

SUSTAINABLE LENDING FRAMEWORK

Mai 2026

INHALTSVERZEICHNIS

1 Einleitung

1 Vorstellung der DZ HYP

2 Nachhaltigkeitsansatz der DZ HYP

4 Sustainable Lending Framework

5 I. Verwendung der Erlöse

6 II. Prozess der Projektbewertung und -auswahl

9 III. Management der Erlöse

10 IV. Berichterstattung

10 V. Externe Prüfung

11 Anhang

EINLEITUNG

Vorstellung der DZ HYP

Die DZ HYP ist eine Immobilienbank und Pfandbriefemittent in Deutschland sowie Kompetenzcenter für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Die DZ HYP entstand im Jahr 2018 durch die Fusion zweier erfolgreicher Institute mit Wurzeln im genossenschaftlichen Sektor, der DG HYP und der WL BANK. Eigentümer der DZ HYP sind die DZ BANK AG (rd. 96 %), die Stiftung Westfälische Landschaft sowie Genossenschaftsbanken. Die Bank verfügt über eine Bilanzsumme von 77,4 Mrd. EUR und zählt im Jahresdurchschnitt 953 Mitarbeitende.¹⁾

Als Tochterunternehmen der DZ BANK AG ist die DZ HYP Teil der DZ BANK Gruppe und damit der Genossenschaftlichen FinanzGruppe, die rund 670 Volksbanken und Raiffeisenbanken umfasst und gemessen an der Bilanzsumme eine der größten privaten Finanzdienstleistungsorganisationen Deutschlands ist.

Die DZ HYP ist in den Geschäftsfeldern Firmenkunden, Privatkunden und Öffentliche Kunden aktiv. Das Geschäft wird mit Direktkunden sowie als Partner der Volksbanken und Raiffeisenbanken betrieben. Die DZ HYP ist mit zwei Hauptstandorten in Hamburg und Münster, sechs Immobilienzentren in den Wirtschaftsmetropolen Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Stuttgart und München sowie Regionalbüros in Hannover, Kassel, Leipzig, Nürnberg und Pforzheim flächendeckend präsent.

Im Geschäftsfeld Firmenkunden agiert die DZ HYP im Direktgeschäft sowie als Partner der Volksbanken und Raiffeisenbanken. Dabei arbeitet die Bank mit Gewerbekunden und der Wohnungswirtschaft zusammen. Die DZ HYP setzt ihren Schwerpunkt auf Immobilienfinanzierungen im deutschen Markt. Außerdem werden deutsche Kunden in selektive europäische Auslandsmärkte begleitet. Im Fokus der gewerblichen Objektfinanzierung stehen die Kernsegmente Büro, Wohnungsbau und Handel. Darüber hinaus deckt die DZ HYP die Spezialsegmente Hotel, Logistik und Sozialimmobilien im Rahmen ihrer Kreditrisikostategie ab. Zielkunden sind private und institutionelle Investoren, Projektentwickler und Bauträger. Im Bereich der Wohnungswirtschaft bieten wir genossenschaftlichen, kommunalen, kirchlichen und weiteren Wohnungsunternehmen in Deutschland individuelle Finanzierungslösungen für wohnwirtschaftlich oder gemischt genutzte Immobilien.

Das Privatkundengeschäft wird im Wesentlichen im Vermittlungsgeschäft mit den Volksbanken und Raiffeisenbanken getätigt. Durch standardisierte Prozesse und schnelle Kreditentscheidungen wird den Partnerbanken ermöglicht, ihren Kunden bedarfsgerechte Finanzierungslösungen anzubieten.

Als Kompetenzcenter für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe unterstützt die DZ HYP die Volksbanken und Raiffeisenbanken deutschlandweit bei der Entwicklung des Geschäfts mit Kommunen und öffentlichen Einrichtungen. Kern des gemeinsam mit Volksbanken und Raiffeisenbanken sowie des direkt getätigten Geschäfts ist die Vergabe von Kommunaldarlehen und Kassenkrediten.

¹⁾ Stand 31.12.2025

Nachhaltigkeitsansatz der DZ HYP

Die DZ HYP ist als Mitglied der Genossenschaftlichen FinanzGruppe einer nachhaltigen und verantwortungsvollen Wirtschaftsweise verpflichtet. Dies bedeutet, dass das unternehmerische Handeln der Bank langfristig ausgerichtet ist, natürliche Ressourcen sensibel und effizient genutzt werden und Risiken und Chancen in die Entscheidungsprozesse einbezogen werden.

In ihrem Handeln orientiert sich die DZ HYP bei ihren Nachhaltigkeitsaktivitäten an den aktuellen Zielerklärungen aus Politik und Gesellschaft. Die DZ BANK, das Mutterinstitut der DZ HYP, hat den UN Global Compact²⁾ unterzeichnet und gibt einmal jährlich eine Fortschrittsmitteilung für die DZ BANK Gruppe ab. Über die Teilnahme der DZ BANK am UN Global Compact bekennt sich auch die DZ HYP zu den zehn weltweit gültigen Grundsätzen verantwortlichen Handelns. Des Weiteren orientiert sich die DZ HYP an den Zielen für nachhaltige Entwicklung (Sustainable Development Goals, SDGs)³⁾ der Vereinten Nationen, dem Pariser Klimaschutzabkommen sowie an der Nachhaltigkeitsstrategie der deutschen Bundesregierung. Zudem hat die DZ HYP die UN Principles for Responsible Banking (PRB) unterzeichnet. Damit verpflichtet sich die Bank, weiterhin verantwortungsbewusste Bankpraktiken zu fördern und transparent über Fortschritte zu berichten.

Die DZ HYP-Nachhaltigkeitsstrategie definiert die Handlungsfelder der Bank und unterlegt das Verständnis von Nachhaltigkeit mit konkreten Zielen. Diese Strategie wird jährlich überprüft und an aktuelle politische, gesellschaftliche und technologische Entwicklungen angepasst. Die Bank verfolgt eine konservative Risikostrategie und legt großen Wert auf einen vertrauensvollen Umgang mit ihren Geschäftspartnern und Kunden. Nachhaltigkeit ist ein integraler Bestandteil der Unternehmenskultur der DZ HYP und spiegelt sich in der gesamten Geschäftsstrategie wider.

Die Verantwortung für Nachhaltigkeit liegt beim Vorstand der DZ HYP und wird als Querschnittsaufgabe über alle Unternehmensbereiche hinweg wahrgenommen. Durch die Implementierung von Governance-Strukturen und die Einbindung des Nachhaltigkeitsmanagements in die Entscheidungsprozesse wird sichergestellt, dass Nachhaltigkeit ein integraler Bestandteil der Unternehmensstrategie ist.

Als Immobilienfinanzierer in Deutschland möchte die Bank durch das Engagement in ihrem Kerngeschäft die nachhaltige Transformation des Immobiliensektors unterstützen. Der Immobiliensektor ist laut der Europäischen Kommission für etwa 35 % der energiebedingten CO₂-Emissionen in der EU verantwortlich.⁴⁾ Daher ist die nachhaltige Transformation dieses Sektors von zentraler Bedeutung für die Bewältigung der Herausforderungen des Klimawandels.

Im Rahmen ihrer Produktpalette bietet die DZ HYP nachhaltige Finanzierungsprodukte für energieeffiziente Immobilien an.

²⁾ UN Global Compact Netzwerk Deutschland: Homepage

³⁾ <https://sdgs.un.org/goals>

⁴⁾ https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/de/ip_24_1965

Des Weiteren ist die Emission von grünen Pfandbriefen ein wichtiger Bestandteil der Refinanzierung der DZ HYP. Neben der Transparenz über die ökologische Qualität des Kreditportfolios bietet die DZ HYP ihren Pfandbriefinvestoren mit diesem Produkt die Möglichkeit, zielgerichtet in die Transformation des Immobiliensektors zu investieren und zu einer CO₂-ärmeren Wirtschaft beizutragen.

Zur Messung von physischen und transitorischen Risiken setzt die DZ HYP verschiedene interne und externe Verfahren ein. Für finanzierte Emissionen (CO₂-Accounting) wurde eine Berechnungsmethodik entwickelt; die Bewertung des Immobilienportfolios bezüglich der finanzierten Treibhausgasemissionen erfolgt entlang am Markt etablierter Benchmarkpfade (Klima-Alignment). Zudem sind Nachhaltigkeitsrisiken in Governance und Anweisungswesen integriert und werden bei Kreditentscheidungen gewürdigt. Ferner werden in Gebäudegutachten energetische Eigenschaften berücksichtigt. Die Messung und Steuerung von Nachhaltigkeitsrisiken wird entlang der aufsichtlichen Anforderungen vorangetrieben.

Die DZ HYP verfolgt als Teil der DZ BANK Gruppe für den Geschäftsbetrieb ein Klimaneutralitätsziel. Auf Grundlage des Bundes-Klimaschutzgesetzes hat sich die DZ BANK Gruppe im Jahr 2025 ein kombiniertes Klimaziel (Scope 1 bis 3) gesetzt, das einen klimaneutralen Betrieb bis spätestens 2045 vorsieht. Ausgehend vom Basisjahr 2024 wurden Zwischenziele für die Jahre 2030 (–9%), 2035 (–24 %) und 2040 (–47 %) festgelegt.

Die DZ HYP bietet im Rahmen ihrer jährlichen Berichterstattung einen umfangreichen Überblick über die ESG-Aktivitäten und -Ziele der Bank im Nachhaltigkeitskontext.⁵⁾ Zudem wird die Nachhaltigkeitsleistung der DZ HYP regelmäßig in Form von Nachhaltigkeitsratings durch externe Agenturen überprüft.⁶⁾

⁵⁾ DZHYP: Ratings, Berichte & Dokumente

⁶⁾ DZHYP: Ratings, Berichte & Dokumente

SUSTAINABLE LENDING FRAMEWORK

Die Kreditmärkte spielen bei der Transformation des Immobiliensektors in Richtung ökologischer Nachhaltigkeit eine bedeutende Rolle. Aus diesem Grund schafft die DZ HYP mit diesem Sustainable Lending Framework die Rahmenbedingungen, um ihren Kunden grüne Finanzierungsprodukte anzubieten.

Das Sustainable Lending Framework der DZ HYP basiert auf den Green Loan Principles (GLP) der Loan Market Association (LMA), der Loans Syndications and Trading Association (LSTA) und der Asia Pacific Loan Market Association (APLMA), in der aktualisierten Fassung vom März 2025.⁷⁾ Somit werden anerkannte Marktstandards und Richtlinien berücksichtigt, die bei der grünen Kreditvergabe Anwendung finden.

Im Folgenden wird das Framework anhand der GLP-Kernkomponenten und der wichtigsten Empfehlungen vorgestellt:

- I. **Verwendung der Erlöse**
- II. **Prozess der Projektbewertung und -auswahl**
- III. **Management der Erlöse**
- IV. **Berichterstattung**
- V. **Externe Prüfung**

Die DZ HYP bietet grüne Finanzierungsprodukte entsprechend ihren Geschäftsfeldern an:

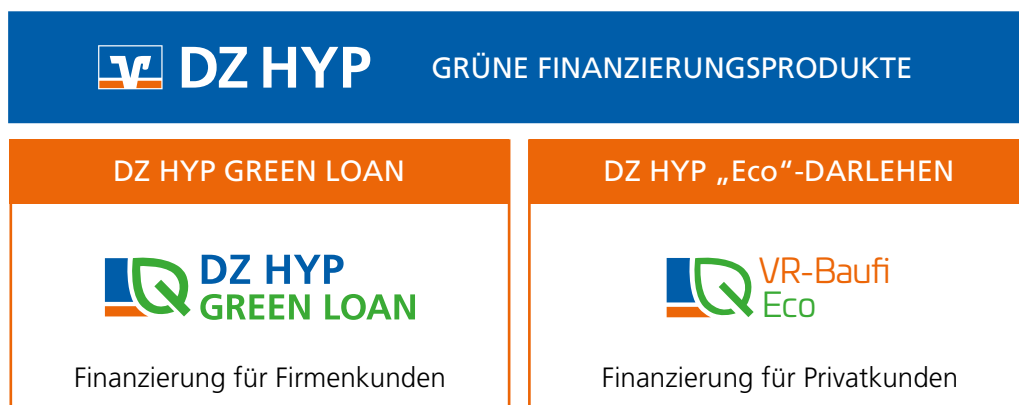


Abb. 1: Grüne Produkte der DZ HYP

Um den sich ändernden Marktbedingungen und regulatorischen Anforderungen gerecht zu werden, wird das Sustainable Lending Framework der DZ HYP regelmäßig überprüft und bei Bedarf aktualisiert.

⁷⁾ Green Loan Principles – LSTA

I. Verwendung der Erlöse

Bei den grünen Finanzierungen der DZ HYP handelt es sich um Kredite, die für den Bau, den Erwerb von oder das Eigentum an energieeffizienten Wohn- und Gewerbeimmobilien, gemäß der GLP-Kategorie „Umweltfreundliche Gebäude“ der LMA/LSTA/APLMA, bestimmt sind und einen eindeutigen ökologischen Nutzen aufweisen.

DZ HYP Green Loan



Im Geschäftsfeld Firmenkunden bietet die DZ HYP das Produkt „DZ HYP Green Loan“ an, das der Finanzierung energieeffizienter Wohn- und Gewerbeimmobilien dient. Ein Green Loan kann für die folgenden Verwendungszwecke bereitgestellt werden, sofern mindestens eines der dazugehörigen Eignungskriterien erfüllt ist:

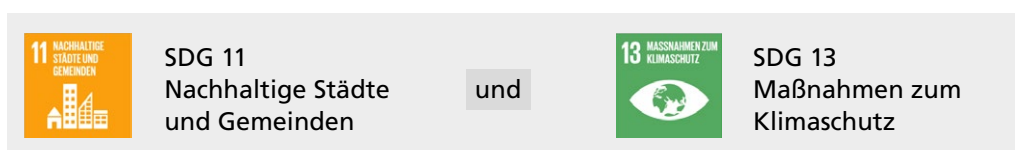
VERWENDUNGSZWECK	KRITERIEN ZUR EIGNUNG ALS GRÜNE FINANZIERUNG
<p>Neubau von Wohn- und Gewerbegebäuden</p>	<p>NZEB –10 %</p> <p>Der Primärenergiebedarf des Gebäudes liegt mindestens 10 % unter den Schwellenwerten, die in den nationalen Maßnahmen zur Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU für Niedrigenergiegebäude festgelegt sind. Er wird durch einen Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz (EPC) oder vor Erhalt eines solchen Ausweises durch ein Dokument nachgewiesen, das den Baubehörden zum Nachweis der Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes vorgelegt wird.</p>
<p>Erwerb von Eigentum an Wohn- und Gewerbegebäuden</p> <p>Vor dem 31.12.2020</p>	<p>EPC-Energieeffizienzklasse A</p> <p>Das Gebäude hat einen Energieausweis, welcher mindestens der Energieeffizienzklasse A entspricht.</p> <p><i>oder</i></p> <p>Top-15 %-Gebäude</p> <p>Das Gebäude, gehört zu den besten 15 % des nationalen oder regionalen Gebäudebestandes in Bezug auf den Primärenergiebedarf oder -verbrauch. Hierzu werden die Ergebnisse der Studie von Drees & Sommer zu den besten 15 % des deutschen Immobilienbestandes zur Bewertung herangezogen, die durch den Verband deutscher Pfandbriefbanken (vdp) beauftragt und veröffentlicht werden.</p> <p><i>oder</i></p> <p>DGNB-Zertifizierung</p> <p>Das Gebäude ist durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) mit „Gold“ oder „Platin“ zertifiziert.</p>
<p>Nach dem 31.12.2020</p>	<p>NZEB –10 %</p> <p>Der Primärenergiebedarf des Gebäudes liegt mindestens 10 % unter den Schwellenwerten, die in den nationalen Maßnahmen zur Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU für Niedrigenergiegebäude festgelegt sind. Er wird durch einen Ausweis über die Gesamtenergieeffizienz (EPC) oder vor Erhalt eines solchen Ausweises durch ein Dokument nachgewiesen, das den Baubehörden zum Nachweis der Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes vorgelegt wird.</p>

DZ HYP „Eco“-Darlehen

Im Geschäftsfeld Privatkunden bietet die DZ HYP ein „Eco“-Darlehen an, das speziell für die Finanzierung von energieeffizienten und überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien konzipiert ist. Voraussetzung für die Kreditvergabe ist die Vorlage eines gültigen amtlich registrierten Energieausweises, welcher die Energieeffizienzklasse A (Endenergiebedarf bzw. Endenergieverbrauch des Gebäudes von maximal 50 kWh/(m²a)) und besser bescheinigt.

Nachhaltiger Beitrag

Grüne Finanzierungen gemäß dem Sustainable Lending Framework der DZ HYP orientieren sich an nationalen und internationalen Marktstandards. Sie entsprechen den GLP der LMA/LSTA/APLMA und leisten einen Beitrag zum EU-Umweltziel „Klimaschutz“, indem die CO₂-Effizienz des Immobiliensektors erhöht wird und somit die Emissionen verringert werden. Hierbei nähert sich die DZ HYP weiter an die für die Wirtschaftsaktivitäten „7.1 Neubau“ und „7.7 Erwerb von und Eigentum an Gebäuden“ durch die EU-Taxonomie⁸⁾ vorgegebenen Kriterien an. Zudem tragen sie zur Erreichung der Entwicklungsziele der Vereinten Nationen (UN SDGs) mit Fokus auf den Zielen 11: „Nachhaltige Städte und Gemeinden“ und 13: „Maßnahmen zum Klimaschutz“ bei.⁹⁾



Die DZ HYP hat die Absicht, auch für ihre grünen Finanzierungsprodukte ein Ziel festzulegen. Nach der Produkteinführung im Jahr 2026 werden erste Ergebnisse analysiert, um ein realistisches Ziel zu definieren. Die DZ HYP verpflichtet sich, dieses spätestens für das Jahr 2027 festzulegen und offenzulegen. Im Rahmen der Zielfestlegung wird die DZ HYP auch geeignete Maßnahmen zur Erreichung prüfen.

II. Prozess der Projektbewertung und -auswahl

Die Vergabe von grünen Krediten erfolgt auf der Grundlage der etablierten Kreditprozesse der DZ HYP, entsprechend der konventionellen Darlehensvergabe. Die DZ HYP hält sich an die Standards der aktuellen Kreditrisikostategie und der internen Geldwäsche-Prüfprozesse.

⁸⁾ EU taxonomy for sustainable activities – European Commission (europa.eu)

⁹⁾ THE 17 GOALS | Sustainable Development

Somit werden die hohen Anforderungen und bewährten Verfahren der Kreditvergabe auch für nachhaltige Finanzierungen angewendet. Die Kreditvergabe erfolgt bei jeder Finanzierung auf Basis einer dezidierten Analyse und umfassender Erkenntnisse über Kreditnehmer und die jeweiligen Immobilien.

Im Firmenkundengeschäft erfolgt im Rahmen der Kreditentscheidung grundsätzlich eine Würdigung, inwieweit der Kunde / das Objekt beziehungsweise das Finanzierungsvorhaben unter Umwelt- und Klimagesichtspunkten oder aus einer sozialen Perspektive nachhaltig ist.

Zu Beginn einer Geschäftsbeziehung ist durch die Mitarbeitenden in den Markteinheiten mittels einer Checkliste zu beurteilen, ob potenzielle Reputationsrisiken aus ESG-Sicht¹⁰⁾ hinsichtlich des Kreditnehmers, des Objekts oder des Vorhabens vorliegen und die definierten Ausschlusskriterien eingehalten sind.

Die Ausschlusskriterien, die von der DZ BANK Gruppe für die Kreditvergabe festgelegt werden, sind von der DZ HYP verbindlich umzusetzen. Sie werden regelmäßig überprüft und angepasst, um sicherzustellen, dass sie den aktuellen Marktbedingungen und regulatorischen Anforderungen entsprechen.

Des Weiteren werden im Neugeschäftsprozess physische Klimarisiken, transitorische Risiken und die CO₂-Emissionen der Immobilie bewertet. Dies erfolgt bei der Geschäftsanbahnung durch die Marktmitarbeitenden und wird für die finale Kreditentscheidung durch die Marktfolgeeinheiten vervollständigt. Im Rahmen der Bewertung ist das Gutachten zur Immobilie eine zentrale Informationsquelle. Die Gutachten werden für die DZ HYP grundsätzlich durch die VR WERT Immobiliengesellschaft mbH erstellt und beinhalten eine Aussage zu den Klimarisiken, der Energieeffizienz sowie weiteren Nachhaltigkeitsfaktoren. Im Rahmen der Kreditentscheidung werden die relevanten Risiken gewürdigt. Bei entsprechend hohen Risiken werden Maßnahmen zur Mitigation der Risiken notwendig. Dies können beispielsweise bauliche Maßnahmen, Covenants im Kreditvertrag oder Versicherungen sein.

Damit die Bank die Energieeffizienz der Immobilie sachgerecht beurteilen kann, werden die Kreditnehmer angehalten, die aktuellen Energieausweise und Zertifikate einzureichen. Die Daten der Energieausweise und Zertifikate werden von den Markt- bzw. den Marktfolgemitarbeitenden im Kernbankensystem der Bank hinterlegt und mit den ebenfalls dort implementierten Eignungskriterien für grüne Immobilien abgeglichen. Entsprechen die Angaben zur Immobilie einem der Kriterien für den DZ HYP Green Loan, erfolgt eine entsprechende Kennzeichnung des Kredites im Kernbankensystem, d. h., die Finanzierung kann als DZ HYP Green Loan vergeben werden. Sowohl der Kreditvertrag als auch die Auszahlungskontrolle enthalten Regelungen zur Einhaltung der Eignungskriterien. Bei der Finanzierung eines Immobilienportfolios müssen alle Objekte die Kriterien erfüllen. Sollte dies nicht der Fall sein, müssen alternativ Tranchen gebildet werden, um die Mittelverwendung der einzelnen Tranchen gemäß den Eignungskriterien sicherzustellen. Es erfolgt ebenso eine Kennzeichnung der einzelnen relevanten Tranchen als DZ HYP Green Loan im Kernbankensystem.

¹⁰⁾ Die Abfragen zu den Reputationsrisiken aus ESG-Sicht konzentrieren sich darauf, Verstöße gegen Umwelt- und Sozialstandards sowie negative Informationen über Investitionsvorhaben, Kreditnehmer oder Sponsoren zu identifizieren, einschließlich der Einhaltung von Genehmigungen und der Berücksichtigung positiver ESG-Aspekte.

Im Privatkundengeschäft hat die DZ HYP das „Eco“-Darlehen eingeführt, mit dem Immobilien mit niedrigem Energiebedarf finanziert werden. Die Erweiterung des Produkttyps soll es den Kunden ermöglichen, finanzielle Entscheidungen mit einem ökologischen Ansatz zu verknüpfen.

Bei Immobilienfinanzierungen für Privatkunden werden Energieausweise als Auszahlungsvoraussetzung von den Immobilieneigentümern angefordert, sofern die Erstellung gemäß Gebäudeenergiegesetz erforderlich ist. Hierzu erfasst die DZ HYP die vorliegenden Nachhaltigkeitsdaten im Kernbankensystem, um anschließend eine automatische Nachhaltigkeitsklassifikation durchzuführen.

Der Nachweis des maximalen Endenergiebedarfs für ein „Eco“-Darlehen hat zum Antragszeitpunkt in Form eines gültigen amtlich registrierten Energieausweises gemäß dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) vorzuliegen. Falls zum Zeitpunkt des Antrags noch kein Energieausweis vorliegt (Neubau- oder energetische Modernisierungsmaßnahmen), haben Kunden die Möglichkeit, auf alternative Berechnungsgrundlagen wie Bestätigungen von Architekten oder Energieberatern zurückzugreifen. Nach Fertigstellung der Maßnahme ist ein gültiger amtlich registrierter Energieausweis nach § 80 GEG einzureichen.

Die hier beschriebenen Prozesse werden durch das interne Kontrollsystem der DZ HYP überwacht. Dies gewährleistet die Einhaltung von Richtlinien und Prozessen, während die bankweite Integration von Nachhaltigkeit in die Governance-Strukturen sicherstellt, dass diese Prinzipien in den täglichen Geschäftsabläufen konsequent angewendet und gelebt werden.

Im Rahmen einer zielgerichteten Governance wurde für das Thema Nachhaltigkeit zudem eine umfassende Gremienstruktur geschaffen, die unter anderem sicherstellt, dass Nachhaltigkeitsaspekte in den Auswahlprozess für grüne Finanzierungsprodukte angemessen integriert werden.

Diese Gremienstruktur ist zudem dafür verantwortlich, dass alle relevanten Stakeholder in der Bank an wichtigen Informationen in punkto Nachhaltigkeit teilhaben. So trägt der Vorstand die übergeordnete Verantwortung für Nachhaltigkeit und treibt als Mitglied des Nachhaltigkeitsausschusses die strategische Weiterentwicklung der Nachhaltigkeit in der Bank. Gemeinsam mit den Bereichsleitenden sorgt dieses zentrale Gremium für die angemessene Steuerung und Implementierung der Nachhaltigkeitsthemen.

Für die Weiterentwicklung auf Produktebene ist das Gremium für nachhaltige Produkte (NHP-Gremium) verantwortlich. Dieses Gremium setzt sich aus Entscheidungsträgern aus den Bereichen Markt, Treasury, Nachhaltigkeit (Vorsitz), Marktfolge und Öffentliche Kunden sowie der Rechtsabteilung zusammen. Zu den Aufgaben des NHP-Gremiums gehören das Monitoring des Portfolios für grüne Hypotheken, die Festlegung von Eignungskriterien für geeignete Assets gemäß den relevanten Standards sowie die Entwicklung und Überwachung nachhaltiger Produkte. Das Gremium trifft sich alle zwei Monate, um auch aktuelle Marktentwicklungen und Standards zu berücksichtigen. Aufgrund der stetigen Weiterentwicklung der Anforderungen – auch an grüne Finanzierungsprodukte – wird das NHP-Gremium diese Entwicklungen

regelmäßig monitoren und wenn notwendig Anpassungen an den Auswahlkriterien veranlassen. Bei wesentlichen Änderungen wird auch dieses Framework aktualisiert werden. Die Änderungen werden mit den relevanten internen Stakeholdern der Bank abgestimmt und den Entscheidungsträgern, inklusive Vorstand, zur Freigabe vorgelegt.

Zusätzlich existiert auf operativer Ebene ein Koordinationskreis, der aus Nachhaltigkeitsexpertinnen und -experten der verschiedenen Fachbereiche besteht und monatlich tagt, um Aktivitäten der einzelnen Handlungsfelder zu bearbeiten und abzustimmen.

Über diese Gremienstruktur ist die Einbindung aller relevanten Stakeholder der Bank – vom Mitarbeitenden bis zum Vorstand – auch für grüne Finanzierungsprodukte sichergestellt.

Darüber hinaus schafft ein regelmäßiges Reporting Transparenz über ESG-relevante Informationen für den Vorstand, beispielsweise die Aufteilung nach Energieeffizienz, zur Steuerung und Überwachung des Gesamtportfolios der DZ HYP.

III. Management der Erlöse

Die DZ HYP stellt im Rahmen ihrer nachhaltigen Finanzierungsprodukte Kredite bereit, die speziell für den Neubau, den Erwerb von oder das Eigentum an Wohn- oder Gewerbeimmobilien vorgesehen sind. Diese Finanzierungen müssen den zuvor definierten Eignungskriterien entsprechen (vgl. Abschnitt I) und sind im Kernbankensystem der DZ HYP durch eine eindeutige Kennzeichnung identifizierbar.

Alle erforderlichen Nachweisdokumente und Bestätigungen des Kreditnehmers werden im Kernbankensystem der DZ HYP abgelegt und dienen der Dokumentation des grünen Verwendungszwecks der Kredite. Diese Dokumentation umfasst unter anderem Energieausweise, Zertifikate und weitere Nachweise, wie z. B. Bestätigungen eines Energieberaters, die die Einhaltung der Eignungskriterien belegen.

Die DZ HYP führt im Immobilienkreditgeschäft mit Firmenkunden regelmäßige Überprüfungen durch, um sicherzustellen, dass die Eignungskriterien für die nachhaltige Finanzierung eingehalten werden. Diese fortlaufende Kontrolle gewährleistet, dass die finanzierten Projekte den hier definierten Anforderungen an Nachhaltigkeit und Energieeffizienz gerecht werden.

Zusätzlich wurden diverse Monitoring-Prozesse implementiert, um die Einhaltung der Kriterien während der Kreditlaufzeit sicherzustellen. So erhalten die Mitarbeitenden von Markt und Marktfolge zur Überprüfung der Gültigkeit der akzeptierten Nachweise sowie von deren Zuordnung zu einem DZ HYP Green Loan monatliche Auswertungen. Sollten Nachweise abgelaufen sein, werden beim Kreditnehmer aktualisierte Nachweise angefordert, um die Einhaltung aller Anforderungen dauerhaft zu gewährleisten. Erfüllt ein DZ HYP Green Loan die Eignungskriterien nicht mehr, verliert er seinen Status als nachhaltiger Kredit. Der Kreditnehmer wird darüber informiert und die Änderung im Kernbankensystem der Bank hinterlegt und dokumentiert.

IV. Berichterstattung

Die DZ HYP fördert die Transparenz bei der Verwendung der grünen Finanzierungen durch die Berichterstattung der Kreditnehmer vor Auszahlung, nach Durchführung der finanzierten Maßnahmen und im Firmenkundengeschäft während der Laufzeit des Kredits. Die Kreditnehmer sind verpflichtet, die bereitgestellten Mittel ausschließlich für die im Rahmenwerk definierten grünen Zwecke zu verwenden und entsprechende Nachweise beizubringen.

Diese Verpflichtung wird durch entsprechende vertragliche Vereinbarungen sichergestellt, die während der Laufzeit des Kreditvertrags gelten. Durch diese Maßnahmen fördert die DZ HYP die verantwortungsvolle Nutzung der Finanzierungsressourcen.

Die DZ HYP wird im Rahmen ihrer jährlichen Berichterstattung Auskunft über das Volumen sowie die damit verbundenen Entwicklungen nachhaltiger Kredite geben. Der Nachhaltigkeitsbericht ist auf ihrer Website öffentlich zugänglich. Der erste Berichtszeitraum umfasst das Geschäftsjahr 2027. Die Berichterstattung basiert auf dem Volumen der ausstehenden Kredite zum jeweiligen Jahresende, solange grüne Kredite vergeben sind.

V. Externe Prüfung

Das Sustainable Lending Framework wird durch ISS Corporate, einen unabhängigen Drittanbieter, inhaltlich geprüft. Dieser erstellt ein External Review, welches bestätigt, ob das Framework mit den besten Marktpraktiken in Bezug auf Kreditvergaberahmen und Produktklassifizierung übereinstimmt, und dass das Rahmenwerk mit der Nachhaltigkeitsstrategie im Einklang steht.

Das Framework sowie die Prüfung (External Review) werden auf der Internetseite der DZ HYP veröffentlicht.

ANHANG

Weitere Informationen zum Thema Nachhaltigkeit in der DZ HYP und der DZ BANK Gruppe finden Sie unter den folgenden Links:

- Ausschlusskriterien der DZ BANK Gruppe: **Ausschlusskriterien**
- Nachhaltigkeitsberichte der DZ HYP (bis 2023), anschließend Nachhaltigkeitsberichterstattung im Geschäftsbericht: **DZHYP: Ratings, Berichte & Dokumente**
- Nachhaltigkeitsratings der DZ HYP: **DZHYP: Ratings, Berichte & Dokumente**
- Green Bond Framework / Green Bond Report: **DZHYP: Green Bonds**
- Informationen zu Nachhaltigkeit in der DZ BANK Gruppe: **Nachhaltigkeit | DZ BANK**
- Nachhaltigkeitsbericht der DZ BANK Gruppe: **Nachhaltigkeitsbericht DZ BANK Gruppe**

DZ HYP AG

Rosenstraße 2
20095 Hamburg
Tel. +49 40 3334-0

Sentmaringer Weg 1
48151 Münster
Tel. +49 251 4905-0

[dzhyp.de](https://www.dzhyp.de)