment Banking und/oder kommerziellen Bankgeschäft getätigt und können dies auch in Zukunft tun und Dienstleistungen für die Emittentin im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit erbringen. Mit Ausnahme der im vorherigen Satz angesprochenen Interessen bestehen bei den an der Emission der Pfandbriefe beteiligten Personen nach Kenntnis der Emittentin keine Interessen, die für das Angebot bedeutsam sind.
- Other interest (specify)
Andere Interessen (angeben)

Reasons for the offer and use of proceeds
Gründe für das Angebot und Verwendung der Erlöse

None
Keine

Estimated net issue proceeds (including accrued interest)	EUR 247,299,315.07
<i>Geschätzter Netto-Emissionserlös (einschließlich Stückzinsen)</i>	<i>EUR 247.299.315,07</i>

DZ HYP intends to use the proceeds from the issuance of Green Pfandbriefe to finance or refinance eligible assets, in accordance with the DZ HYP Green Bond Framework as amended in January 2022. These eligible assets are loans for the construction, acquisition or refurbishment of energyefficient residential and commercial real estate. The framework with criteria for classifying eligible assets is published on DZ HYP's website (www.dzhyp.de). In case of changes to the DZ HYP Green Bond Framework, eligible assets that have already been classified retain their initial status.

Eligible assets represent, as green mortgage portfolio, a sub-portfolio of the mortgage cover pool. DZ HYP manages the proceeds raised through the issuance of Green Pfandbriefe on a portfolio basis.

Green Pfandbriefe can only be issued if there are sufficient eligible assets in the mortgage cover pool. It is to be ensured that the amount of eligible assets in the mortgage cover pool always exceeds the outstanding amount of Green Pfandbriefe by regularly monitoring the development of the Green Mortgage portfolio.

In the event that the aggregate principal amount of the outstanding Green Pfandbriefe exceeds the volume of eligible assets, DZ HYP will temporarily invest the liquidity in sustainable bonds and/or hold it in cash.

As long as DZ HYP's Green Pfandbriefe are outstanding, DZ HYP will publish an annual Green Bond reporting on its website (www.dzhyp.de). The Green Bond reporting consists of an allocation report, which provides information on the proceeds allocated to the Green Mortgage Portfolio and an impact report.

Die DZ HYP beabsichtigt die Erlöse aus der Emission von Grünen Pfandbriefen zur Finanzierung oder Refinanzierung von geeigneten Assets, gemäß des DZ HYP Green Bond Frameworks in der Fassung vom Januar 2022, zu verwenden. Bei geeigneten Assets handelt es sich um Darlehen für den Bau, den Erwerb oder die energetische Sanierung von energieeffizienten Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das Framework mit Kriterien zur Klassifikation von geeigneten Assets ist auf der Website der DZ HYP

(www.dzhyp.de) veröffentlicht. Im Falle von Anpassungen des DZ HYP Green Bond Frameworks behalten bereits klassifizierte, geeignete Assets ihren anfänglichen Status.

Geeignete Assets stellen als Green Mortgage Portfolio ein Teilportfolio der Hypothekendeckungsmasse dar. Die DZ HYP steuert die durch die Emission von Grünen Pfandbriefen generierten Erlöse auf Portfoliobasis.

Die Emission von Grünen Pfandbriefen kann nur bei ausreichend geeigneten Assets in der Hypothekendeckungsmasse stattfinden. Durch eine regelmäßige Überwachung der Entwicklung des Green Mortgage Portfolios soll sichergestellt werden, dass der ausmachende Betrag an geeigneten Assets in der Hypothekendeckungsmasse den ausstehenden Betrag an Grünen Pfandbriefen zu jeder Zeit übersteigt.

Für den Fall, dass der Gesamtnennbetrag der ausstehenden Grünen Pfandbriefe das Volumen an geeigneten Assets übersteigen sollte, wird die DZ HYP die Liquidität vorübergehend in nachhaltige Anleihen investieren und/oder in Cash halten.

Solange Grüne Pfandbriefe der DZ HYP ausstehen, wird die DZ HYP ein jährliches Green Bond Reporting auf ihrer Website (www.dzhyp.de) veröffentlichen. Das Green Bond Reporting setzt sich zusammen aus einem Allocation Reporting, in welchem Auskunft über die dem Green Mortgage Portfolio zugeordneten Finanzierungen gegeben wird und einem Impact Reporting.

Estimated total expenses of the issue/offer EUR 4,500
Geschätzte Gesamtkosten der Emission/des Angebots EUR 4.500

B. INFORMATION CONCERNING THE PFANDBRIEFE TO BE OFFERED TO THE PUBLIC/ADMITTED TO TRADING
B. ANGABEN ÜBER DIE ÖFFENTLICH ANZUBIETENDEN/ZUM HANDEL ZUZULASSENDEN PFANDBRIEFE

Eurosystem eligibility
EZB-Fähigkeit

- Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility (NGN)
Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden (NGN)
(The classification as ECB-eligible Notes may change after the Issue Date)
(Die Einstufung als EZB-fähige Schuldverschreibungen kann sich nach dem Valutierungstag ändern)
- Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility
Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden
(The classification as ECB-eligible Notes may change after the Issue Date)
(Die Einstufung als EZB-fähige Schuldverschreibungen kann sich nach dem Valutierungstag ändern)
- Not intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility
Soll nicht in EZB-fähiger Weise gehalten werden

Securities Identification Numbers
Wertpapier-Kenn-Nummern

International Security Identification Number (ISIN)	DE000A3MQUZ8
<i>Internationale Wertpapier-Identifikationsnummer (ISIN)</i>	<i>DE000A3MQUZ8</i>
Common Code	257700712
<i>Common Code</i>	<i>257700712</i>
German Securities Code	A3MQUZ
<i>Deutsche Wertpapier-Kenn-Nummer (WKN)</i>	<i>A3MQUZ</i>
Any other securities number	not applicable
<i>Sonstige Wertpapier-Kenn-Nummer</i>	<i>nicht anwendbar</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Yield Rendite	3.474 per cent per annum 3,474 % p.a.

<p><input type="checkbox"/> Historic Interest Rates and future performance as well as their volatility Zinssätze der Vergangenheit und künftige Entwicklungen sowie ihre Volatilität</p>	<p>not applicable <i>nicht anwendbar</i></p>
---	---

If different from the issuer, the identity and contact details of the offeror of the Notes and/or the person asking for admission to trading, including the legal entity identifier (LEI), if any
Sofern Anbieter und Emittent nicht identisch sind, Angabe der Identität, der Kontaktdaten des Anbieters der Schuldtitel und/oder der die Zulassung zum Handel beantragenden Person einschließlich der Rechtsträgerkennung (LEI), wenn vorhanden

NatWest Markets N.V.
 Claude Debussylaan 94
 1082 Md Amsterdam
 The Netherlands
 LEI X3CZP3CK64YBHON1LE12

**C. TERMS AND CONDITIONS OF THE OFFER OF PFANDBRIEFE TO THE PUBLIC
 C. KONTIIONEN DES ÖFFENTLICHEN ANGEBOTS VON PFANDBRIEFEN**

Conditions, offer statistics, expected time table and action required to apply for the offer
Kontitionen, Angebotsstatistiken, erwarteter Zeitplan und erforderliche Maßnahmen für das Angebot

Conditions to which the offer is subject.
Angebotskontitionen.

Public offer in the Grand Duchy of Luxembourg and the Federal Republic of Germany.
Öffentliches Angebot im Großherzogtum Luxemburg und in der Bundesrepublik Deutschland.

Total amount of the Pfandbriefe offered to the public/admitted to trading. If the amount is not fixed, an indication of the maximum amount of the Pfandbriefe to be offered (if available) and a description of the arrangements and time for announcing to the public the definitive amount of the offer.

Gesamtemissionsvolumen der öffentlich angebotenen/zum Handel zugelassenen Pfandbriefe. Ist das Emissionsvolumen nicht festgelegt, Angabe des maximalen Emissionsvolumens der anzubietenden Pfandbriefe (sofern verfügbar) und Beschreibung der Vereinbarungen und des Zeitpunkts für die Ankündigung des endgültigen Angebotsbetrags an das Publikum.

EUR 250,000,000
EUR 250.000.000

The time period, including any possible amendments, during which the offer will be open. A description of the application process.

Frist – einschließlich etwaiger Änderungen – während der das Angebot gilt. Beschreibung des Antragsverfahrens.

The public offer will commence on 20 November 2023 (inclusive) and end on 21 November 2023 (inclusive).
Das öffentliche Angebot beginnt am 20. November 2023 (einschließlich) und endet am 21. November 2023 (einschließlich).

A description of the possibility to reduce subscriptions and the manner for refunding amounts paid in excess by applicants.

Beschreibung der Möglichkeit zur Reduzierung der Zeichnungen und der Art und Weise der Erstattung des zu viel gezahlten Betrags an die Zeichner.

not applicable
nicht anwendbar

Details of the minimum and/or maximum amount of application, (whether in number of Pfandbriefe or aggregate amount to invest).

Einzelheiten zum Mindest- und/oder Höchstbetrag der Zeichnung (entweder in Form der Anzahl der Pfandbriefe oder der aggregierten zu investierenden Summe).

not applicable
nicht anwendbar

Method and time limits for paying up the Pfandbriefe and for delivery of the Pfandbriefe.
Methode und Fristen für die Bedienung der Pfandbriefe und ihre Lieferung.

- Delivery against payment
Lieferung gegen Zahlung
- Free-of-payment delivery
Lieferung frei von Zahlung

A full description of the manner and date in which results of the offer are to be made public.
Umfassende Beschreibung der Modalitäten und des Termins für die öffentliche Bekanntgabe der Angebotsergebnisse.

not applicable
nicht anwendbar

The procedure for the exercise of any right of pre-emption, the negotiability of subscription rights and the treatment of subscription rights not exercised.

Verfahren für die Ausübung eines etwaigen Vorzugszeichnungsrechts, die Handelsfähigkeit der Zeichnungsrechte und die Behandlung nicht ausgeübter Zeichnungsrechte.

not applicable
nicht anwendbar

Plan of distribution and allotment **Verteilungs- und Zuteilungsplan**

- Non-qualified investors
Nicht qualifizierte Anleger
- Qualified investors
Qualifizierte Anleger
- Non-qualified investors and qualified investors
Nicht qualifizierte Anleger und qualifizierte Anleger

If the offer is being made simultaneously in the markets of two or more countries and if a tranche has been or is being reserved for certain of these, indicate any such tranche.

Werden die Papiere gleichzeitig auf den Märkten zweier oder mehrerer Staaten angeboten und ist eine bestimmte Tranche einigen dieser Märkte vorbehalten, so ist diese Tranche anzugeben.

not applicable
nicht anwendbar

Process for notifying the applicants of the amount allotted and an indication whether dealing may begin before notification is made.

Verfahren zur Meldung gegenüber den Zeichnern über den zugeteilten Betrag und Angabe, ob eine Aufnahme des Handels vor der Meldung möglich ist.

not applicable
nicht anwendbar

Pricing **Preisfestsetzung**

Indication of the amount of any expenses and taxes specifically charged to the subscriber or purchaser
Angabe der Kosten und Steuern, die dem Zeichner oder Käufer in Rechnung gestellt werden.

not applicable
nicht anwendbar

If a potential purchaser acquires the Pfandbriefe from a third party, then the purchase price payable by the potential purchaser may contain third-party proceeds the amount of which is specified by the third party.

Wenn ein potentieller Käufer die Pfandbriefe von einem Dritten erwirbt, dann kann der von dem potentiellen Käufer zu entrichtende Kaufpreis einen Erlös des Dritten beinhalten, dessen Höhe von dem Dritten festgelegt wird.

Placing and Underwriting
Platzierung und Übernahme (Underwriting)

Name and address of the coordinator(s) of the global offer or of single parts of the offer and, to the extent known to the Issuer or to the offeror, of the placers in the various countries where the offer takes place.

Name und Anschrift des Koordinators/der Koordinatoren des gesamten Angebots oder einzelner Teile des Angebots und – sofern der Emittentin oder dem Anbieter bekannt – Angaben zu den Platzeuren in den einzelnen Ländern des Angebots.

not applicable
nicht anwendbar

Method of distribution
Vertriebsmethode

- Non-syndicated
Nicht syndiziert
- Syndicated
Syndiziert

Management Details including form of commitment
Einzelheiten bezüglich des Bankenkonsortiums einschließlich der Art der Übernahme

Specify Management Group or Dealers (including address)
Bankenkonsortium oder Platzeure angeben (einschließlich Adresse)

NatWest Markets N.V.
Claude Debussylaan 94
1082 Md Amsterdam
The Netherlands
LEI X3CZP3CK64YBHON1LE12

- firm commitment
feste Zusage EUR 250,000,000
EUR 250.000,000
- no firm commitment / best efforts arrangements
keine feste Zusage / zu den bestmöglichen Bedingungen

Commissions
Provisionen

Management/Underwriting Commission
Management-/Übernahmeprovision not applicable
nicht anwendbar

Selling Concession
Verkaufsprovision not applicable
nicht anwendbar

Other (specify)
Andere (angeben) not applicable
nicht anwendbar

Prohibition of Sales to EEA Retail Investors
Verbot des Verkaufs an EWR Kleinanleger not applicable
nicht anwendbar

Prohibition of Sales to UK Retail Investors
Verbot des Verkaufs an UK Kleinanleger not applicable
nicht anwendbar

Stabilising Dealer/Manager
Kursstabilisierender Platzeur/Manager None
Keiner

- Subscription Agreement**
Übernahmevertrag

Date of Subscription Agreement
Datum des Übernahmevertrags

not applicable
nicht anwendbar

- Date when the oral agreement on the issue of the Pfandbriefe has been reached**
Tag der mündlichen Vereinbarung über die Begebung der Pfandbriefe

D. ADMISSION TO TRADING AND DEALING ARRANGEMENTS **D. ZULASSUNG ZUM HANDEL UND HANDELSMODALITÄTEN**

Admission to Trading
Börsenzulassung

- Luxembourg Stock Exchange
Luxemburger Wertpapierbörse
- Regulated Market “*Bourse de Luxembourg*” (Official List)
Geregelter Markt “Bourse de Luxembourg” (Amtlicher Handel)
- Hamburg Stock Exchange
Hanseatische Wertpapierbörse Hamburg
- Regulated Market
Geregelter Markt
- Other (insert details)
Sonstige (Einzelheiten einfügen)

Date of admission
Termin der Zulassung

21 November 2023
21. November 2023

All the regulated markets or third country markets, SME Growth Markets or MTFs on which, to the knowledge of the Issuer, Pfandbriefe of the same class of the Pfandbriefe to be offered to the public or admitted to trading are already admitted to trading.

Anzugeben sind alle geregelten Märkte, Drittlandsmärkte, KMU-Wachstumsmärkte oder MTFs, an denen nach Kenntnis der Emittentin bereits Pfandbriefe der gleichen Gattung wie die öffentlich angebotenen oder zuzulassenden Pfandbriefe zum Handel zugelassen sind.

- Luxembourg Stock Exchange (*Bourse de Luxembourg*)
Luxemburger Wertpapierbörse (Bourse de Luxembourg)
- Hamburg Stock Exchange
Hanseatische Wertpapierbörse Hamburg
- Other (insert details)
Sonstige (Einzelheiten einfügen)

In the case of admission to trading on a regulated market, the name and address of the entities which have a firm commitment to act as intermediaries in secondary trading, providing liquidity through bid and offer rates and description of the main terms of their commitment.

Im Falle der Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt, Name und Anschrift der Institute, die aufgrund einer festen Zusage als Intermediäre im Sekundärhandel tätig sind und über An- und Verkaufskurse Liquidität zur Verfügung stellen, sowie Beschreibung der Hauptbedingungen ihrer Zusage.

not applicable
nicht anwendbar

- No Admission to Trading**
Keine Börsenzulassung

PART II/2: ADDITIONAL INFORMATION
TEIL II/2: ZUSÄTZLICHE ANGABEN

The Selling Restrictions set out in the Prospectus shall apply.
Es gelten die im Prospekt wiedergegebenen Verkaufsbeschränkungen.

- TEFRA C
TEFRA C
- TEFRA D
TEFRA D
- Neither TEFRA C nor TEFRA D
Weder TEFRA C noch TEFRA D

Offer Jurisdiction(s)
Angebots-Jurisdiktion(en)

- Grand Duchy of Luxembourg
Großherzogtum Luxemburg
- Federal Republic of Germany
Bundesrepublik Deutschland
- Republic of Austria
Republik Österreich
- Kingdom of the Netherlands
Königreich der Niederlande
- Ireland
Irland
- Other EU Member State, if notified (specify)
Anderer EU Mitgliedstaat, wenn notifiziert (angeben)

Rating³ of the Pfandbriefe

Moody's⁴ Aaa
S&P² AAA
Moody's Aaa
S&P AAA

Rating der Pfandbriefe

Moody's defines:
Moody's definiert:

Aaa: Obligations rated Aaa are judged to be of the highest quality, subject to the lowest level of credit risk.
Aaa: Aaa-geratete Verbindlichkeiten sind von höchster Qualität und bergen das geringste Kreditrisiko.

Note:
Hinweis:

³ A rating is not a recommendation to buy, sell or hold Pfandbriefe issued under this Programme and may be subject to suspension, reduction or withdrawal at any time by the assigning rating agency. A suspension, reduction or withdrawal of the rating assigned to the Pfandbriefe may adversely affect the market price of the Pfandbriefe issued under this Programme.

Ein Rating stellt keine Empfehlung dar, unter dem Programm begebene Pfandbriefe zu kaufen, zu verkaufen oder zu halten, und kann von der erteilenden Ratingagentur jederzeit suspendiert, herabgesetzt oder zurückgezogen werden. Eine Suspendierung, Herabsetzung oder Rücknahme des Ratings in Bezug auf die Pfandbriefe kann den Marktpreis der unter dem Programm begebenen Pfandbriefe nachteilig beeinflussen.

⁴ Moody's Deutschland GmbH ("**Moody's**") and S&P Global Ratings Europe Limited ("**S&P**") are established in the European Union and registered since 31 October 2011 under Regulation (EC) No. 1060/2009 of the European Parliament and of the Council of 16 September 2009 on credit rating agencies, as amended, (the "**CRA Regulation**"). **Moody's** and **S&P** are included in the "List of registered and certified CRA's" published by the European Securities and Markets Authority on its website (www.esma.europa.eu) in Moody's Deutschland GmbH ("**Moody's**") und S&P Global Ratings Europe Limited ("**S&P**") haben ihren Sitz in der Europäischen Union und sind seit dem 31. Oktober 2011 gemäß der Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. September 2009 über Ratingagenturen in der jeweils gültigen Fassung (die "**Ratingagenturen-Verordnung**") registriert. **Moody's** und **S&P** sind in der "List of registered and certified CRA's" aufgeführt, die von der European Securities and Markets Authority auf ihrer Internetseite (www.esma.europa.eu) gemäß der Ratingagenturen-Verordnung veröffentlicht wird.

Moody's appends numerical modifiers 1, 2 and 3 to each generic rating classification from Aa through Caa. The modifier 1 indicates that the obligation ranks in the higher end of its generic rating category; the modifier 2 indicates a mid-range ranking; and the modifier 3 indicates a ranking in the lower end of that generic rating category.

Moody's verwendet in den Ratingkategorien Aa bis Caa zusätzlich numerische Unterteilungen. Der Zusatz „1“ bedeutet, dass eine entsprechend bewertete Verbindlichkeit in das obere Drittel der jeweiligen Ratingkategorie einzuordnen ist, während „2“ und „3“ das mittlere bzw. untere Drittel anzeigen.

S&P defines:

S&P definiert:

AAA: An obligation rated 'AAA' has the highest rating assigned by S&P. The obligor's capacity to meet its financial commitments on the obligation is extremely strong.

AAA: *Eine Verbindlichkeit mit dem Rating ‚AAA‘ verfügt über das höchste von S&P vergebene Rating. Die Fähigkeit des Schuldners, seine finanziellen Verpflichtungen bezüglich der Verbindlichkeit zu erfüllen, ist extrem stark.*

Note:

Hinweis:

Ratings from 'AA' to 'CCC' may be modified by the addition of a plus (+) or minus (-) sign to show relative standing within the rating categories.

Die Ratings von ‚AA‘ bis ‚CCC‘ können durch Hinzufügen eines Plus(+)- oder Minus(-)-Zeichens variiert werden, um die relative Stellung innerhalb der Ratingkategorien anzuzeigen.

Third Party Information:

Informationen von Seiten Dritter:

With respect to any information included in these Final Terms and specified to be sourced from a third party (i) the Issuer confirms that any such information has been accurately reproduced and as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information available to it from such third party, no facts have been omitted which would render the reproduced information inaccurate or misleading and (ii) the Issuer has not independently verified any such information and accepts no responsibility for the accuracy thereof.

Hinsichtlich der in diesen Endgültigen Bedingungen enthaltenen und als solche gekennzeichneten Informationen von Seiten Dritter gilt Folgendes: (i) Die Emittentin bestätigt, dass diese Informationen zutreffend wiedergegeben worden sind und – soweit es der Emittentin bekannt ist und sie aus den von diesen Dritten zur Verfügung gestellten Informationen ableiten konnte – keine Fakten weggelassen wurden, deren Fehlen die reproduzierten Informationen unzutreffend oder irreführend gestalten würden; (ii) die Emittentin hat diese Informationen nicht selbständig überprüft und übernimmt keine Verantwortung für ihre Richtigkeit.

Sources of information:

Moody's and S&P

Quellen der Informationen:

Moody's und S&P

DZ HYP AG

Stefan Pawlak

Linus Scholz

ANNEX TO THE FINAL TERMS
ISSUE-SPECIFIC SUMMARY
SECTION 1 – INTRODUCTION, CONTAINING WARNINGS

1.	INTRODUCTION
(a)	<ul style="list-style-type: none"> • Name of the Pfandbriefe: EUR 250,000,000 3.00 per cent Green Mortgage Pfandbriefe due 30 November 2032 (“Pfandbriefe”). (to be consolidated, form a single issue with and increase the aggregate principal amount of the EUR 500,000,000 3.00 per cent Green Mortgage Pfandbriefe due 30 November 2032 issued on 16 January 2023 to a total aggregate principal amount of EUR 750,000,000) • ISIN (International Securities Identification Number): DE000A3MQUZ8.
(b)	<ul style="list-style-type: none"> • Identity of the Issuer: DZ HYP AG, Hamburg and Münster, Federal Republic of Germany (“DZ HYP” or “Issuer”). • Contact Details of the Issuer: Address: DZ HYP AG, Rosenstraße 2, 20095 Hamburg, Federal Republic of Germany / Telephone: +49 (40) 3334-0 / Fax: +49 (40) 3334-1111 / Email: info@dzhyp.de and Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster, Federal Republic of Germany / Telephone: +49 (251) 4905-0 / Fax: +49 (251) 4905-5555 / Email: info@dzhyp.de. • LEI (Legal Entity Identifier): 5299004TE2DYMKEAM814.
(c)	<ul style="list-style-type: none"> • Identity, Contact Details and LEI (Legal Entity Identifier) of the Offerors: NatWest Markets N.V., Claude Debussylaan 94, 1082 Md Amsterdam, The Netherlands, LEI X3CZP3CK64YBHON1LE12
(d)	<ul style="list-style-type: none"> • Identity of the Competent Authority: Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. • Contact Details of the Competent Authority: Address: Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), 283, route d’Arlon, L-1150 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg / Telephone: (+352) 26251-1 (switchboard) / Fax: (+352) 26251-2601 / Email: direction@cssf.lu.
(e)	<p>Date of Approval of the Prospectus: 10 May 2023.</p>
(f)	<p>Warnings</p> <p>It should be noted that</p> <ul style="list-style-type: none"> • this Summary should be read as an introduction to the Debt Issuance Programme Prospectus dated 10 May 2023 (“Prospectus”) for DZ HYP’s Debt Issuance Programme (“Programme”); • any decision to invest in the Tranche of the Pfandbriefe should be based on consideration of the Prospectus as a whole by the investor; • where a claim relating to the information contained in the Prospectus is brought before a court, the plaintiff investor might, under national law, have to bear the costs of translating the Prospectus before the legal proceedings are initiated; and • civil liability attaches to the Issuer, who has tabled this Summary including any translation thereof, but only where this Summary is misleading, inaccurate or inconsistent when read together with the other parts of the Prospectus or where it does not provide, when read together with the other parts of the Prospectus, key information in order to aid investors when considering whether to invest in the Tranche of the Pfandbriefe.

SECTION 2 – KEY INFORMATION ON THE ISSUER

2.1	WHO IS THE ISSUER OF THE PFANDBRIEFE?									
(a)	<ul style="list-style-type: none"> • Legal and Commercial Name: DZ HYP AG. • Domicile: Rosenstraße 2, 20095 Hamburg, Federal Republic of Germany and Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster, Federal Republic of Germany. • Legal Form/Law: DZ HYP is a stock corporation (<i>Aktiengesellschaft</i>) organised under German law. • LEI (Legal Entity Identifier): 5299004TE2DYMKEAM814. • Country of Incorporation: Federal Republic of Germany. 									
(b)	<p>Principal Activities of the Issuer:</p> <p>DZ HYP is a leading provider of real estate finance and a major Pfandbrief issuer in Germany, as well as a centre of competence for public-sector clients within the Volksbanken Raiffeisenbanken cooperative financial network. DZ HYP is a key partner to cooperative banks in the following business segments: corporate investors, retail customers and public sector. DZ HYP is focused primarily on the German market.</p>									
©	<p>Major Shareholders (as at 10 May 2023):</p> <ul style="list-style-type: none"> • DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main, („DZ BANK AG“): 96.42 per cent; • Westfälische Landschaft: 1.85 per cent; • Cooperative banks (directly): 1.73 per cent. <p>DZ HYP is a member of the DZ BANK Group. DZ BANK AG is a stock corporation (<i>Aktiengesellschaft</i>) organised under German law and the parent company of the DZ BANK Group. DZ HYP is dependent upon DZ BANK AG. A control and profit transfer agreement between DZ HYP and DZ BANK AG is in place. DZ HYP is not dependent upon other entities within the DZ BANK Group.</p>									
(d)	<p>Identity of the Key Managing Directors:</p> <p>As at the date of approval of the Prospectus the Management Board consists of Dr. Georg Reutter (Chief Executive Officer), Sabine Barthauer and Jörg Hermes.</p>									
(e)	<p>Identity of the Statutory Auditors:</p> <p>PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Frankfurt, Office Hamburg, Alsterufer 1, 20354 Hamburg, Federal Republic of Germany.</p>									
2.2	WHAT IS THE KEY FINANCIAL INFORMATION REGARDING THE ISSUER?									
(a)	<p>Selected Historical Key Financial Information:</p> <p>The annual financial statements of DZ HYP as at 31 December 2022 and as at 31 December 2021 were prepared in accordance with the provisions of the German Commercial Code (<i>Handelsgesetzbuch – “HGB”</i>).</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left; border-bottom: 1px solid black;">PROFIT AND LOSS ACCOUNT (in EUR mln)</th> <th style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">1 Jan to 31 Dec 2022</th> <th style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">1 Jan to 31 Dec 2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;">Net interest income (Net interest income comprises the aggregate of “Interest income”, “Current income from participations” and “Income from profit-pooling, profit transfer or partial profit transfer agreements” less “Interest expenses”, as reported in the HGB profit and loss account.)</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">671.8</td> <td style="text-align: right; border-bottom: 1px solid black;">668.7</td> </tr> <tr> <td>Net fee and commission income (Net fee and commission income corresponds to the “Net commission result”, as reported in the HGB profit and loss account.)</td> <td style="text-align: right;">-20.1</td> <td style="text-align: right;">-38.3</td> </tr> </tbody> </table>	PROFIT AND LOSS ACCOUNT (in EUR mln)	1 Jan to 31 Dec 2022	1 Jan to 31 Dec 2021	Net interest income (Net interest income comprises the aggregate of “Interest income”, “Current income from participations” and “Income from profit-pooling, profit transfer or partial profit transfer agreements” less “Interest expenses”, as reported in the HGB profit and loss account.)	671.8	668.7	Net fee and commission income (Net fee and commission income corresponds to the “Net commission result”, as reported in the HGB profit and loss account.)	-20.1	-38.3
PROFIT AND LOSS ACCOUNT (in EUR mln)	1 Jan to 31 Dec 2022	1 Jan to 31 Dec 2021								
Net interest income (Net interest income comprises the aggregate of “Interest income”, “Current income from participations” and “Income from profit-pooling, profit transfer or partial profit transfer agreements” less “Interest expenses”, as reported in the HGB profit and loss account.)	671.8	668.7								
Net fee and commission income (Net fee and commission income corresponds to the “Net commission result”, as reported in the HGB profit and loss account.)	-20.1	-38.3								

	Net impairment loss on financial assets (Net impairment loss on financial assets corresponds to the HGB profit and loss account items "Write-downs and valuation allowances of loans and advances and specific securities as well as additions to loan loss provisions and "Amortisation and Write-downs on participations interests, shares in affiliated companies and investment securities".)	219.5		39.9
	Net trading income (No trading book activities.)	-		-
	Operating profit (Operating profit corresponds to the HGB profit and loss account item "Result from ordinary activities".)	142.2		192.4
	Net profit (Net profit corresponds to the HGB profit and loss account item "Profits transferred under profit transfer agreements".)	30.0		52.2
	BALANCE SHEET (in EUR mln)			
				Value as outcome from the most recent Supervisory Review and Evaluation Process ("SREP")
		31 Dec 2022	31 Dec 2021	
	Total assets	77,223.8	81,630.7	-
	Senior debt (Senior debt corresponds to the HGB balance sheet items "Liabilities to banks", "Liabilities to customers" and "Securitised liabilities bonds issued".)	73,601.8	78,158.2	-
	Subordinated debt (Subordinated debt corresponds to the HGB balance sheet item "Subordinated liabilities".)	10.0	35.0	-
	Loans and receivables from customers (net) (Loans and receivables from customers (net) is the balance of the amounts of "Loans and advances to customers" and "Liabilities to customers", as reported in the HGB Balance Sheet.)	55,679.0	53,538.5	-
	Deposits from customers (In principle, DZ HYP is not engaged in the deposit business.)	-	-	-
	Total equity (Total equity corresponds to the balance sheet items "Equity" and "Fund for general banking risks".)	2,585.3	2,554.3	-
	Non performing loans (based on net carrying amount) / loans and receivables (per cent) (This financial information corresponds to the NPL ratio, i.e., the share of non-performing loans in total lending volume (as described in the Management Report).)	0.14	0.17	-
	Common Equity Tier 1 capital ratio (per cent)	12.1	10.7	-
	Total capital ratio (per cent)	12.6	15.3	-
	Leverage ratio (per cent)	-	-	-
(b)	Any Qualifications in the Audit Report on Historical Financial Information: The independent auditors' reports on the annual financial statements and the management reports of DZ HYP for the financial years ended 31 December 2022 and 2021 do not include any qualifications.			
2.3	WHAT ARE THE KEY RISKS THAT ARE SPECIFIC TO THE ISSUER?			
	Risks related to Issuer generally <ul style="list-style-type: none"> • Issuer Risk: An Issuer risk is the risk that DZ HYP becomes temporarily or permanently insolvent and will not be able to meet its obligations to pay interest and/or the redemption amount. In the worst case, an insolvency of DZ HYP may result in a total loss of the capital invested by the investor. • Risk related to Rating Downgradings: Negative changes in the ratings of DZ HYP may adversely affect the market price of the Pfandbriefe and may have a negative impact on the value of the investment made by an investor. 			

	<p>Risks related to the Issuer’s Business Activities</p> <ul style="list-style-type: none"> • Credit Risk: DZ HYP may incur losses with counterparty exposures which could have a negative effect on the net assets, financial and income position of DZ HYP and could limit its ability to make payments under the Pfandbriefe. • Operational Risk: DZ BANK Group defines operational risk as the risk of losses resulting from human behaviour, technical faults, weakness in processes or project management procedures, or from external events. This definition includes legal risk; it does not, however, cover strategic and reputational risks. The realisation of such a risk could have a negative effect on the net assets, financial and income position of DZ HYP which could limit its ability to make payments under the Pfandbriefe. <p>Risks related to the Issuer’s Financial Situation</p> <ul style="list-style-type: none"> • Market Price Risk: Market price risk is defined by the impact of interest rate fluctuations on the money and capital markets, and by changes in exchange rates. The market price risk could have a material adverse effect on DZ HYP’s profitability and, in longer term under extreme and unforeseen circumstances, its ability to meet its financial obligations under the Pfandbriefe as they fall due. • Liquidity Risk: Liquidity risk comprises the threat that DZ HYP is actually unable to borrow the funds required to maintain payments. The liquidity risk could have a material adverse effect on DZ HYP’s profitability and, in longer term under extreme and unforeseen circumstances, its ability to meet its financial obligations under the Pfandbriefe as they fall due. <p>Risks related to Macroeconomic Developments</p> <p>Impact of special circumstances on the global economy and markets: While the coronavirus pandemic had given rise to heightened uncertainty in the previous years, it was the macroeconomic environment and several international crises (e.g. COVID-19, Russia-Ukraine war, inflation, turnaround on interest rates) that added uncertainty in 2022. Considering the macroeconomic environment and several international crises, these potential implications for some of DZ HYP’s material types of risk must be taken into account. Special attention must be given to the impact on the development of credit risk, market price risk, liquidity risk and operational risk. As at the date of approval of this Prospectus, no notable adverse effects have been observed neither at portfolio nor at the single-exposure level; such effects cannot, however, be ruled out in the future including the subsequent financial years. The macroeconomic environment and several international crises may have an adverse effect on the net assets, financial and income position of DZ HYP.</p>
--	---

SECTION 3 – KEY INFORMATION ON THE PFANDBRIEFE

3.1	WHAT ARE THE MAIN FEATURES OF THE PFANDBRIEFE?
(a)	<ul style="list-style-type: none"> • Type and Class: The Pfandbriefe are issued on a fixed rate interest basis. The Pfandbriefe may be issued in bearer form only. • ISIN (International Securities Identification Number): DE000A3MQUZ8.
(b)	<ul style="list-style-type: none"> • Currency: euro (“EUR”). • Aggregate Principal Amount: EUR 250,000,000. • Specified Denomination/Principal Amount: EUR 1,000. • Term of the Pfandbriefe: 9 years ten months 14 days. • Maturity Date: 30 November 2032.
(c)	<p>Rights attached to the Pfandbriefe:</p> <p>Payment Claim</p>

	<p>The holders (“Holders”) of Pfandbriefe have an interest claim and a redemption claim against DZ HYP.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interest Rate: Fixed Rate Pfandbriefe bear a fixed interest income throughout the entire term of the Pfandbriefe. Interest Rate: 3.00 per cent per annum, subject to an extension of maturity by a cover pool administrator, interest will be payable annually in arrears on 30 November in each year; the first interest payment date will be 30 November 2023 (short first coupon). <p>Business Day Convention: Following Business Day Convention.</p> <p>Adjustment of Interest: No.</p> <p>Day Count Fraction: Actual/Actual (ICMA Rule 251).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Redemption: Unless previously redeemed or repurchased and cancelled or insofar as no extension of maturity by a cover pool administrator has occurred, the Issuer will redeem the Pfandbriefe on the Maturity Date at par.
(d)	<p>Relative seniority of the Pfandbriefe in the Issuer’s capital structure in the event of insolvency:</p> <p>Status of the Pfandbriefe: The Pfandbriefe constitute unsubordinated obligations of the Issuer ranking <i>pari passu</i> among themselves. The Pfandbriefe are covered in accordance with the Pfandbrief Act (<i>Pfandbriefgesetz</i>) and rank <i>pari passu</i> with all other obligations of the Issuer under Mortgage Pfandbriefe (<i>Hypothekendarlehenpfandbriefe</i>).</p>
(e)	<p>Restrictions on the free Transferability of the Pfandbriefe: There are no restrictions on the free transferability of the Pfandbriefe.</p>
3.2	WHERE WILL THE PFANDBRIEFE BE TRADED?
	<p>Application for Admission to Trading on a Regulated Market: An application for admission to trading of the Pfandbriefe on the Regulated Market of the Hamburg Stock Exchange will be made.</p>
3.3	WHAT ARE THE KEY RISKS THAT ARE SPECIFIC TO THE PFANDBRIEFE?
	<p>Risks related to Pfandbriefe generally</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risk related to Rating Downgradings: Negative changes in the rating assigned to the Pfandbriefe may adversely affect the market price of the Pfandbriefe issued under this Programme and may have a negative impact on the value of the investment made by an investor. <p>Risks related to the nature of the Pfandbriefe</p> <ul style="list-style-type: none"> • Interest Rate Risk: Interest rate risk results from the uncertainty of future changes in the interest level of the capital market and money market. <ul style="list-style-type: none"> - A Holder of Fixed Rate Pfandbriefe is exposed to the risk that interest rate levels rise and as a result, the market price of the Pfandbriefe falls. • Currency Risk: A Holder of Pfandbriefe denominated in a currency other than the local currency of such Holder is exposed to the risk that the exchange rate of the currency relevant for the Pfandbriefe changes to the Holder’s disadvantage. This may affect the yield of such Pfandbriefe. • Risk of Default in the Cover pool for Pfandbriefe: In case of an insolvency of the Issuer, a cover pool administrator (<i>Sachwalter</i>) will be appointed to dispose and manage all cover assets. Irrespective of the legal requirements under the Pfandbrief Act (<i>Pfandbriefgesetz</i>) in connection with the preservation of the value of the cover pool, it cannot be completely ruled out that the cover pool will be insufficient to satisfy all outstanding claims of the Holders. As a consequence, the Holders of Pfandbriefe may suffer a loss.

	<p>Risks related to the Admission of the Pfandbriefe to Trading on a Regulated Market</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liquidity Risk: A Holder bears the risk that there is no or hardly any exchange trading in these Pfandbriefe. The Pfandbriefe can therefore not be sold at all or only with considerable price reductions. The possibility to sell the Pfandbriefe might additionally be restricted by country specific reasons. • Market Price Risk: A Holder bears the risk that the market price of these Pfandbriefe falls as a result of the general development of the market. The Holder suffers a loss if it sells his Pfandbriefe below the purchase price. <p>Regulatory and Other Risks</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risk related to Pfandbriefe issued with a specific use of proceeds, such as Green Bonds: <p>The Final Terms provide that it is the Issuer's intention to use an amount equivalent to the proceeds from the issue of the Pfandbriefe to finance eligible assets for climate-friendly and other ecological purposes ("Green Projects").</p> <p>Prospective investors must determine for themselves the relevance of such information for the purpose of any investment in the Green Bonds. No assurance is given by the Issuer or the Dealers that the use of proceeds of the Green Bonds for any Green Projects will satisfy any present or future investor expectations or requirements as regards any investment criteria or guidelines.</p> <p>The definition of what may be classified as "green" or "sustainable" is currently under development and subject of wide-ranging initiatives. It is agreed at EU Level to establish the so-called Taxonomy and a future European standard for green bonds. The final versions cannot be predicated at this stage. While the Issuer plans over the course of time for its Green Bond Framework (as amended, supplemented, restated or otherwise updated from time to time, if any) to integrate the relevant objectives of the Taxonomy Regulation, no assurance is given whether the Green Bond Framework will satisfy with the technical screening criteria.</p> <p>No assurance is given or made by the Issuer or the Dealers that a listing to trading of the Green Bonds on any "green", or other similarly labelled segment of any stock exchange will be obtained or maintained.</p> <p>Any event or failure of the Issuer to observe the provisions set out in the Final Terms relating to the use of proceeds of the Green Bonds for whatever reason will not constitute an Event of Default under the Pfandbriefe but may have a material adverse effect on the value of the Green Bonds.</p>
--	--

SECTION 4 – KEY INFORMATION ON THE OFFER OF THE PFANDBRIEFE TO THE PUBLIC AND/OR THE ADMISSION TO TRADING ON A REGULATED MARKET

4.1	UNDER WHICH CONDITIONS AND TIMETABLE CAN I INVEST IN THESE PFANDBRIEFE?
(a)	<p>Terms, Conditions and Timetable of the Offer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Total amount of the issue/offer: EUR 250,000,000; • Issue Price: 96.38 per cent plus accrued interest for 309 days. The Issue Price is free to trade; • Issue Date: 21 November 2023; • Public Offer: In the Grand Duchy of Luxembourg and the Federal Republic of Germany. • The Pfandbriefe are distributed by way of a public offer to non-qualified and qualified investors on a non-syndicated basis. • The public offer will commence on 20 November 2023 (inclusive) and end on 21 November 2023 (inclusive).
(b)	<p>Admission to Trading:</p> <p>Regulated Market of the Hamburg Stock Exchange.</p>
(c)	<p>Estimated Expenses charged to the Investor:</p> <p>The estimated total expenses of the issue of the Pfandbriefe (including the expenses related to admission to trading on the Hamburg Stock Exchange) amounting to EUR 4,500 shall be borne by the Issuer.</p>

	If a prospective investor acquires the Pfandbriefe from a third party, then the purchase price payable by the potential investor may contain third-party proceeds the amount of which is specified by the third party.
4.2	WHY IS THIS PROSPECTUS BEING PRODUCED?
(a)	<p>Reasons for the Offer, Use of the Net Issue Proceeds and estimated Net Issue Proceeds:</p> <ul style="list-style-type: none"> • No reasons for the offer. • DZ HYP intends to use the proceeds from the issuance of Green Pfandbriefe to finance or refinance eligible assets, in accordance with the DZ HYP Green Bond Framework as amended in January 2022. These eligible assets are loans for the construction, acquisition or refurbishment of energyefficient residential and commercial real estate. The framework with criteria for classifying eligible assets is published on DZ HYP's website (www.dzhyp.de). In case of changes to the DZ HYP Green Bond Framework, eligible assets that have already been classified retain their initial status. <p>Green Pfandbriefe can only be issued if there are sufficient eligible assets in the mortgage cover pool. In the event that the aggregate principal amount of the outstanding Green Pfandbriefe exceed the volume of eligible assets, DZ HYP will temporarily invest the liquidity in sustainable bonds and/or hold it in cash.</p> <p>As long as DZ HYP's Green Pfandbriefe are outstanding, DZ HYP will publish an annual Green Bond reporting on its website (www.dzhyp.de). The Green Bond reporting consists of an allocation report and an impact report.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estimated Net Issue Proceeds: EUR 247,299,315.07 (including accrued interest).
(b)	<p>Subscription Agreement: The offer is not subject to a subscription agreement on a firm commitment basis.</p> <p>Dealer: NatWest Markets N.V.</p>
(c)	<p>Material Conflicts of Interest pertaining to the Offer: Certain of the Dealers appointed under the Programme and their affiliates have engaged, and may in future engage, in investment banking and/or commercial banking transactions with, and may perform services for, the Issuer in the ordinary course of business.</p>

ANHANG ZU DEN ENDGÜLTIGEN BEDINGUNGEN
EMISSIONSSPEZIFISCHE ZUSAMMENFASSUNG
ABSCHNITT 1 – EINLEITUNG MIT WARNHINWEISEN

1.	EINLEITUNG
(a)	<ul style="list-style-type: none"> • Bezeichnung der Pfandbriefe: EUR 250.000.000 3,00 % Grüne Hypothekendarlehen fällig 30. November 2032 („Pfandbriefe“). (Diese Anleihe wird mit den EUR 500.000.000 3,00 % Grüne Hypothekendarlehen fällig 30. November 2032, begeben am 16. Januar 2023, zusammengeführt werden, eine einheitliche Anleihe mit ihnen bilden und ihren Gesamtnennbetrag auf EUR 750.000.000 erhöhen) • Internationale Wertpapier-Identifikationsnummer (ISIN - International Securities Identification Number): DE000A3MQUZ8.
(b)	<ul style="list-style-type: none"> • Identität der Emittentin: DZ HYP AG, Hamburg und Münster, Bundesrepublik Deutschland („DZ HYP“ oder „Emittentin“). • Kontaktinformationen der Emittentin: Anschrift: DZ HYP AG, Rosenstraße 2, 20095 Hamburg, Bundesrepublik Deutschland / Telefon: +49 (40) 3334-0 / Fax: +49 (40) 3334-1111 / Email: info@dzhyp.de) und Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster, Bundesrepublik Deutschland / Telefon: +49 (251) 4905-0 / Fax: +49 (251) 4905-5555 / Email: info@dzhyp.de. • Rechtsträgerkennung (LEI - Legal Entity Identifier): 5299004TE2DYMKEAM814.
(c)	<ul style="list-style-type: none"> • Identität, Kontaktinformationen und Rechtsträgerkennung (LEI - Legal Entity Identifier) der Anbieter: NatWest Markets N.V., Claude Debussylaan 94, 1082 Md Amsterdam, Niederlande, LEI X3CZP3CK64YBHON1LE12
(d)	<ul style="list-style-type: none"> • Identität der zuständigen Behörde: Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg. • Kontaktinformationen der zuständigen Behörde: Anschrift: Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), 283, route d'Arlon, L-1150 Luxemburg, Großherzogtum Luxemburg / Telefon: (+352) 26251-1 (switchboard) / Fax: (+352) 26251-2601 / Email: direction@cssf.lu.
(e)	<p>Datum der Billigung des Prospekts: 10. Mai 2023.</p>
(f)	<p>Warnhinweise</p> <p>Es ist zu beachten, dass</p> <ul style="list-style-type: none"> • diese Zusammenfassung als Einleitung zum Debt Issuance Programme Prospectus vom 10. Mai 2023 („Prospekt“) für das Debt Issuance Programme der DZ HYP („Programm“) verstanden werden sollte; • der Anleger sich bei der Entscheidung, in die Tranche von Pfandbriefen zu investieren, auf den Prospekt als Ganzes stützen sollte; • für den Fall, dass vor einem Gericht Ansprüche aufgrund der in dem Prospekt enthaltenen Informationen geltend gemacht werden, der als Kläger auftretende Anleger nach nationalem Recht die Kosten für die Übersetzung des Prospekts vor Prozessbeginn zu tragen haben könnte; und • zivilrechtlich nur die Emittentin haftet, die diese Zusammenfassung samt etwaiger Übersetzungen vorgelegt und übermittelt hat, und dies auch nur für den Fall, dass diese Zusammenfassung, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen des Prospekts gelesen wird, irreführend, unrichtig oder widersprüchlich ist oder dass sie, wenn sie zusammen mit den anderen Teilen des Prospekts gelesen wird, nicht die Basisinformationen vermittelt, die in Bezug auf Anlagen in die Tranche von Pfandbriefen für die Anleger eine Entscheidungshilfe darstellen würden.

ABSCHNITT 2 – BASISINFORMATIONEN ÜBER DIE EMITTENTIN

2.1	WER IST DIE EMITTENTIN DER PFANDBRIEFE?												
(a)	<ul style="list-style-type: none"> • Gesetzlicher und kommerzieller Name: DZ HYP AG. • Sitz: Rosenstraße 2, 20095 Hamburg, Bundesrepublik Deutschland und Sentmaringer Weg 1, 48151 Münster, Bundesrepublik Deutschland. • Rechtsform/geltendes Recht: Die DZ HYP ist eine nach deutschem Recht gegründete Aktiengesellschaft. • Rechtsträgerkennung (LEI - Legal Entity Identifier): 5299004TE2DYMKEAM814. • Land der Eintragung: Bundesrepublik Deutschland. 												
(b)	<p>Haupttätigkeiten der Emittentin:</p> <p>Die DZ HYP ist eine führende Immobilienbank und eine bedeutende Pfandbriefemittentin in Deutschland sowie Kompetenzzentrum für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Die DZ HYP ist zentraler Partner für die Volksbanken und Raiffeisenbanken in den folgenden Geschäftsfeldern: Firmenkunden, Privatkunden und Öffentliche Kunden. Die DZ HYP ist vorrangig auf den deutschen Markt fokussiert.</p>												
(c)	<p>Hauptaktionäre (Stand 10. Mai 2023):</p> <ul style="list-style-type: none"> • DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main, („DZ BANK AG“): 96,42 %; • Stiftung Westfälische Landschaft: 1,85 %; • Genossenschaftsbanken (direkt): 1,73 %. <p>Die DZ HYP gehört dem DZ BANK Konzern an. Die DZ BANK AG ist eine nach deutschem Recht gegründete Aktiengesellschaft und Muttergesellschaft des DZ BANK Konzerns. Die DZ HYP ist von der DZ BANK AG abhängig. Zwischen der DZ HYP und der DZ BANK AG besteht ein Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag. Die DZ HYP ist nicht von anderen Unternehmen innerhalb des DZ BANK Konzerns abhängig.</p>												
(d)	<p>Identität der Hauptgeschäftsführer:</p> <p>Am Billigungsdatum des Prospekts setzt sich der Vorstand aus Dr. Georg Reutter (Vorsitzender), Sabine Barthauer und Jörg Hermes zusammen.</p>												
(e)	<p>Identität der Abschlussprüfer:</p> <p>PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Frankfurt, Niederlassung Hamburg, Alsterufer 1, 20354 Hamburg, Bundesrepublik Deutschland.</p>												
2.2	WELCHES SIND DIE WESENTLICHEN FINANZINFORMATIONEN ÜBER DIE EMITTENTIN?												
(a)	<p>Ausgewählte wesentliche historische Finanzinformationen:</p> <p>Die Jahresabschlüsse der DZ HYP zum 31. Dezember 2022 und zum 31. Dezember 2021 sind in Übereinstimmung mit den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs („HGB“) aufgestellt worden.</p> <p>GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG (in EUR Mio)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 70%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: right;">1 Jan. bis 31 Dez. 2022</th> <th style="width: 15%; text-align: right;">1 Jan. bis 31 Dez. 2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nettozinserträge (Die Nettozinserträge errechnen sich aus der Summe der „Zinserträge“, der „Laufende Erträge aus Beteiligungen“ und der „Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen“ abzüglich der „Zinsaufwendungen“, wie in der HGB Gewinn- und Verlustrechnung („HGB GuV“) ausgewiesen.)</td> <td style="text-align: right;">671,8</td> <td style="text-align: right;">668,7</td> </tr> <tr> <td>Nettoertrag aus Gebühren und Provisionen (Der Nettoertrag aus Gebühren und Provisionen entspricht dem „Provisionsergebnis“, wie in der HGB GuV ausgewiesen.)</td> <td style="text-align: right;">-20,1</td> <td style="text-align: right;">-38,3</td> </tr> <tr> <td>Nettowertminderung finanzieller Vermögenswerte</td> <td style="text-align: right;">219,5</td> <td style="text-align: right;">39,9</td> </tr> </tbody> </table>		1 Jan. bis 31 Dez. 2022	1 Jan. bis 31 Dez. 2021	Nettozinserträge (Die Nettozinserträge errechnen sich aus der Summe der „Zinserträge“, der „Laufende Erträge aus Beteiligungen“ und der „Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen“ abzüglich der „Zinsaufwendungen“, wie in der HGB Gewinn- und Verlustrechnung („HGB GuV“) ausgewiesen.)	671,8	668,7	Nettoertrag aus Gebühren und Provisionen (Der Nettoertrag aus Gebühren und Provisionen entspricht dem „Provisionsergebnis“, wie in der HGB GuV ausgewiesen.)	-20,1	-38,3	Nettowertminderung finanzieller Vermögenswerte	219,5	39,9
	1 Jan. bis 31 Dez. 2022	1 Jan. bis 31 Dez. 2021											
Nettozinserträge (Die Nettozinserträge errechnen sich aus der Summe der „Zinserträge“, der „Laufende Erträge aus Beteiligungen“ und der „Erträge aus Gewinngemeinschaften, Gewinnabführungs- oder Teilgewinnabführungsverträgen“ abzüglich der „Zinsaufwendungen“, wie in der HGB Gewinn- und Verlustrechnung („HGB GuV“) ausgewiesen.)	671,8	668,7											
Nettoertrag aus Gebühren und Provisionen (Der Nettoertrag aus Gebühren und Provisionen entspricht dem „Provisionsergebnis“, wie in der HGB GuV ausgewiesen.)	-20,1	-38,3											
Nettowertminderung finanzieller Vermögenswerte	219,5	39,9											

	<p>(Die Nettowertminderung finanzieller Vermögenswerte entspricht den in der HGB GuV ausgewiesenen Positionen „Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Forderungen und bestimmte Wertpapiere sowie Zuführungen zu Rückstellungen im Kreditgeschäft“ und „Abschreibungen und Wertberichtigungen auf Beteiligungen, Anteilen an verbundenen Unternehmen und wie Anlagevermögen behandelte Wertpapiere“.)</p>			
	Nettohandelsergebnis (Keine Handelsbuchaktivitäten.)	-	-	
	Operativer Gewinn (Operativer Gewinn entspricht der in der HGB GuV ausgewiesenen Position „Ergebnis der normalen Geschäftstätigkeit“.)	142,2	192,4	
	Nettogewinn (Nettogewinn entspricht der in der HGB GuV ausgewiesenen Position „Aufgrund von Gewinnabführungsverträgen abgeführte Gewinne“.)	30,0	52,2	
	BILANZ (in EUR Mio)		Wert als Ergebnis des jüngsten aufsichtlichen Überprüfungs- und Bewertungsprozesses (“SREP”)	
		31 Dez. 2022	31 Dez. 2021	
	Vermögenswerte insgesamt (Vermögenswerte insgesamt entspricht der HGB Bilanzposition „Summe der Aktiva“.)	77.223,8	81.630,7	-
	Vorrangige Verbindlichkeiten (Vorrangige Verbindlichkeiten entspricht den HGB Bilanzpositionen „Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten“, „Verbindlichkeiten gegenüber Kunden“ und „Verbriefte Verbindlichkeiten aus begebenen Schuldverschreibungen“.)	73.601,8	78.158,2	-
	Nachrangige Verbindlichkeiten	10,0	35,0	-
	Darlehen und Forderungen gegenüber Kunden (netto) (Darlehen und Forderungen gegenüber Kunden (netto) ist der Saldo aus „Forderungen an Kunden“ und „Verbindlichkeiten gegenüber Kunden“, wie in der HGB Bilanz ausgewiesen.)	55.679,0	53.538,5	-
	Einlagen von Kunden (Die DZ HYP betreibt grundsätzlich kein Einlagengeschäft.)	-	-	-
	Eigenkapital insgesamt (Eigenkapital insgesamt entspricht den Bilanzpositionen „Eigenkapital“ und „Fonds für allgemeine Bankrisiken“.)	2.585,3	2.554,3	-
	Notleidende Kredite (basierend auf Nettobuchwert / Kredite und Forderungen (%)) (Diese Finanzinformation entspricht der NPL-Quote, das heißt dem Anteil des notleidenden Kreditvolumens am gesamten Kreditvolumen (wie im Lagebericht beschrieben).)	0,14	0,17	-
	Harte Kernkapitalquote (%)	12,1	10,7	-
	Gesamtkapitalquote (%)	12,6	15,3	-
	Leverage ratio (%)	-	-	-
(b)	<p>Etwaige Einschränkungen im Bestätigungsvermerk zu den historischen Finanzinformationen:</p> <p>Die Bestätigungsvermerke des unabhängigen Abschlussprüfers zu den Jahresabschlüssen und den Lageberichten der DZ HYP für die am 31. Dezember 2022 und 2021 endenden Geschäftsjahre enthalten keine Einschränkungen.</p>			
2.3	<p>WELCHES SIND DIE ZENTRALEN RISIKEN, DIE FÜR DIE EMITTENTIN SPEZIFISCH SIND?</p>			
	<p>Allgemeine Risiken in Bezug auf die Emittentin</p> <ul style="list-style-type: none"> • Emittentenrisiko: Unter einem Emittentenrisiko versteht man die Gefahr, dass die DZ HYP vorübergehend oder dauerhaft zahlungsunfähig wird und sie nicht in der Lage ist, ihren Verpflichtungen zur Zahlung von Zinsen und/oder des Rückzahlungsbetrages nachkommen zu können. Im Extremfall kann eine Insolvenz der DZ HYP zum Totalverlust des durch den Anleger investierten Kapitals führen. 			

	<ul style="list-style-type: none"> • Risiko im Hinblick auf Ratingherabstufungen: Negative Veränderungen der Ratings der DZ HYP können sich nachteilig auf den Marktwert der Pfandbriefe auswirken und einen negativen Einfluss auf den Wert der durch den Anleger getätigten Anlage haben. <p>Risiken in Bezug auf die Geschäftstätigkeit der Emittentin</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kreditrisiko: Der DZ HYP können Verluste aus Kontrahentenrisiken entstehen, die sich nachteilig auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der DZ HYP auswirken und ihre Zahlungsfähigkeit unter den Pfandbriefen einschränken können. • Operationelles Risiko: Die DZ BANK Gruppe versteht unter dem operationellen Risiko die Gefahr von Verlusten, die durch menschliches Verhalten, technisches Versagen, Prozess- oder Projektmanagementschwächen oder externe Ereignisse hervorgerufen werden. Das Rechtsrisiko ist in dieser Definition eingeschlossen. Strategische und Reputationsrisiken sind nicht enthalten. Die Verwirklichung eines derartigen Risikos kann sich nachteilig auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der DZ HYP auswirken und ihre Zahlungsfähigkeit unter den Pfandbriefen einschränken. <p>Risiken in Bezug auf die Finanzlage der Emittentin</p> <ul style="list-style-type: none"> • Marktpreisrisiko: Das Marktpreisrisiko ist gekennzeichnet durch Auswirkungen von Zinsschwankungen auf dem Geld- und Kapitalmarkt und durch Paritätsänderungen von Währungen. Das Marktpreisrisiko kann wesentliche nachteilige Auswirkungen auf die Ertragskraft der DZ HYP und längerfristig, unter extremen und unvorhergesehenen Bedingungen, auf ihre Fähigkeit haben, ihren finanziellen Verpflichtungen unter den Pfandbriefen bei Fälligkeit nachzukommen. • Liquiditätsrisiko: Das Liquiditätsrisiko beinhaltet die Gefahr, dass die DZ HYP zur Aufrechterhaltung der Zahlungsbereitschaft notwendige Gelder effektiv nicht mehr aufnehmen kann. Das Liquiditätsrisiko kann wesentliche nachteilige Auswirkungen auf die Ertragskraft der DZ HYP und längerfristig, unter extremen und unvorhergesehenen Bedingungen, auf ihre Fähigkeit haben, ihren finanziellen Verpflichtungen unter den Pfandbriefen bei Fälligkeit nachzukommen. <p>Risiken in Bezug auf gesamtwirtschaftliche Entwicklungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Auswirkungen besonderer Umstände auf die Weltwirtschaft und die Märkte: Während in den Vorjahren die COVID-19-Pandemie für erhöhte Unsicherheit sorgte, waren es im Jahr 2022 das makroökonomische Umfeld und die Multikrisensituation (z.B. COVID-19, Russland-Ukraine-Krieg, Inflation, Zinswende), die für zusätzliche Unsicherheit sorgten. In Anbetracht des makroökonomischen Umfelds und der Multikrisensituation, sind diese potenziellen Auswirkungen auf einige der wesentlichen Risikoarten der DZ HYP zu berücksichtigen. Besonderes Augenmerk ist dabei auf die Auswirkungen auf die Entwicklung des Kreditrisikos, des Marktpreisrisikos, des Liquiditätsrisikos und des operationellen Risikos zu legen. Zum Zeitpunkt der Prospektbilligung sind weder auf Portfolio- noch auf Einzelengagementebene nennenswerte nachteilige Auswirkungen zu beobachten, die jedoch für die Zukunft, einschließlich der folgenden Geschäftsjahre, nicht ausgeschlossen werden können. Das makroökonomische Umfeld und die Multikrisensituation können damit nachteilige Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der DZ HYP haben.
--	--

ABSCHNITT 3 – BASISINFORMATIONEN ÜBER DIE PFANDBRIEFE

3.1	WELCHES SIND DIE WICHTIGSTEN MERKMALE DER PFANDBRIEFE?
(a)	<ul style="list-style-type: none"> • Art und Gattung: Die Pfandbriefe werden auf festverzinslicher Verzinsungsbasis begeben. Die Pfandbriefe können nur als Inhaberpapiere ausgegeben werden. • Internationale Wertpapier-Identifikationsnummer (ISIN - International Securities Identification Number): DE000A3MQZ8.
(b)	<ul style="list-style-type: none"> • Währung: Euro („EUR“). • Gesamtnennbetrag: EUR 250.000.000.

	<ul style="list-style-type: none"> • Festgelegte Stückelung/Nennbetrag: EUR 1.000. • Laufzeit der Pfandbriefe: 9 Jahre 10 Monate 14 Tage. • Endfälligkeitstag: 30. November 2032.
(c)	<p>Mit den Pfandbriefen verbundene Rechte:</p> <p>Zahlungsanspruch Die Inhaber („Gläubiger“) von Pfandbriefen haben einen Zinsanspruch und Rückzahlungsanspruch gegenüber der DZ HYP.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zinssatz: Festverzinsliche Pfandbriefe verbrieften einen festen Zinsertrag über die gesamte Laufzeit der Pfandbriefe. Zinssatz: 3,00 % p.a., vorbehaltlich einer Fälligkeitsverschiebung durch einen Sachwalter, sind Zinsen jährlich nachträglich am 30. November eines jeden Jahres zahlbar; die erste Zinszahlung erfolgt am 30. November 2023 (kurzer erster Kupon). <p>Geschäftstagekonvention: Folgender Geschäftstag-Konvention.</p> <p>Anpassung der Zinsen: Nein.</p> <p>Zinstagequotient: Actual/Actual (ICMA Regelung 251).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rückzahlung: Soweit nicht zuvor bereits zurückgezahlt oder angekauft und entwertet oder soweit keine Fälligkeitsverschiebung durch einen Sachwalter erfolgt, wird die Emittentin die Pfandbriefe am Endfälligkeitstag zum Nennbetrag zurückzahlen.
(d)	<p>Relativer Rang der Pfandbriefe in der Kapitalstruktur der Emittentin im Fall einer Insolvenz</p> <p>Status der Pfandbriefe: Die Pfandbriefe begründen nicht nachrangige Verbindlichkeiten der Emittentin, die untereinander gleichrangig sind. Die Pfandbriefe sind nach Maßgabe des Pfandbriefgesetzes gedeckt und stehen im gleichen Rang mit allen anderen Verbindlichkeiten der Emittentin aus Hypothekendarpfandbriefen.</p>
(e)	<p>Beschränkungen der freien Übertragbarkeit der Pfandbriefe: Es gibt keine Beschränkungen für die freie Übertragbarkeit der Pfandbriefe.</p>
3.2	<p>WO WERDEN DIE PFANDBRIEFE GEHANDELT?</p> <p>Antrag auf Zulassung zum Handel an einem geregelten Markt: Ein Antrag auf Zulassung der Pfandbriefe zum Handel am geregelten Markt der Hanseatischen Wertpapierbörse Hamburg wird gestellt.</p>
3.3	<p>WELCHES SIND DIE RISIKEN, DIE FÜR DIE PFANDBRIEFE SPEZIFISCH SIND?</p> <p>Allgemeine Risiken in Bezug auf die Pfandbriefe</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risiko im Hinblick auf Ratingherabstufungen: Negative Veränderungen des den Pfandbriefen zugewiesenen Rating können sich nachteilig auf den Marktwert der Pfandbriefe auswirken und einen negativen Einfluss auf den Wert der durch den Anleger getätigten Anlage haben. <p>Risiken in Bezug auf die Art der Pfandbriefe</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zinsänderungsrisiko: Das Zinsänderungsrisiko ergibt sich aus der Ungewissheit über die zukünftigen Veränderungen des Zinsniveaus des Kapitalmarkts und des Geldmarkts. <ul style="list-style-type: none"> - Ein Gläubiger von festverzinslichen Pfandbriefen ist dem Risiko ausgesetzt, dass sich das Zinsniveau erhöht und hierdurch der Marktpreis der Pfandbriefe fällt.

	<ul style="list-style-type: none"> • Währungsrisiko: Ein Gläubiger von Pfandbriefen, die auf eine andere Währung als die Landeswährung des Gläubigers lauten, ist dem Risiko ausgesetzt, dass sich der Wechselkurs der für die Pfandbriefe relevanten Währung zum Nachteil des Gläubigers ändert. Dies kann den Ertrag dieser Pfandbriefe beeinträchtigen. • Ausfallrisiko in der Deckungsmasse für Pfandbriefe: Im Fall einer Insolvenz der Emittentin wird ein Sachwalter ernannt, um alle Deckungswerte zu verwalten und über sie zu verfügen. Ungeachtet der gesetzlichen Bestimmungen des Pfandbriefgesetzes im Zusammenhang mit dem Werterhalt der Deckungsmasse kann nicht vollkommen ausgeschlossen werden, dass die Deckungsmasse nicht ausreicht, um alle ausstehenden Forderungen der Gläubiger zu befriedigen. Infolgedessen können die Gläubiger der Pfandbriefe einen Verlust erleiden. <p>Risiken im Zusammenhang mit der Zulassung der Pfandbriefe zum Handel an einem geregelten Markt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Liquiditätsrisiko: Ein Gläubiger trägt das Risiko, dass bei diesen Pfandbriefen kein oder kaum ein börslicher Handel stattfindet. Deshalb können die Pfandbriefe entweder gar nicht oder nur mit größeren Preisabschlägen veräußert werden. Die Möglichkeit, Pfandbriefe zu veräußern, kann darüber hinaus aus landesspezifischen Gründen eingeschränkt sein. • Marktpreisrisiko: Ein Gläubiger trägt das Risiko, dass der Marktpreis dieser Pfandbriefe als Folge der allgemeinen Entwicklung des Marktes fällt. Der Gläubiger erleidet einen Verlust, wenn er seine Pfandbriefe unter dem Erwerbspreis veräußert. <p>Regulatorische und Sonstige Risiken</p> <ul style="list-style-type: none"> • Risiken in Bezug auf Pfandbriefe, die mit einer bestimmten Mittelverwendung begeben werden, wie Green Bonds: Die Endgültigen Bedingungen sehen vor, dass die Emittentin beabsichtigt, einen Betrag, der den Erlösen aus der Emission der Pfandbriefe entspricht, zur Finanzierung von geeigneten Assets zu verwenden, die der Förderung klimafreundlicher und sonstiger ökologischer Zwecke dienen ("Grüne Projekte"). Potenzielle Anleger müssen die Relevanz dieser Informationen für den Zweck einer Investition in die Green Bonds selbst beurteilen. Von der Emittentin oder den Platzeuren wird nicht zugesichert, dass die Verwendung der Erlöse aus den Green Bonds für Grüne Projekte den gegenwärtigen oder zukünftigen Erwartungen oder Anforderungen von Anlegern in Bezug auf Anlagekriterien oder -richtlinien entspricht. Die Definition dessen, was als „grün“ oder „nachhaltig“ eingestuft werden kann, wird derzeit entwickelt und ist Gegenstand weitreichender Initiativen. Auf EU-Ebene wurde vereinbart, eine so genannte Taxonomie und einen künftigen europäischen Standard für grüne Anleihen festzulegen. Die endgültigen Fassungen können zum jetzigen Zeitpunkt nicht vorhergesagt werden. Obwohl die Emittentin im weiteren Zeitablauf plant, in ihr Rahmenwerk für grüne Anleihen (in jeweils geänderter, ergänzter, neu formulierter oder anderweitig aktualisierter Fassung) die einschlägigen Ziele der Taxonomie-Verordnung zu integrieren, kann nicht gewährleistet werden, dass das Rahmenwerk für grüne Anleihen die technischen Screening-Kriterien der Verordnung auch erfüllen wird. Die Emittentin oder die Platzeure geben keine Gewährleistungen ab, dass eine Notierung der Green Bonds zum Handel in einem „grünen“ oder ähnlich gekennzeichneten Börsensegment beantragt oder aufrecht erhalten wird. Jedes Ereignis oder jede Nichteinhaltung der in den Endgültigen Bedingungen enthaltenen Bestimmungen in Bezug auf die Verwendung der Erlöse aus den Green Bonds, aus welchem Grund auch immer, stellt keinen Kündigungsgrund hinsichtlich der Pfandbriefe dar, könnte sich aber erheblich nachteilig auf den Wert der Green Bonds auswirken.
--	---

ABSCHNITT 4 – BASISINFORMATIONEN ÜBER DAS ÖFFENTLICHE ANGEBOT VON PFANDBRIEFEN UND/ODER DIE ZULASSUNG ZUM HANDEL AN EINEM GEREGLTEN MARKT

4.1	ZU WELCHEN KONDITIONEN UND NACH WELCHEM ZEITPLAN KANN ICH IN DIE PFANDBRIEFE INVESTIEREN?
(a)	Bedingungen, Konditionen und Zeitplan des Angebots: <ul style="list-style-type: none"> • Gesamtbetrag der Emission/des Angebots: EUR 250.000.000;

	<ul style="list-style-type: none"> • Ausgabepreis: 96,38 % zuzüglich Stückzinsen. Der Ausgabepreis ist freibleibend; • Valutierungstag: 21. November 2023; • Öffentliches Angebot: Im Großherzogtum Luxemburg und in der Bundesrepublik Deutschland. • Die Pfandbriefe werden in Form eines öffentlichen Angebots an nicht-qualifizierte und qualifizierte Anleger auf nicht-syndizierter Basis vertrieben. • Das öffentliche Angebot beginnt am 20. November 2023 (einschließlich) und endet am 21. November 2023 (einschließlich).
(b)	Zulassung zum Handel: Geregelter Markt der Hanseatischen Wertpapierbörse Hamburg.
(c)	Geschätzte Kosten, die dem Anleger in Rechnung gestellt werden: Die geschätzten Gesamtkosten aus der Begebung der Pfandbriefe (einschließlich der Kosten für die Zulassung zum Handel an der Hanseatischen Wertpapierbörse Hamburg) in Höhe von EUR 4.500 werden von der Emittentin getragen. Wenn ein zukünftiger Anleger die Pfandbriefe von einem Dritten erwirbt, dann kann der von dem potentiellen Anleger zu entrichtende Kaufpreis einen Erlös des Dritten beinhalten, dessen Höhe von dem Dritten festgelegt wird.
4.2	WESHALB WIRD DIESER PROSPEKT ERSTELLT?
(a)	Gründe für das Angebot, Verwendung des Netto-Emissionserlöses und geschätzter Netto-Emissionserlös: <ul style="list-style-type: none"> • Keine Gründe für das Angebot. • Die DZ HYP beabsichtigt die Erlöse aus der Emission von Grünen Pfandbriefen zur Finanzierung oder Refinanzierung von geeigneten Assets, gemäß des DZ HYP Green Bond Frameworks in der Fassung vom Januar 2022, zu verwenden. Bei geeigneten Assets handelt es sich um Darlehen für den Bau, den Erwerb oder die energetische Sanierung von energieeffizienten Wohn- und Gewerbeimmobilien. Das Framework mit Kriterien zur Klassifikation von geeigneten Assets ist auf der Website der DZ HYP (www.dzhyp.de) veröffentlicht. Im Falle von Anpassungen des DZ HYP Green Bond Frameworks behalten bereits klassifizierte, geeignete Assets ihren anfänglichen Status. Die Emission von Grünen Pfandbriefen kann nur bei ausreichend geeigneten Assets in der Hypothekendeckungsmasse stattfinden. Für den Fall, dass der Gesamtbetrag der ausstehenden Grünen Pfandbriefe das Volumen an geeigneten Assets übersteigen sollte, wird die DZ HYP die Liquidität vorübergehend in nachhaltigen Anleihen investieren und/oder in Cash halten. Solange Grüne Pfandbriefe der DZ HYP ausstehen, wird die DZ HYP ein jährliches Green Bond Reporting auf ihrer Website (www.dzhyp.de) veröffentlichen. Das Green Bond Reporting setzt sich zusammen aus einem Allocation Reporting und einem Impact Reporting. <ul style="list-style-type: none"> • Geschätzter Netto-Emissionserlös: EUR 247.299.315,07 (einschließlich Stückzinsen).
(b)	Übernahmevertrag: Das Angebot unterliegt keinem Übernahmevertrag mit fester Übernahmeverpflichtung. Platzeure: NatWest Markets N.V.
(c)	Wesentliche Interessenkonflikte in Bezug auf das Angebot: Einzelne der unter dem Programm ernannten Platzeure und ihre Tochtergesellschaften haben Geschäfte mit der Emittentin im Investment Banking und/oder kommerziellen Bankgeschäft getätigt und können dies auch in Zukunft tun und Dienstleistungen für die Emittentin im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit erbringen.