

# PRESSEINFORMATION

Hamburg/Münster, den 24. April 2024

---

## Hypothekendarlehenbrief der DZ HYP weckt großes Investoreninteresse

- » **Volumen über 500 Millionen Euro**
- » **Laufzeit von ~8,1 Jahren**
- » **Kupon beträgt 3,0 Prozent**

Die DZ HYP hat am Dienstag, den 23. April 2024 eindrucksvoll ihre dritte Benchmarkemission in diesem Jahr platziert. Der Hypothekendarlehenbrief im Volumen von 500 Millionen Euro, einer Laufzeit bis zum 31. Mai 2032 und einem Kupon von 3,0 Prozent traf auf reges Investoreninteresse. Die Emission wurde von einem renommierten Konsortium – bestehend aus DZ BANK, Bayern LB, Crédit Agricole, Nordea, Rabobank, Unicredit – begleitet.

Die Ankündigung der Transaktion erfolgte am Montagnachmittag. Das Orderbuch wurde am Dienstagmorgen mit einem Spread von MidSwap plus 37 Basispunkten (vs. 6 Monats-Euribor) eröffnet und rief eine große Resonanz hervor.

Das starke Interesse der Investoren zeigte sich in der dynamischen Entwicklung des Orderbuchvolumens, das in der Spitze auf 2,7 Milliarden Euro wuchs. Aufgrund dieses Verlaufs konnte der finale Spread auf MidSwap plus 29 Basispunkten (vs. 6 Monats-Euribor) festgelegt werden. Das zuteilbare Orderbuch lag für die 89 Investoren bei 2,5 Milliarden Euro.

Ein hoher Anteil der Zeichnungen kam aus Deutschland mit 61,7 Prozent. Auch internationale Investoren aus UK & Irland mit 12,4 Prozent, Nordics mit 9,1 Prozent, Südeuropa mit 5,6 Prozent, Frankreich mit 4,0 Prozent, Österreich & Schweiz mit 3,1 Prozent sowie Benelux-Staaten mit 3,1 Prozent zeigten ihr Interesse.

Die Zusammensetzung der Investoren zeigt eine erwartbare Verteilung, die mit 64,1 Prozent von Banken, 31,2 Prozent von Asset Managern, 2,7 Prozent von Versicherungen und 2,0 Prozent von Zentralbanken gezeichnet wurde.

„Die erfolgreiche Platzierung unserer dritten Benchmarkemission in diesem Jahr verdeutlicht das hohe Interesse, das Vertrauen und den Zuspruch der Investoren für den Pfandbrief der DZ HYP“, betont Sabine Barthauer Vorsitzende des Vorstands der DZ HYP.

## **Über die DZ HYP AG**

Die DZ HYP ist eine führende Immobilienbank in Deutschland und Kompetenzcenter für Öffentliche Kunden in der Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken. Ihre Kunden und Partner bedient die DZ HYP mit einem umfassenden Angebot in den drei Geschäftsfeldern Firmenkunden, Privatkunden sowie Öffentliche Kunden. Die Bank ist mit zwei Hauptstandorten in Hamburg und Münster sowie mit Immobilienzentren in den Wirtschaftsmetropolen und weiteren Regionalbüros bundesweit präsent. Weitere Informationen unter [www.dzhyp.de](http://www.dzhyp.de).

## **Ansprechpartnerinnen**

Julia Jordan  
Abteilungsleiterin Kommunikation und Marketing  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon +49 40 3334-2583  
E-Mail: [julia.jordan@dzhyp.de](mailto:julia.jordan@dzhyp.de)

Nicole John  
Abteilungsleiterin Strategische Refinanzierung & Investor Relations  
DZ HYP  
Rosenstraße 2  
20095 Hamburg  
Telefon: +49 40 3334-2779  
E-Mail: [nicole.john@dzhyp.de](mailto:nicole.john@dzhyp.de)