

# Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	I 2010
Referenz	I 2009

## I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	I 2010	I 2009	I 2010	I 2009	I 2010	I 2009
Gesamtbetrag des Pfandbriefumschlufs inkl. Derivate	14.923,20	13.711,07	15.548,91	14.438,31	15.235,28	14.088,94
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	18.988,62	15.890,40	20.443,85	17.360,33	19.679,32	16.561,18
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	-	-	-	-	-	-
% Zinsderivate v. Passiva	-	-	-	-	-	-
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	-	-	-	-	-	-
% Zinsderivate v. Aktiva	-	-	-	-	-	-
Überdeckung in %	27,24%	15,89%	31,48%	20,24%	29,17%	17,55%

	Pfandbriefumschlag		Deckungsmasse	
	I 2010	I 2009	I 2010	I 2009
unter 1 Jahr	3.518,29	1.058,89	4.337,51	1.725,77
1 Jahr bis zu 2 Jahren	2.789,72	3.519,54	1.995,06	1.668,40
2 Jahre bis zu 3 Jahren	1.799,90	2.701,89	2.126,73	1.705,01
3 Jahre bis zu 4 Jahren	1.947,37	1.524,09	2.927,23	1.928,98
4 Jahre bis zu 5 Jahren	1.470,54	1.261,94	2.262,51	2.714,69
5 Jahre bis zu 10 Jahren	3.326,39	3.603,72	4.535,35	5.121,65
ab 10 Jahre	71,00	41,00	719,51	1.025,89

\* Ermittlung des Risikobarwerts erfolgt dynamisch. Der Währungsstress wird statisch berechnet.

## II) Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	I 2010	I 2009
nach Größenklassen		
x <= 300 T€	9.177,21	10.809,26
300 T€ < x <= 5 Mio.€	2.098,71	2.061,64
x > 5 Mio.€	4.385,64	2.437,88
nach Nutzungsart (I)		
wohnwirtschaftlich	9.513,54	10.769,49
gewerblich	6.148,01	4.539,29

Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumschlufs	I 2010	I 2009
Weitere Deckung - unter Berücksichtigung v. § 4 (1a) S. 4		
nach § 19 (I) 2. PfandBG	0,00%	0,00%
nach § 19 (I) 3. PfandBG	0,00%	0,00%

nach Nutzungsart (II)											
Land	Stichtag	Wohnungen	Einfamilien-häuser	Mehrfamilien-häuser	Bürogebäude	Handels-gebäude	Industrie-gebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertrags-fähige Neubauten sowie Bauplätze	davon Bauplätze	Summe
Belgien	I 2010	0,02	0,33	-	-	-	-	-	-	-	0,35
	I 2009	0,02	0,33	-	-	-	-	-	-	-	0,36
Bundesrepublik Deutschland	I 2010	1.561,16	5.496,80	2.354,29	1.697,21*	966,89	94,26	1.491,06	93,01	-	13.754,68
	I 2009	1.835,11	6.440,62	2.442,45	1.337,73	755,12	92,03	1.467,69	147,75	-	14.518,50
Dänemark	I 2010	-	0,01	-	0,04	-	-	-	-	-	0,05
	I 2009	-	0,01	-	14,36	0,48	-	1,39	-	-	16,23
Frankreich	I 2010	0,69	11,88	0,17	321,04	61,44	-	51,47	63,25	-	509,94
	I 2009	0,89	13,91	0,19	306,95	41,44	-	36,40	0,26	-	400,04
Großbritannien / Nordirland Brit.Kanal	I 2010	0,35	0,16	-	418,71	58,94	-	-	-	-	478,16
	I 2009	0,35	0,17	-	175,59	2,60	-	-	-	-	178,72
Luxemburg	I 2010	-	-	-	47,70	9,96	-	-	-	-	57,66
	I 2009	-	-	-	-	9,96	-	-	-	-	9,96
Niederlande	I 2010	0,04	0,54	-	61,83	31,04	-	-	-	-	93,45
	I 2009	0,04	0,71	-	38,30	-	-	-	-	-	39,06
Österreich	I 2010	0,12	0,18	0,06	12,39	77,04	-	-	-	-	89,79
	I 2009	0,13	0,19	0,06	12,39	77,04	-	-	-	-	89,81
Portugal	I 2010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	I 2009	-	0,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01
Schweden	I 2010	-	-	-	65,13	33,69	-	24,36	-	-	123,18
	I 2009	-	-	-	2,95	7,31	-	-	-	-	10,27
USA	I 2010	-	-	66,71	451,01	32,57	-	4,02	-	-	554,31
	I 2009	-	-	-	45,83	-	-	-	-	-	45,83
<b>Summe</b>	<b>I 2010</b>	<b>1.562,38</b>	<b>5.509,90</b>	<b>2.421,23</b>	<b>3.075,06</b>	<b>1.271,57</b>	<b>94,26</b>	<b>1.570,92</b>	<b>156,26</b>	<b>-</b>	<b>15.661,55</b>
	<b>I 2009</b>	<b>1.836,54</b>	<b>6.455,95</b>	<b>2.442,70</b>	<b>1.934,11</b>	<b>893,96</b>	<b>92,03</b>	<b>1.505,48</b>	<b>148,01</b>	<b>-</b>	<b>15.308,78</b>

\* inkl. bankeigener Gebäude (84,72 Mio. Euro)

## III) Übersicht über rückständige Forderungen

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der >90 Tage rückständigen Forderungen	I 2010	I 2009
Deutschland	36,39	47,55
Frankreich	0,12	0,12
Dänemark	-	0,21
United Kingdom	-	0,01