

The following information relates to the Final Terms dated 15 February 2023 in respect of the issue by DZ HYP AG of EUR 5,000,000 3.00 per cent. Mortgage Pfandbriefe due 21 February 2028 (the „**Pfandbriefe**“) under the Programme (as defined below).

*Die nachfolgenden Informationen betreffen die Endgültigen Bedingungen vom 15. Februar 2023 in Bezug auf die Anleihe der DZ HYP AG von EUR 5.000.000 3,00% Hypothekendarlehen fällig am 21. Februar 2028 (die „**Pfandbriefe**“) unter dem Programm (wie unten definiert).*

MIFID II PRODUCT GOVERNANCE MIFID II PRODUKTÜBERWACHUNG

Solely for the purposes of each manufacturers' product approval process in accordance with Directive 2014/65/EU, as supplemented by Commission Delegated Directive (EU) 2017/593, („**MiFID II**“) the target market assessment in respect of the Pfandbriefe has led to the conclusion that

*Ausschließlich für die Zwecke des Produktgenehmigungsverfahrens jedes Konzepteurs gemäß der Richtlinie 2014/65/EU, ergänzt durch die Delegierte Richtlinie (EU) 2017/593 der Kommission, („**MiFID II**“) hat die Zielmarkt看wertung in Bezug auf die Pfandbriefe zu dem Ergebnis geführt, dass*

(i) the target market for the Pfandbriefe is as follows:

(i) der Zielmarkt für die Pfandbriefe wie folgt ausgestaltet ist:

- client category: professional client (EEA); eligible counterparty (EEA);
Kundenkategorie: Professioneller Kunde (EWR); Geeignete Gegenpartei (EWR);
- investment objectives: general wealth formation/wealth optimisation;
Anlageziele: allgemeine Vermögensbildung / Vermögensoptimierung;
- investment horizon: medium-term (3 – 5 years);
Anlagehorizont: mittelfristig (3 – 5 Jahre);
- financial loss bearing capacity: Investor can bear losses (up to the total loss of the investment amount);

Finanzielle Verlusttragfähigkeit: Der Anleger kann Verluste tragen (bis zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals);

- knowledge and experience: Client with advanced knowledge of and / or experience with financial products;

Kenntnisse und Erfahrungen: Kunde mit erweiterten Kenntnissen und/oder Erfahrungen mit Finanzprodukten;

- special requirements: no special requirements;
Spezielle Anforderungen: keine speziellen Anforderungen;
- risk indicator: 2; and
Risikoindikator: 2; und

(ii) the following distribution strategy for the Pfandbriefe is appropriate:

(ii) die folgende Vertriebsstrategie für die Pfandbriefe geeignet ist:

- non-advised services; investment advice.
- *beratungsfreies Geschäft; Anlageberatung.*

Any person subsequently offering, selling or recommending the Pfandbriefe (a „**Distributor**“) should take into consideration the manufacturers' target market assessment; however, a Distributor subject to MiFID II is responsible for undertaking its own target market assessment in respect of the Pfandbriefe (by either adopting or refining the manufacturers' target market assessment) and determining appropriate distribution channels.

*Jede Person, die die Pfandbriefe später anbietet, verkauft oder empfiehlt (ein „**Vertreiber**“), sollte die Zielmarkt看wertung der Konzepture berücksichtigen, wobei ein der MiFID II unterliegender Vertreiber jedoch dafür verantwortlich ist, eine eigene Zielmarkt看wertung in Bezug auf die Pfandbriefe vorzunehmen (entweder durch Übernahme oder Ausarbeitung der Zielmarkt看wertung der Konzepture) und geeignete Vertriebskanäle festzulegen.*

The target market assessment will be reviewed periodically by the manufacturers and may change during the term of the Pfandbriefe.

Die Zielmarkt看wertung wird in regelmäßigen Abständen durch die Konzepture überprüft und kann sich während der Laufzeit der Pfandbriefe ändern.

In case of Notes listed on the Official List of the Luxembourg Stock Exchange and traded on the Regulated Market "Bourse de Luxembourg" or publicly offered in the Grand Duchy of Luxembourg, the Final Terms will be published in electronic form on the website of the Luxembourg Stock Exchange (www.bourse.lu). Furthermore, the aforementioned Final Terms will be published in electronic form on the website of DZ HYP (www.dzhyp.de). In case of Notes listed on any other stock exchange or traded on any other regulated market or publicly offered in one or more member states of the European Economic Area (excluding the Grand Duchy of Luxembourg), the Final Terms will be published in electronic form on the website of DZ HYP (www.dzhyp.de).

15 February 2023
15. Februar 2023

FINAL TERMS ENDGÜLTIGE BEDINGUNGEN

EUR 5,000,000 Fixed Rate Mortgage Pfandbriefe due 21 February 2028
(the „Pfandbriefe“)

*EUR 5.000.000 festverzinsliche Hypothekendarlehen fällig am
21. Februar 2028 (die „Pfandbriefe“)*

issued pursuant to the
begeben aufgrund des

Debt Issuance Programme

dated 10 May 2022
datiert 10. Mai 2022

of
der

DZ HYP AG

LEI 5299004TE2DYMKEAM814

Issue Price: 99.96 per cent free to trade
Ausgabepreis: 99,96 % freibleibend

Issue Date: 21 February 2023
Valutierungstag: 21. Februar 2023

Series No.: 1255
Serien Nr.: 1255

Tranche No.: 1
Tranche Nr.: 1

INTRODUCTION EINLEITUNG

This document constitutes the Final Terms of an issue of Pfandbriefe under the Debt Issuance Programme (the "**Programme**") of DZ HYP AG ("**DZ HYP**").

*Dieses Dokument stellt die Endgültigen Bedingungen einer Emission von Pfandbriefen unter dem Debt Issuance Programme (das „**Programm**“) der DZ HYP AG („**DZ HYP**“) dar.*

These Final Terms have been prepared for the purpose of Article 8(5) of Regulation (EU) 2017/1129 of the European Parliament and of the Council of 14 June 2017, as amended, and must be read in conjunction with the Debt Issuance Programme Prospectus dated 10 May 2022, including the documents incorporated by reference, (the "**Prospectus**"). The Prospectus is published in electronic form on the website of the Luxembourg Stock Exchange (www.bourse.lu) and on the website of DZ HYP (www.dzhyp.de). Full information on DZ HYP and the offer of the Pfandbriefe is only available on the basis of the combination of the Prospectus, any supplement, if any, and these Final Terms.

*Diese Endgültigen Bedingungen wurden für den in Artikel 8(5) der Verordnung (EU) 2017/1129 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. Juni 2017, in der jeweils gültigen Fassung, genannten Zweck abgefasst und sind in Verbindung mit dem Debt Issuance Programme Prospekt vom 10. Mai 2022, einschließlich der durch Verweis einbezogenen Dokumente, (der „**Prospekt**“). Der wird in elektronischer Form auf der Website der Luxemburger Wertpapierbörse (www.bourse.lu) und auf der Website der DZ HYP (www.dzhyp.de) veröffentlicht. Vollständige Informationen über die DZ HYP und das Angebot der Pfandbriefe sind nur verfügbar, wenn der Prospekt, etwaige Nachträge und diese Endgültigen Bedingungen zusammengekommen werden.*

PART I: TERMS AND CONDITIONS
TEIL I: ANLEIHEBEDINGUNGEN

This PART I of these Final Terms is to be read in conjunction with the D1. Terms and Conditions of Fixed Rate Pfandbriefe (the “**Terms and Conditions**”) set forth in the Prospectus. Capitalised terms not otherwise defined in this PART I of these Final Terms shall have the same meanings specified in the Terms and Conditions.

*Dieser TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen ist in Verbindung mit den D1. Anleihebedingungen für festverzinsliche Pfandbriefe (die „**Anleihebedingungen**“) zu lesen, die im Prospekt enthalten sind. Begriffe, die in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen nicht anders lautend definiert sind, haben die gleiche Bedeutung, wie sie in den Anleihebedingungen festgelegt sind.*

All references in this PART I of these Final Terms to numbered paragraphs and subparagraphs are to paragraphs and subparagraphs of the Terms and Conditions.

Bezugnahmen in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen auf Paragraphen und Absätze beziehen sich auf die Paragraphen und Absätze der Anleihebedingungen.

The provisions in this PART I of these Final Terms and the Terms and Conditions, taken together, shall constitute the terms and conditions applicable to the Tranche of Pfandbriefe (the “**Conditions**”).

*Die Angaben in diesem TEIL I dieser Endgültigen Bedingungen zusammengenommen mit den Bestimmungen der Anleihebedingungen stellen die für die Tranche von Pfandbriefen anwendbaren Bedingungen dar (die „**Bedingungen**“).*

Language of Conditions
Sprache der Bedingungen

- German and English (German text controlling and binding)
Deutsch und Englisch (deutscher Text maßgeblich und bindend)

§ 1 / CURRENCY / DENOMINATION / FORM / DEFINITIONS
§ 1 / WÄHRUNG / STÜCKELUNG / FORM / DEFINITIONEN

▪ **Sub-paragraph (1)**
Absatz (1)

- Pfandbriefe**
 Mortgage Pfandbriefe
Hypothekenpfandbriefe

Currency and Denomination
Währung und Stückelung

Currency	euro (“ EUR ”)
Währung	Euro („ EUR “)
Aggregate Principal Amount	EUR 5,000,000
Gesamtnennbetrag	EUR 5.000.000
Specified Denomination/Principal Amount EUR	100,000
Festgelegte Stückelung/Nennbetrag	EUR 100.000

▪ **Sub-paragraph (3)**
Absatz (3)

- Permanent Global Pfandbrief
Dauerglobalpfandbrief

- **Sub-paragraph (5)**
Absatz (5)

Clearing System
Clearing System

- Clearstream Banking AG

§ 2 / INTEREST
§ 2 / ZINSEN

- Fixed Rate Pfandbriefe**
Festverzinsliche Pfandbriefe

- **Sub-paragraph (1)**
Absatz (1)

Fixed Rate of Interest throughout the entire term of the Pfandbriefe and Interest Payment Dates
Fester Zinssatz für die gesamte Laufzeit der Pfandbriefe und Zinszahlungstage

Rate of Interest <i>Zinssatz</i>	3.00 per cent per annum <i>3,00 % p.a.</i>
Interest Commencement Date <i>Verzinsungsbeginn</i>	21 February 2023 <i>21. Februar 2023</i>
Interest Payment Dates <i>Zinszahlungstage</i>	21 February in each year <i>21. Februar eines jeden Jahres</i>
First Interest Payment Date <i>Erster Zinszahlungstag</i>	21 February 2024 <i>21. Februar 2024</i>

- **Sub-paragraph (3)**
Absatz (3)

Business Day Convention
Geschäftstagekonvention

- Following Business Day Convention
Folgender Geschäftstag-Konvention
- No Adjustment of Interest
Keine Anpassung der Zinsen

Business Day
Geschäftstag

- Clearing System and TARGET2
Clearing System und TARGET2

- **Sub-paragraph (6)**
Absatz (6)

Day Count Fraction
Zinstagequotient

- Actual/Actual (ICMA Rule / Regelung 251)

§ 3 / REDEMPTION
§ 3 / RÜCKZAHLUNG

▪ **Sub-paragraph (1)**
Absatz (1)

Maturity Date
Endfälligkeitstag

21 February 2028
21. Februar 2028

§ 5 / PAYMENTS / FISCAL AGENT / PAYING AGENT
§ 5 / ZAHLUNGEN / EMISSIONSSTELLE / ZAHLSTELLE

▪ **Sub-paragraph (1)**
Absatz (1)

Fiscal Agent/specified office
Emissionsstelle/bezeichnete Geschäftsstelle

- DZ BANK AG Deutsche Zentral-Genossenschaftsbank,
Frankfurt am Main

Platz der Republik
60325 Frankfurt am Main
Federal Republic of Germany/*Bundesrepublik Deutschland*

Sub-paragraph (4)
Absatz (4)

Payment Date
Zahltag

- Clearing System and TARGET2
Clearing System und TARGET2

§ 8 / TAXATION
§ 8 / STEUERN

▪ **Sub-paragraph (1)**
Absatz (1)

- No Gross-up provision
Keine Quellensteuerausgleichsklausel

**PART II/1: ADDITIONAL INFORMATION RELATED TO
WHOLESALE NON-EQUITY PFANDBRIEFE
TEIL II/1: ZUSÄTZLICHE ANGABEN BEZOGEN AUF
PFANDBRIEFE FÜR GROSSANLEGER**

**A. ESSENTIAL INFORMATION
A. GRUNDLEGENDE ANGABEN**

**Interests of natural and legal persons involved in the issue/offer
*Interessen von natürlichen und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot
beteiligt sind***

- not applicable
nicht anwendbar
- Certain of the Dealers appointed under the Programme and their affiliates have engaged, and may in future engage, in investment banking and/or commercial banking transactions with, and may perform services for, the Issuer in the ordinary course of business. Save as discussed in the previous sentence, so far as the Issuer is aware, no person involved in the issue of the Pfandbriefe has an interest material to the offer.
Einzelne der unter dem Programm ernannten Platzeure und ihre Tochtergesellschaften haben Geschäfte mit der Emittentin im Investment Banking und/oder kommerziellen Bankgeschäft getätigt und können dies auch in Zukunft tun und Dienstleistungen für die Emittentin im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit erbringen. Mit Ausnahme der im vorherigen Satz angesprochenen Interessen bestehen bei den an der Emission der Pfandbriefe beteiligten Personen nach Kenntnis der Emittentin keine Interessen, die für das Angebot bedeutsam sind.
- Other interest (specify)
Andere Interessen (angeben)

**Use of proceeds
*Verwendung des Emissionserlöses***

Estimated net issue proceeds	EUR 4,998,000
<i>Geschätzter Netto-Emissionserlös</i>	<i>EUR 4.998.000</i>

The net issue proceeds from the Tranche of Pfandbriefe will be used for financing the business of the Issuer.

Der Netto-Emissionserlös aus der Tranche von Pfandbriefen wird zur Finanzierung des Geschäfts der Emittentin verwendet.

**B. INFORMATION CONCERNING THE PFANDBRIEFE TO BE ADMITTED TO TRADING
B. ANGABEN ZU DEN ZUM HANDEL ZUZULASSENEN PFANDBRIEFEN**

**Eurosystem eligibility
EZB-Fähigkeit**

- Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility (NGN)
Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden (NGN)
- (The classification as ECB-eligible Notes may change after the Issue Date)
(Die Einstufung als EZB-fähige Schuldverschreibungen kann sich nach dem Valutierungstag ändern)
- Intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility
Soll in EZB-fähiger Weise gehalten werden
- (The classification as ECB-eligible Notes may change after the Issue Date)
(Die Einstufung als EZB-fähige Schuldverschreibungen kann sich nach dem Valutierungstag ändern)
- Not intended to be held in a manner which would allow Eurosystem eligibility
Soll nicht in EZB-fähiger Weise gehalten werden

**Securities Identification Numbers
Wertpapier-Kenn-Nummern**

International Security Identification Number (ISIN) <i>Internationale Wertpapier-Identifikationsnummer (ISIN)</i>	DE000A3MQU03 DE000A3MQU03
Common Code <i>Common Code</i>	259026407 259026407
German Securities Code <i>Deutsche Wertpapier-Kenn-Nummer (WKN)</i>	A3MQU0 A3MQU0
Any other securities number <i>Sonstige Wertpapier-Kenn-Nummer</i>	not applicable <i>nicht anwendbar</i>
<input checked="" type="checkbox"/> Yield Rendite	3.008 per cent per annum 3,008 % per annum

**Management Details
Einzelheiten bezüglich der Dealer**

Dealer/Management Group (specify)	Bayerische Landesbank Brienner Strasse 18 80333 Munich Germany
<i>Platzeur/Bankenkonsortium (angeben)</i>	<i>Bayerische Landesbank Brienner Straße 18 80333 München Deutschland</i>

Prohibition of Sales to EEA Retail Investors
Verbot des Verkaufs an EWR Kleinanleger not applicable
nicht anwendbar

Prohibition of Sales to UK Retail Investors
Verbot des Verkaufs an UK Kleinanleger not applicable
nicht anwendbar

If different from the issuer, the identity and contact details of the offeror of the Notes and/or the person asking for admission to trading, including the legal entity identifier (LEI), if any not applicable

Sofern Anbieter und Emittent nicht identisch sind, Angabe der Identität, der Kontaktdaten des Anbieters der Schuldtitel und/oder der die Zulassung zum Handel beantragenden Person einschließlich der Rechtsträgerkennung (LEI), wenn vorhanden *nicht anwendbar*

C. ADMISSION TO TRADING AND DEALING ARRANGEMENTS
C. ZULASSUNG ZUM HANDEL UND HANDELSREGELN

Admission to Trading
Börsenzulassung

- Luxembourg Stock Exchange
Luxemburger Wertpapierbörse
 - Regulated Market “*Bourse de Luxembourg*” (Official List)
Geregelter Markt „Bourse de Luxembourg“ (Amtlicher Handel)
- Hamburg Stock Exchange
Hanseatische Wertpapierbörse Hamburg
 - Regulated Market
Geregelter Markt
- Other (insert details)
Sonstige (Einzelheiten einfügen)

Date of admission
Termin der Zulassung

21 February 2023
21. Februar 2023

Estimate of the total expenses related to admission to trading
Angabe der geschätzten Gesamtkosten für die Zulassung zum Handel

EUR 1,000
EUR 1,000

No Admission to Trading
Keine Börsenzulassung

PART II/2: ADDITIONAL INFORMATION
TEIL II/2: ZUSÄTZLICHE ANGABEN

The Selling Restrictions set out in the Prospectus shall apply.
Es gelten die im Prospekt wiedergegebenen Verkaufsbeschränkungen.

- TEFRA C
TEFRA C
- TEFRA D
TEFRA D
- Neither TEFRA C nor TEFRA D
Weder TEFRA C noch TEFRA D

Offer Jurisdiction(s)
Angebots-Jurisdiktion(en)

- Grand Duchy of Luxembourg
Großherzogtum Luxemburg
- Federal Republic of Germany
Bundesrepublik Deutschland
- Republic of Austria
Republik Österreich
- Kingdom of the Netherlands
Königreich der Niederlande
- Ireland
Irland
- Other EU Member State, if notified (specify)
Anderer EU Mitgliedstaat, wenn notifiziert (angeben)

Rating¹ of the Pfandbriefe

Moody's² Aaa
S&P² AAA
Moody's Aaa
S&P AAA

Rating der Pfandbriefe

S&P defines:
S&P definiert:

AAA: An obligation rated 'AAA' has the highest rating assigned by S&P. The obligor's capacity to meet its financial commitments on the obligation is extremely strong.

¹ A rating is not a recommendation to buy, sell or hold Notes issued under this Programme and may be subject to suspension, reduction or withdrawal at any time by the assigning rating agency. A suspension, reduction or withdrawal of the rating assigned to the Pfandbriefe may adversely affect the market price of the Pfandbriefe issued under this Programme.

Ein Rating stellt keine Empfehlung dar, unter dem Programm begebene Pfandbriefe zu kaufen, zu verkaufen oder zu halten, und kann von der erteilenden Ratingagentur jederzeit suspendiert, herabgesetzt oder zurückgezogen werden. Eine Suspendierung, Herabsetzung oder Rücknahme des Ratings in Bezug auf die Pfandbriefe kann den Marktpreis der unter dem Programm begebenen Pfandbriefe nachteilig beeinflussen.

² Moody's Deutschland GmbH ("**Moody's**") and S&P Global Ratings Europe Limited ("**S&P**") are established in the European Community and registered since 31 October 2011 under Regulation (EC) No. 1060/2009 of the European Parliament and of the Council of 16 September 2009 on credit rating agencies, as amended, (the "**CRA Regulation**"). **Moody's** and **S&P** are included in the "List of registered and certified CRA's" published by the European Securities and Markets Authority on its website (www.esma.europa.eu) in accordance with the CRA Regulation.

*Moody's Deutschland GmbH („**Moody's**“) und S&P Global Ratings Europe Limited („**S&P**“) haben ihren Sitz in der Europäischen Gemeinschaft und sind seit dem 31. Oktober 2011 gemäß der Verordnung (EG) Nr. 1060/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 16. September 2009 über Ratingagenturen in der jeweils gültigen Fassung (die „**Ratingagenturen-Verordnung**“) registriert. **Moody's** und **S&P** sind in der "List of registered and certified CRA's" aufgeführt, die von der European Securities and Markets Authority auf ihrer Internetseite (www.esma.europa.eu) gemäß der Ratingagenturen-Verordnung veröffentlicht wird.*

AAA: *Eine Verbindlichkeit mit dem Rating ‚AAA‘ verfügt über das höchste von S&P vergebene Rating. Die Fähigkeit des Schuldners, seine finanziellen Verpflichtungen bezüglich der Verbindlichkeit zu erfüllen, ist extrem stark.*

Note:

Hinweis:

Ratings from ‚AA‘ to ‚CCC‘ may be modified by the addition of a plus (+) or minus (-) sign to show relative standing within the rating categories.

Die Ratings von ‚AA‘ bis ‚CCC‘ können durch Hinzufügen eines Plus(+)- oder Minus(-)-Zeichens variiert werden, um die relative Stellung innerhalb der Ratingkategorien anzuzeigen.

Moody's defines:

Moody's definiert:

Aaa: Obligations rated Aaa are judged to be of the highest quality, with minimal credit risk.

Aaa: *Aaa-geratete Verbindlichkeiten sind von höchster Qualität und bergen ein minimales Kreditrisiko.*

Note:

Hinweis:

Moody's appends numerical modifiers 1, 2 and 3 to each generic rating classification from Aa through Caa. The modifier 1 indicates that the obligation ranks in the higher end of its generic rating category; the modifier 2 indicates a mid-range ranking; and the modifier 3 indicates a ranking in the lower end of that generic rating category.

Moody's verwendet in den Ratingkategorien Aa bis Caa zusätzlich numerische Unterteilungen. Der Zusatz „1“ bedeutet, dass eine entsprechend bewertete Verbindlichkeit in das obere Drittel der jeweiligen Ratingkategorie einzuordnen ist, während „2“ und „3“ das mittlere bzw. untere Drittel anzeigen.

**Third Party Information:
Informationen von Seiten Dritter:**

With respect to any information included in these Final Terms and specified to be sourced from a third party (i) the Issuer confirms that any such information has been accurately reproduced and as far as the Issuer is aware and is able to ascertain from information available to it from such third party, no facts have been omitted which would render the reproduced information inaccurate or misleading and (ii) the Issuer has not independently verified any such information and accepts no responsibility for the accuracy thereof.

Hinsichtlich der in diesen Endgültigen Bedingungen enthaltenen und als solche gekennzeichneten Informationen von Seiten Dritter gilt Folgendes: (i) Die Emittentin bestätigt, dass diese Informationen zutreffend wiedergegeben worden sind und – soweit es der Emittentin bekannt ist und sie aus den von diesen Dritten zur Verfügung gestellten Informationen ableiten konnte – keine Fakten weggelassen wurden, deren Fehlen die reproduzierten Informationen unzutreffend oder irreführend gestalten würden; (ii) die Emittentin hat diese Informationen nicht selbständig überprüft und übernimmt keine Verantwortung für ihre Richtigkeit.

Sources of information:

Moody's and S&P

Quellen der Informationen:

Moody's und S&P

DZ HYP AG

Bernd Mattern

Ulrich Theel